



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	904/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	31.01.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto číslo	rozloha [m ²]	navrhovaná cena [€/m ² /rok]	schválená cena [€/m ² /rok]	nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre				
801	36,60	122,-	122,-	Nam Nguyen Nhu

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.05.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 05.01.2017 bola Mestu Nitra doručená opätovná žiadosť pána **Nam Nguyen Nhu**, Fraňa Kráľa 883/3, 966 81 Žarnovica, IČO: 33 322 813 (ďalej len „žiadateľ“) o opätovný prenájom časti o výmere 36,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici v Nitre (**miesto č. 801**) za účelom predaja textilu, obuvi a módnych doplnkov.

Ide o voľnú (výložnú) plochu pred prevádzkou č. 801. Túto plochu vrátane nebytového priestoru č. 801 už žiadateľ mal v prenájme a na základe jeho požiadavky bol prenájom ukončený dňa 31.12.2016. Opätovne požiadal o prenájom nebytového priestoru č. 801 a voľnej plochy č. 801.

Na základe priameho prenájmu nebytového priestoru č. 801 schváleného primátorom mesta dňa 10.01.2017, má žiadateľ predmetný nebytový priestor opätovne v prenájme od 15.01.2017 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 87/2017/OM zo dňa 13.01.2017.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy pred prevádzkou na Mestskej tržnici v Nitre je v zmysle prílohy č. 10 k VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov vo výške od 122,- €/m²/rok.

Zámer prenájmu pozemku na Mestskej tržnici v Nitre pre Nam Nguyen Nhu bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 11.01.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.01.2017 a uznesením č. 9/2017 odporučila MZ schváliť prenájom miesta č. 801 o výmere 36,60 m² pre Nam Nguyen Nhu, Fraňa Kráľa 883/3, 966 81 Žarnovica, IČO: 33 322 813 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 31.01.2017 a odporučila MZ schváliť prenájom miesta č. 801 o výmere 36,60 m² pre Nam Nguyen Nhu za nájomné vo výške 122,- €/m²/rok.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.