

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	889/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce -napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s.r.o.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	01.02.2017
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“ pre MH Invest s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a Zobor pre spoločnosť MH Invest s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 na dobu určitú najneskôr do dňa uplynutia 15 dní od protokolárneho odovzdania skolaudovaných stavebných objektov v rámci stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa*“ za nájomné 1,-€, a to:

k.ú. Mlynárce, LV č. 7194 a 8074:

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/46 – zastav. plochy o výmere 6245 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plochy o výmere 67 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/48 – zastav. plochy o výmere 139 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/83 – ostatné plochy o výmere 4730 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/293 – vodné plochy o výmere 548 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/294 – ostatné plochy o výmere 61 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/295 – zastav. plochy o výmere 3785 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/11 – vodné plochy o výmere 11 m² (LV č. 8074)
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/12 – ostatné plochy o výmere 3 m² (LV č. 8074)

k.ú. Zobor, LV č. 3079,

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 4777/38 – orná pôda o výmere 135 m²

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. je investorom verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“. Pre potreby zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1 je nevyhnutné rozšíriť existujúce napojenie vybudované Mestom Nitra. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. prevezme od Mesta Nitra práva a povinnosti stavebníka ku všetkým objektom stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“ a po prestavbe zabezpečí kolaudáciu celej stavby a následne odovzdá stavbu do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz Mlynárce a Zobor
(prenájom pozemkov pod stavbou
„Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce -napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s.r.o.)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra vybuďovalo stavbu „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorú plánuje spoločnosť MH Invest s.r.o. rozšíriť pre potreby strategického parku.

V súčasnosti prebieha proces pripomienkovania Zmluvy o postúpení práv a povinností medzi Mestom Nitra a MH Invest, s.r.o., s tým, že MH Invest po prestavbe uvedenej stavby odovzdá Mestu Nitra skolaudované stavebné objekty. Zmluvný vzťah k pozemkom pod stavbou sa bude riešiť samostatnou zmluvou po uzatvorení tejto zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 16/2016-MZ zo dňa 28.1.2016 v znení uznesenia č. 135/2016-MZ zo dňa 28.4.2016 zámer odpredať a odpredaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194 pre MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A (predtým Trnavská cesta 100), 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 za kúpnu cenu 17,21€/m² + DPH, ktoré sú súčasťou aj pod stavbou.

Mesto Nitra nesmie previesť vlastníctvo stav. objektov vybudovaných z dotácie a preto musia pozemky pod stavbou zostať vo vlastníctve Mesta Nitra. Z uvedeného dôvodu sa nemôže postupovať podľa vyššie uvedených uznesení.

Pre potreby vydania stavebného povolenia nás MH Invest, s.r.o. požiadal o prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra na dobu určitú najneskôr do odovzdania skolaudovaných stav. objektov za symbolické nájomné, a to:

k.ú. Mlynárce, LV č. 7194 a 8074:

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/46 – zastav. plochy o výmere 6245 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plochy o výmere 67 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/48 – zastav. plochy o výmere 139 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/83 – ostatné plochy o výmere 4730 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/293 – vodné plochy o výmere 548 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/294 – ostatné plochy o výmere 61 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/295 – zastav. plochy o výmere 3785 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/11 – vodné plochy o výmere 11 m² (LV č. 8074)
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/12 – ostatné plochy o výmere 3 m² (LV č. 8074)

