



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	938/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s.r.o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	09.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s.r.o., stavba „*Priemysel'ná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„prenájom časti pozemku o výmere 350 m² z C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na dobu určitú 99 rokov za cenu 1,-€/rok.“

a nahrádza ho znením:

„prenájom časti pozemku o výmere 350 m² z C“KN parc. č. 1053/46 (pôvodne parc. č. 1053/11), LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest II, s.r.o., IČO: 50021150, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na dobu určitú 99 rokov za cenu 1,-€/rok.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015
(prenájom pozemku pre MH Invest, s.r.o., stavba „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 350 m² z C“KN parc. č. 1053/11, LV č. 7194 v kat. území Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava na dobu určitú 99 rokov za cenu 1,-€/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že nájomca vybuduje na časti predmetného pozemku verejnoprospešnú stavbu „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“, čím bude zabezpečený plynulý prístup z rýchlostnej cesty R1 do areálu Priemyselného parku Sever.

V zmysle uznesenia bola s nájomcom – MH Invest, s.r.o., IČO: 36724530 uzatvorená Nájomná zmluva č.j.1470/2015/OM.

Spoločnosť MH Invest II, s.r.o., IČO: 50021150, so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, nám oznámila, že v zmysle Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 4.1.2016 nadobudla do vlastníctva časť podniku od spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava IČO: 36724530. Spoločnosť MH Invest II, s.r.o. na základe predmetného predaja časti podniku prijala všetky povinnosti a záväzky MH Invest, s.r.o. súvisiace s časťou podniku s názvom „*Stredisko rozvoja priemyselných parkov a zón*“. Súčasťou zmluvy o predaji časti podniku bol zoznam zmlúv, z ktorých prešli práva a povinnosti na MH Invest II, s.r.o. medzi ktorými bola aj Nájomná zmluva č.j. 1470/2015/OM, týkajúca sa mostného piliera na stavbe „*Napojenie na R1 Nitra – Mlynárce – II a IV. etapa*“.

Dňa 9.2.2017 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov MH Invest II, s.r.o. a Mesta Nitra, na ktorom nám zástupcovia MH Invest II oznámili, že stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. a IV. etapa*“ je už zrealizovaná a ku kolaudácii je potrebné predložiť Nájomnú zmluvu upravenú v zmysle vyššie uvedených skutočností. Po kolaudácii stavby plánuje MH Invest II, s.r.o. previesť stavebné objekty jednotlivým správcom, okrem iných aj Mestu Nitra.

Predmetný pozemok „C“KN parc. č. 1053/11 bol medzitým zmenený na parc. č. 1053/46 – zastav. plochy o výmere 6245 m² zápisom geom. plánu č. 1/2016 na zameranie zrealizovanej stavby „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce -napojenie na R1 I. etapa*“.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 298/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 (prenájom pozemku pre MH Invest, s.r.o., stavba „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 II. etapa*“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.