

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

bod (mat. č. 906/2017)

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

U z n e s e n i e číslo 10/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

konštatuje, že

uznesenie č. 335/2016-MZ sa plní a zostáva v platnosti

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

4. bod (mat. č. 896/2017)

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016

U z n e s e n i e

číslo 11/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitra za rok 2016

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

12. bod (mat. č. 940/2017)

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

U z n e s e n i e

číslo 19/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2017 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja
Investičné akcie VMČ 4 v texte: „Kanalizácia na Šúdolskej ul.“ dopĺňa text: „STOKA B km 0,252 – 0,429
- v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja
Investičné akcie VMČ 2 v znení „SO MK Štúrova 39-41 a 41-43, (vnútroblok)“ vypúšťa znenie: „39-41 a“
- v kapitole Odboru investičnej výstavby a rozvoja
v položke Investičné akcie VMČ 1 sa v bode „Pokračovanie v budovaní kanalizácie v MČ D. a H. Krškany“ dopĺňa znenie: „- Na hlinách“

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

13. bod (mat. č. 924/2017)

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom

U z n e s e n i e číslo 20/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom

s c h v a ľ u j e

pridelenie dotácií z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2017 pre cieľové oblasti:

a) sociálna oblasť

b) ochrana a podpora zdravia, pomoc zdravotne postihnutým ľuďom

podľa predloženého návrhu

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

14. bod (mat. č. 944/2017)

Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

U z n e s e n i e číslo 21/2017-MZ

ukladá

vedúcemu odboru sociálnych služieb

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného Dodatku č. 2 k VZN Mesta Nitry č. 1/2011 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1 na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklom

T: do 30 dní

K: ref. org.

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

15. bod (mat. č. 925/2017)

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

U z n e s e n i e

číslo 22/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh poradovníka žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

s ch v a ľ u j e

Poradovník žiadostí o pridelenie 1-izbových, 2-izbových a 3-izbových nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, zostaveného v zmysle VZN č. 1/2011 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov mesta obstaraných z verejných prostriedkov v znení Dodatku č. 1

v zmysle predloženého návrhu

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

17. bod (mat. č. 903/2017)

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

uznieslo sa na vydaní

Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

1. V Prílohe č. 6 - Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sa vypúšťa pôvodné znenie ods. 2 písm. b) nahrádza sa znením:

„Sadzby úhrad za prenájom telocviční ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra

<i>Priestor</i>	<i>Plocha</i>	<i>Cena za časovú jednotku dospelí</i>	<i>Cena za časovú jednotku mládež</i>	<i>Časová jednotka</i>
<i>1. skupina</i>	<i>do 300 m²</i>	<i>12 €</i>	<i>6 €</i>	<i>60 minút</i>
<i>2. skupina</i>	<i>do 600 m²</i>	<i>20 €</i>	<i>10 €</i>	<i>60 minút</i>
<i>3. skupina</i>	<i>nad 600 m²</i>	<i>25 €</i>	<i>12,50 €</i>	<i>60 minút</i>

Mládežou sa rozumejú deti do 15 rokov.

V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeži by malo mať minimálne 2/3 hráčov mladších ako 15 rokov.

Cena za časovú jednotku mládež sa použije aj v prípade činnosti registrovaného (organizovaného) športového klubu alebo organizácie v záujme podpory organizovanej športovej výchovy mládeže do 18 rokov.

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá.

Prenájom telocviční nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

V Prílohe č. 9 Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa v časti „Kultúrne domy“ vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa nasledovným znením:

„Kultúrne domy

- spoločenské sály - kultúrno-spoločenské a športové akcie 10 €/hod.
- klubové priestory - pravidelná schôdková činnosť 1 €/hod.