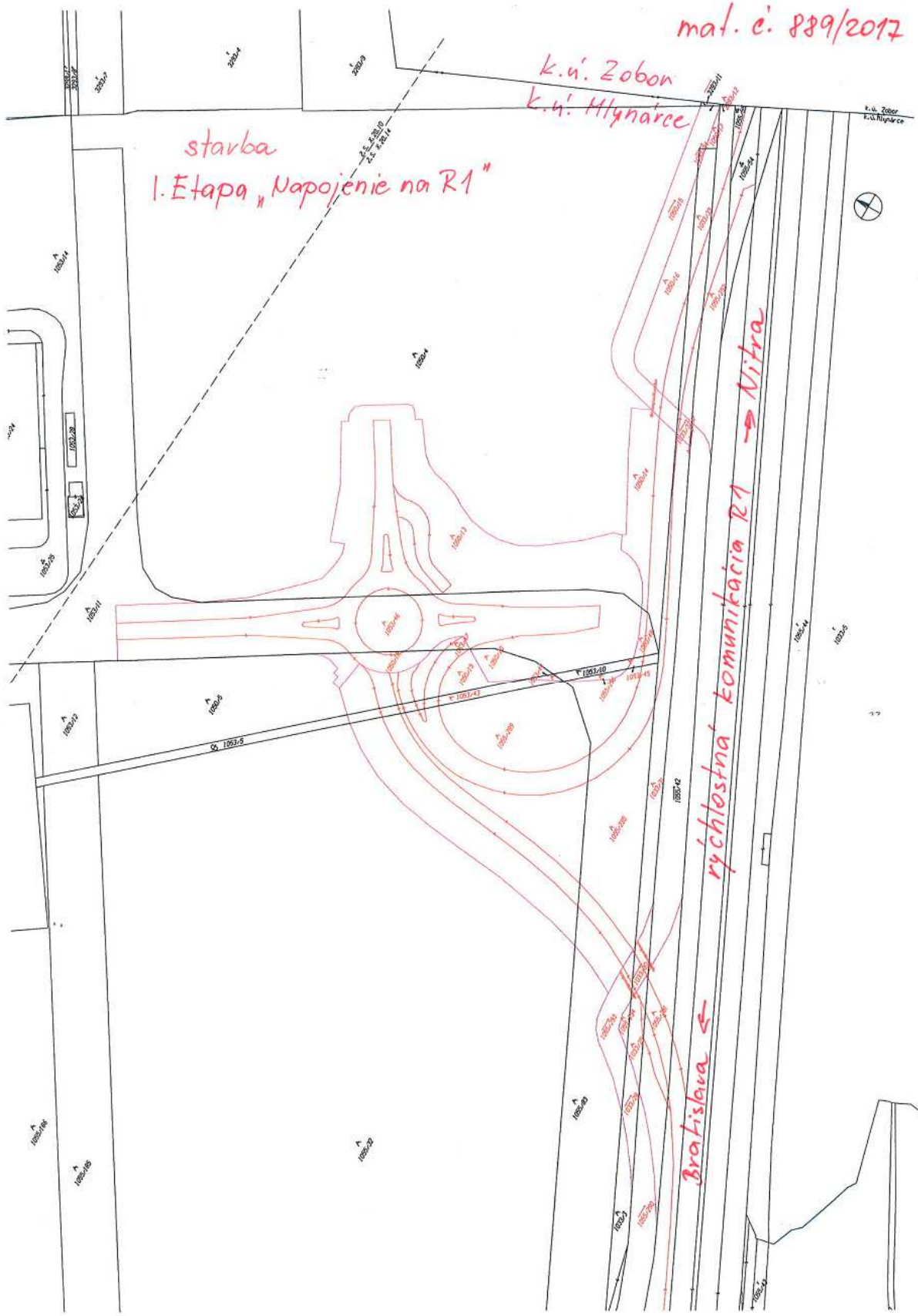
k.ú. Zobor, LV č. 3079,

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 4777/38 – orná pôda o výmere 135 m²

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí konanom dňa 12.1.2017 a uznesením č. 7/2017 odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 7194 a 8074 v k. ú. Mlynárce, a to: reg. „C“ KN parc. č. 1053/46-48, 1053/83, 1053/293-296, 3293/11-12 a pozemok zapísaný na LV č. 3079 v k. ú. Zobor reg. „C“ KN parc. č. 477/38 pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na dobu určitú najneskôr do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu za symbolické nájomné vo výške 1,- €/rok za všetky prenajaté pozemky.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie prerokovala na zasadnutí dňa 31.1.2017 a odporučila MZ schváliť prenájom predmetných pozemkov pre MH Invest, s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce -napojenie na R1 I. etapa*“ pre MH Invest s.r.o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



mat. č. 889/2017

k.ú. Zobor
k.ú. Hlynáre

starba
1. Etapa "Napojenie na R1"

rychlostná komunikácia R1 -> Nitra

Bratislava <