



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	915/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kábelová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábelská ulica)“, vecné bremeno)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	31.01.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kábelová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábelská ulica)“, vecné bremeno)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 98/2016 vyhotoveného Petrom Hasprom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2334/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 622 m²
- diel č. 2 v rozsahu 16 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2337/25 – orná pôda o výmere 149 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Kábelová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábelská ulica)“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickou stavbou, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickou stavbou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetickej stavby za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kábelová prípojka NN (Výstavba 5 rodinných domov Nitra – Chrenová, Vrábelská ulica)“, vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.06.2015 uznesením č. 216/2015-MZ schválilo:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223, a to:

- parc. reg. „C“ KN č. 2334/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 622 m²
- parc. reg. „C“ KN č. 2337/25 – orná pôda o výmere 149 m²,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Výstavba 5 RD – Chrenová, Vrábelská ulica – Kábelová prípojka NN“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013.“ a uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s termínom kontroly 31.01.2016.

V zmysle schváleného uznesenia bola dňa 29.07.2015 medzi Mestom Nitra ako budúcim povinným, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným a Ing. Stanislavom Miklem ako budúcim platiteľom uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. j. 1313/2015/OM, čím bolo predmetné uznesenie splnené.

Po vybudovaní elektroenergetickej stavby bol zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 18.01.2017 doručený odboru majetku geometrický plán č. 98/2016 vyhotovený Petrom Hasprom a autorizačne overený Ing. Miroslavom Kováčom, podľa ktorého sú elektroenergetickou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, a to:

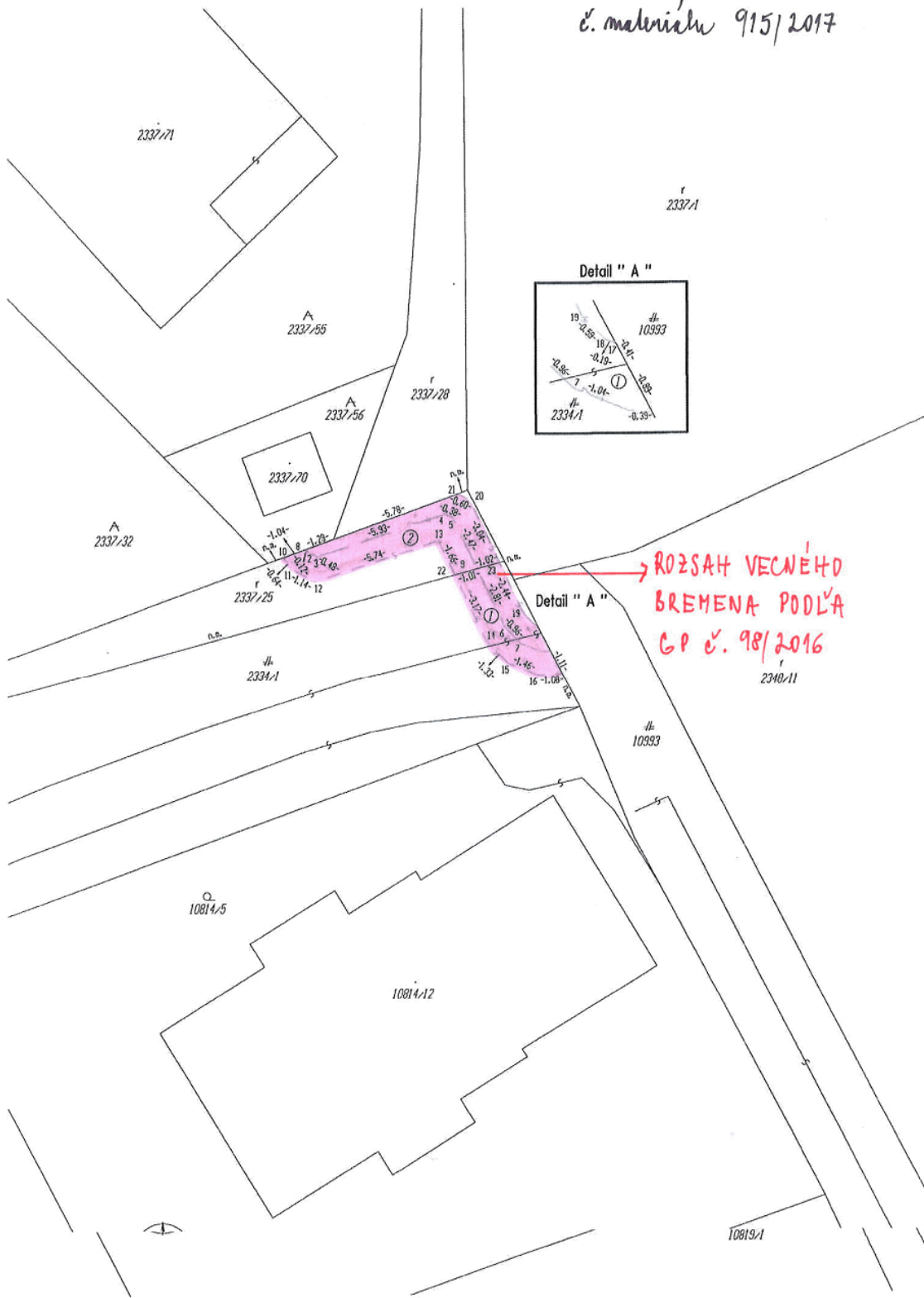
- reg. „C“ KN parc. č. 2334/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 622 m², diel č. 1 v rozsahu 10 m²,
- reg. „C“ KN parc. č. 2337/25 – orná pôda o výmere 149 m², diel č. 2 v rozsahu 16 m².

Za účelom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na podklade geometrického plánu č. 98/2016 je potrebné opätovne schváliť zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom predmetným geometrickým plánom (vrátane ochranného pásma) za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, t. j. vo výške 5,- €/m², nakoľko ide o pozemky umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokovala na zasadnutí dňa 31.01.2017 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena podľa predloženého návrhu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

č. materiálu 915/2017



ROZSAH VEČNÉHO
BREMENA PODĽA
GP č. 98/2016