- priestory pre predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi 50 €/hod.“

2. V Prílohe č. 11 Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sa znenie v návrhu Dodatku č. 10 v dotknutých častiach nahrádza nasledovným znením:

LETNÉ KÚPALISKO	
Vstupné dospelý	2,50 €
Vstupné deti do 12 rokov vrátane	1,70 €
Vstupné dôchodca, dospelý ZŤP	2,00 €
Vstupné dospelý po 16 hodine	1,50 €
Vstupné dôchodca, dospelý ZŤP po 16 hodine	1,20 €

MESTSKÁ HALA		
Činnosť, priestor, pomôcka	Čas. jedn.	Cena za časovú jednotku v €
Vstupné - bedminton kurt	1 hod.	7,00 €
Permanentný vstup - bedminton	10 x hod	63,00 €

a v časti „Iné verejné akcie*“ sa v poznámke pod * za text „výhradne na objednávku alebo zmluvu“ dopĺňa znenie „s podmienkou zabezpečenia čistoty predmetu nájmu/predajného miesta a likvidácie komunálneho odpadu počas/po prenájme/akcii“

U z n e s e n i e číslo 24/2017-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 10 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

18. bod (mat. č. 850/2016-1)

Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb

U z n e s e n i e

číslo 25/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb a vracia predkladateľovi Návrh Dodatku č. 2 k Organizačnému poriadku príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na dopracovanie v zmysle pripomienok zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 16.02.2017, v zmysle pripomienok zo zasadnutia Komisie MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo konanej dňa 11.01.2017 a dať materiál opätovne na prerokovanie Komisii MZ v Nitre pre sociálne veci, bytové otázky a zdravotníctvo, mestskej rade a mestskému zastupiteľstvu

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitra

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

21. bod (mat. č. 917/2017)

Návrh na zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (navýšenie počtu členov VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany)

U z n e s e n i e číslo 28/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 (navýšenie počtu členov VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany)

s ch v a ľ u j e

zmenu uznesenia č. 22/2015-MZ zo dňa 05.02.2015 a to tak, že:

- v časti „v o l í“ sa pôvodné znenie: „VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: 5 členov“ nahrádza znením: „VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany: **6 členov**“

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

22. bod (mat. č. 918/2017)

Návrh na voľbu člena VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany z radov obyvateľov

U z n e s e n i e

číslo 29/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na voľbu člena VMČ č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany z radov obyvateľov

volí

p. **Mgr. Melindu Drdoľovú**

do funkcie člena VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany z radov obyvateľov

s účinnosťou dňom zvolenia

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

24. bod (mat. č. 882/2017)

Návrh na voľbu člena VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce z radov obyvateľov

U z n e s e n i e

číslo 31/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na voľbu člena VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce z radov obyvateľov

v o l í

Ing. Igora Urbánika, PhD.

za člena VMČ č. 6 - Zobor, Dražovce z radov obyvateľov

s účinnosťou dňom 01.03.2017

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

28. bod (mat. č. 897/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3, k. ú. Zobor)

U z n e s e n i e

číslo 35/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3, k. ú. Zobor)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m², k. ú. Zobor, zapísaný na liste vlastníctva č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,42 €/m²/rok, pre Viktoriu Falconer, Podhájska 36, Nitra, za účelom užívania ako záhrady, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s rodinným domom žiadateľky a žiadateľka má záujem sa o prenajímaný pozemok starať, využívať pre svoju potrebu, kosiť trávu a celkovo pozemok udržiavať.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti
uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

31. bod (mat. č. 888/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka)

U z n e s e n i e

číslo 38/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (odpredaj a prenájom nehnuteľností pre O. Rojka)

s c h v a ľ u j e

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, zapísaných na LV č. 3681 pre Ota Rojka, bytom Samova 6, Nitra, a to:

- **stavba súp. č. 944** na pozemku „C“KN parc. č. 166 za kúpnu cenu 25.400,-€
- **novovytvorená parc. č. 166** – zastav. plochy o výmere 147 m², odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z „C“KN parc. č. 166 – zastav. plochy o výmere 142 m² a „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m² za kúpnu cenu 109,20 €/m²
- **novovytvorená parc. č. 167/4** - záhrada o výmere 51 m², odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m² za kúpnu cenu 109,20 €/m² + DPH
- **novovytvorená parc. č. 167/3** - záhrada o výmere 61 m², odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m² za kúpnu cenu 109,20 €/m² + DPH
- **novovytvorená parc. č. 165/3** – zastav. plochy o výmere 602 m², odčlenená geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 165/1 – zastav. plochy o výmere 2 773 m², za kúpnu cenu 109,20 €/m² + DPH
- „C“KN parc. č. 163 – zastav. plochy o výmere 99 m² za kúpnu cenu 109,20 €/m²
- **stavba súp. č. 943** – sklad na parc. č. 163 - zastav. plochy o výmere 99 m² za kúpnu cenu 2000,- €

2. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvorenej parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 559 m², odčlenej geom. plánom č. 255/2016 z pozemku „C“KN parc. č. 167/1 – záhrada o výmere 1 676 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra, zapísaného na LV č. 3681, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre Ota Rojka, bytom Samova 6, Nitra za nájomné 0,42 €/m²/rok.

Žiadateľ užíva pozemky „C“KN parc. č. 163 a 165/1 od 1.3.2015 vo vlastníctve Mesta Nitra v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 2564/2014/OM zo dňa 15.1.2015 za účelom zabezpečenia rekultivácie a skultúrnenia prostredia tým, že zruší oplotenie a rozšíri zeleň podľa schváleného projektu sadových úprav. Predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitra

budú tvoriť spolu s areálom tzv. bývalej kúrie (na parc. č. 159) a s budovou bývalého osvetlenia na parc. č. 164) vo vlastníctve Ota Rojka jednotný funkčný celok prístupný pre verejnosť s otvoreným prechodom k rieke Nitra.

3. **Odňatie** stavby s. č. 944 na parc. č. 166 uvedenej v bode 1 uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

u k l a dá

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle bodov 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku k Mandátnej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

32. bod (mat. č. 889/2017)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.)

U z n e s e n i e

číslo 39/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce a Zobor (prenájom pozemkov pod stavbou „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ pre MH Invest s. r. o.)

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce a Zobor pre spoločnosť MH Invest s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 na dobu neurčitú, za nájomné 1,- € spolu za všetky pozemky za celú dobu nájmu, a to:

k. ú. Mlynárce, LV č. 7194 a 8074:

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/46 – zastav. plochy o výmere 6 245 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/47 – zastav. plochy o výmere 67 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1053/48 – zastav. plochy o výmere 139 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatné plochy o výmere 4 730 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/293 – vodné plochy o výmere 548 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/294 – ostatné plochy o výmere 61 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/295 – zastav. plochy o výmere 3 785 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m²
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/11 – vodné plochy o výmere 11 m² (LV č. 8074)
- pozemok reg. „C“KN parc. č. 3293/12 – ostatné plochy o výmere 3 m² (LV č. 8074)

k.ú. Zobor, LV č. 3079,

- pozemok reg. „C“KN parc. č. 4777/38 – orná pôda o výmere 135 m²

Spoločnosť MH Invest, s. r. o. je oprávnená protokolárne odovzdať Mestu Nitra jednotlivé stavebné objekty postavené na predmete nájmu v rámci stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1 I. etapa“ až po ich úplnej právoplatnej kolaudácii.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. je investorom verejnoprospešnej stavby „Vybudovanie strategického parku“. Pre potreby zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1 je nevyhnutné rozšíriť existujúce napojenie vybudované Mestom Nitra. Spoločnosť MH Invest, s. r. o. prevezme od Mesta Nitra práva a povinnosti stavebníka ku všetkým objektom stavby „Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce - napojenie na R1,

mimoúrovňová križovatka, I. etapa“ a po prestavbe zabezpečí kolaudáciu celej stavby a následne odovzdá stavbu do majetku Mesta Nitra.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

35. bod (mat. č. 936/2017)

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 42/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra v k. ú. Nitra (Gymnázium, Golianova 68, Nitra)
schvaľuje

1. odpredaj nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako stavby:
 - súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
 - súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
 - súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
 - súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v celosti vrátane príslušenstva z vlastníctva Mesta Nitra do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 3.525.690,64 € podľa ZP č. 162/2016 s tým, že suma 3.000.000,00 € bude Mestu Nitra uhradená do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, a zostávajúca časť vo výške 525.690,64 € bude uhradená formou splátok rovnomerne rozdelených na 3 roky počnúc rokom 2018.

