



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	897/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 k. ú. Zobor)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	31.01.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 k. ú. Zobor)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m² k. ú. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pre Viktoriu Falconer, Podhájska 36, Nitra, za účelom užívania ako záhrady, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľky a žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať, využívať pre svoju potrebu, kosiť trávu a celkovo pozemok udržiavať.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 k. ú. Zobor)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila Viktoria Falconer, Podhájska 36, Nitra.

Viktoria Falconer, Podhájska 36, Nitra listom zo dňa 25.10.2016 požiadala o prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3079.

Žiadateľka spolu s manželom sú bezpodielovými spoluvlastníkmi domu s. č. 1788 postavenom na pozemku „C“ KN parc. č. 5481/2 a pozemkov „C“ KN parc. č. 5481/1, 5481/2, 5482/1 a 5482/2 zapísaných na LV č. 1784 k. ú. Zobor.

Účelom nájmu je užívanie prenajímaného pozemku ako záhrady. Žiadateľka žiada o prenájom predmetného pozemku z dôvodu udržiavania a kosenia tohto pozemku.

Mestský úrad v Nitre

Vyjadrenie ÚHA: Parcela číslo 5480/3 k. ú. Zobor je súčasťou **verejnoprospešnej stavby VPS 1.35** koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom. Z uvedeného dôvodu nie je na parcele č. 5480/3 k. ú. Zobor možné umiestňovať žiadne stavby, meracie a regulačné zariadenia alebo oplotenie.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m² v k. ú. Zobor pre Viktoriu Falconer, Podhájska 36, Nitra a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Viktoriu Falconer, Podhájska 36, Nitra, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľky a žiadateľka žiada o prenájom predmetného pozemku z dôvodu udržiavania a kosenia tohto pozemku.

Odbor majetku: Podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení, Príloha č. 7 je sadzba obvyklého ročného nájomného za účelom užívania pozemkov v majetku mesta bod 1. písm. b) zriadenia záhrady nad výmeru 400 m² na celom území vo výške 0,42 €/m²/rok.

Mesto Nitra má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 1335/2005/OM zo dňa 27.07.2005 s Mgr. Ľubomírom Urbanom na časť pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 vo výmere nevyhnutnej k vybudovaniu prípojok inžinierskych sietí z ulice Podhájska k rodinnému domu na pozemku „C“ KN parc. č. 5479/3 vo vlastníctve nájomcu, to znamená, že žiadateľka bude musieť strpieť uloženie IS na prenajatom pozemku.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce na svojom zasadnutí konanom dňa 16.11.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a VMČ **nemá** žiadne **pripomienky** k prenájomu pozemku v zmysle spisu č. j. 755ú/17247/2016/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.12.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 183/2016 **odporúča** MZ **schváliť** prenájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5480/3 - ostatné plochy o výmere 460 m² na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Viktoriu Falconer, bytom Podhájska 36, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 31.01.2017 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 k. ú. Zobor),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 897/2017

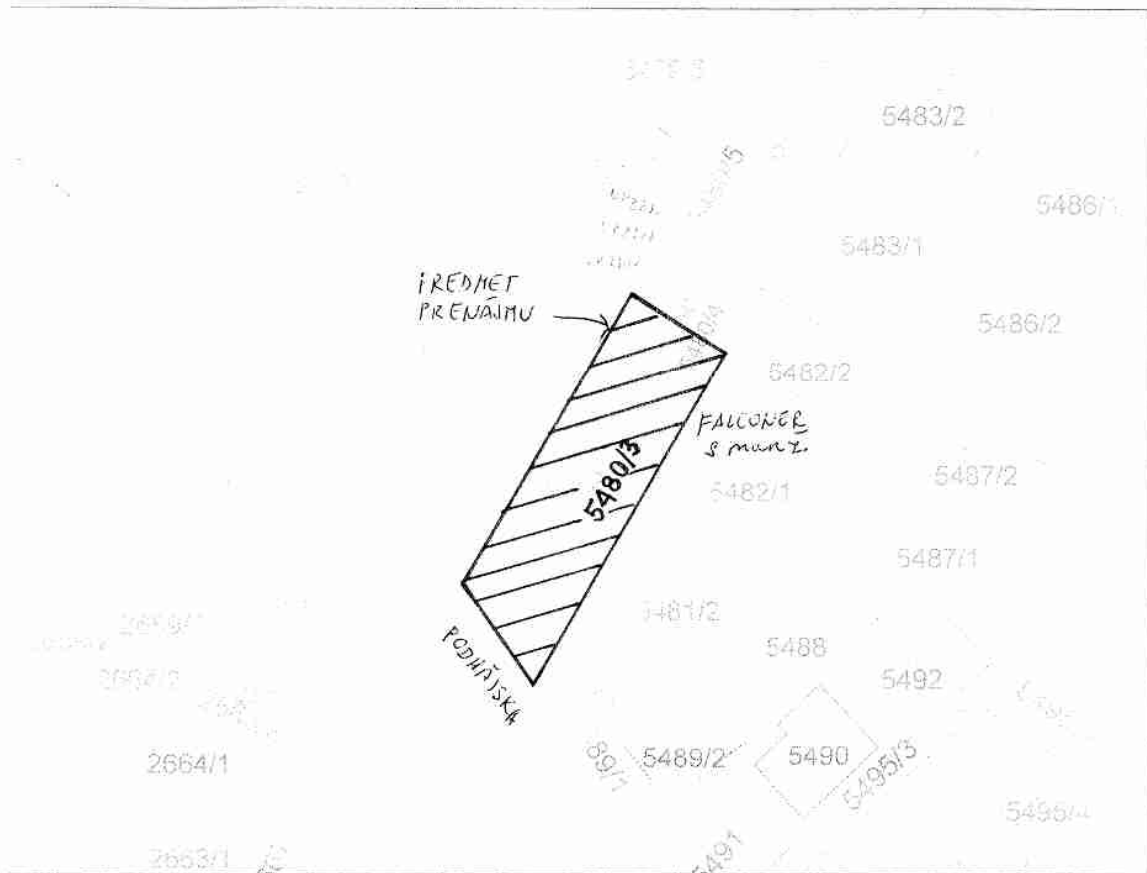
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

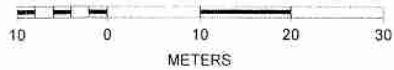
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Zobor

19. októbra 2016 12:26



SCALE 1 : 615



mat. č. 897/2017

Google 19 Podhájska



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2016 Google

Nitra, Nitriansky kraj
Street View - apr 2012



<https://www.google.sk/maps/@48.3363094,18.1000173,3a,75y,29.06h,76.72t/data=!...> 19. 10. 2016