Podmienkou odpredaja bude zriadenie záložného práva v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka na predmet prevodu, t. j. k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 ako stavby:

- súp. č. 683 na parc. č. 7261/126 ZŠ - pavilóny A,B,C,D
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/127 ZŠ - pavilón G
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/128 ZŠ - pavilón F
- súp. č. 683 na parc. č. 7261/139 ZŠ - pavilón E

v prospech záložného veriteľa: Mesto Nitra za účelom zabezpečenia pohľadávky Mesta Nitra voči záložnému dlžníkovi: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, vo výške 525.690,64 € dodoby úhrady zvyšku kúpnej ceny.

Odpredaj bude realizovaný spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

2. prenájom nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností vedených Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom na LV č. 3681, k. ú. Nitra, okres Nitra, obec Nitra, ako:
 - parc. č. 7261/129 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 745,00 m²
 - parc. č. 7261/130 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 470,00 m²

- parc. č. 7261/145 – ostatné plochy o výmere 879,00 m²
- parc. č. 7261/146 – ostatné plochy o výmere 576,00 m²
- parc. č. 7261/147 – ostatné plochy o výmere 9 167,00 m²
- parc. č. 7261/148 – ostatné plochy o výmere 854,00 m²
- parc. č. 7261/126 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 366,00 m²
- parc. č. 7261/127 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 389,00 m²
- parc. č. 7261/128 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 586,00 m²
- parc. č. 7261/139 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 661,00 m²

od prenajímateľa: Mesta Nitra pre nájomcu Gymnázium, Golianova č. 68, Nitra, IČO: 00160261 so sídlom Golianova 68, 949 01 Nitra, na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme predmetom ktorej bude prenájom pozemkov uvedených v tomto bode uznesenia za nájomné 1,- €/ročne spolu za všetky pozemky.

Dôvodom prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že organizácia spadajúca do pôsobnosti NSK (stredná škola) dlhodobo využíva predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry na základe nájomnej zmluvy a je obojstranný záujem medzi Mestom Nitra a Nitrianskym samosprávnym krajom o vysporiadanie užívacích vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam.

3. Odňatie stavieb uvedených v bode 1. a pozemkov uvedených v bode 2. uznesenia z výkonu správy Službytu Nitra, s. r. o., so sídlom ul. J. Kráľa 122, 949 01 Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

1. zabezpečiť uzatvorenie zmlúv v zmysle bodov 1 a 2 schvaľovacej časti uznesenia
2. zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku Komisionárskej zmluve č. j. 2560/2016/OM v zmysle bodu 3 schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

44. bod (mat. č. 893/2017)

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 890/10 a parc. č. 890/48 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra)

U z n e s e n i e číslo 51/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (prenájom časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 890/10 a parc. č. 890/48 v kat. úz. Chrenová pre spoločnosť MUDr. Katarína Plevová, spol. s r. o., Fatranská 12, Nitra)

z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 460/2015-MZ zo dňa 17.12.2015

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Uhrinčať a manželku Editu Uhrinčaťovú r. Vitkovú, obaja bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia o odkúpenie sú spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2017

K: MR “

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 16. februára 2017

48. bod (mat. č. 731/2016-1)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák – odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

U z n e s e n i e

číslo 55/2017-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mudrák - odpredaj pozemku, k. ú. Nitra)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť z pozemku v k. ú. Nitra, o výmere 69 m² z pozemku parcela registra „C“ KN č. 7817/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m², vedené na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitry, k. ú. Nitra, pre Ing. Viliama Mudráka, Agroslužba, Štúrova 51/94, 949 01 Nitra

V Nitre dňa 17.02.2017

Jozef Dvonč, v. r.
primátor
mesta Nitry

Igor Kršiak, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

