



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	910/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	31.01.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj stavby súpisné číslo 678 – sklad – oblúková hala na parc. č. 1289/13 a parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísané v liste vlastníctva č. 980, vlastník Mesto Nitra, pre spoločnosť GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra, IČO: 36 531 120 za kúpnu cenu 25 000,- €.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť GOMPLAST, s. r. o. Nitra má záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností dlhú dobu a nie je závislá od vyriešenia prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam. Odpredajom by sa Mestu Nitra vrátili finančné prostriedky vyčlenené na opravu prístupovej komunikácie, prípadne na jej udržiavanie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra)

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra).

Odbor majetku MsÚ v Nitre listom zo dňa 18.11.2016 obdržal žiadosť **spoločnosti GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra, IČO: 36 531 120** o odkúpenie stavby súpisné číslo 678 – sklad – oblúčková hala na parc. č. 1289/13, parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m² pod stavbou a parcely registra „C“ KN č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m² v kat. úz. Dolné Krškany. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú v susedstve žiadateľa, hranica parc. č. 1287/1 vo vlastníctve žiadateľa je za oblúčkovou halou, ktorý má k nej zabezpečený prístup zo zadnej strany. Stavba je poškodená, v prípade jej odkúpenia bude asanáciu stavby znášať žiadateľ. Žiadateľ ponúka kúpnu cenu vo výške 10 000,-€, pričom o cene je možné rokovať. Spoločnosť GOMPLAST s. r. o. podala návrh na odkúpenie predmetných nehnuteľností v roku 2014, avšak pri predbežnom rokovaní o návrhu kúpnej ceny, vychádzajúcej zo znaleckého posudku, neprišlo k dohode.

Znalecký posudok č. 56/2011 zo dňa 28.04.2011 stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností v areáli bývalého OSP na Novozámockej v sume **215 716,16 €, z toho:**

- sklad – oblúčková hala 8 859,78 €
- parcela registra „C“ KN č. 1289/13 15 697,43 € (t. j. 33,47 €/m²).

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany

na zasadnutí konanom dňa 21.11.2016 vyjadril nesúhlas s odpredajom požadovaných nehnuteľností a s navrhovanou ponukou spoločnosti GOMPLAST, s. r. o. Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 08.12.2016 uznesením číslo 186/2016 odporučila schváliť odpredaj nehnuteľností na LV č. 980 v kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: odpredaj parcely registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m² za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 56/2011 a odpredaj stavby súpisné číslo 678 – oblúčková hala, postavená na parc. č. 1289/13, pričom komisia odporučila odpredaj oboch nehnuteľností spolu za kúpnu cenu vo výške 20 000,- €.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 15.12.2016 uznesením číslo 426/2016-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať stavbu súpisné číslo 678 – sklad – oblúčková hala na parc. č. 1289/13 a parcelu registra „C“ KN č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 469 m² v kat. úz. Dolné Krškany, zapísané v liste vlastníctva č. 980, vlastníkom Mesto Nitra, pre spoločnosť GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra, IČO: 36 531 120.

Dôvodom zámeru odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť GOMPLAST, s. r. o. Nitra má záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností dlhú dobu a nie je závislá od vyriešenia prístupovej komunikácie k nehnuteľnostiam. Odpredajom by sa mestu Nitra vrátili finančné prostriedky vyčlenené na opravu prístupovej komunikácie, prípadne na jej udržiavanie.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností na Novozámockej ul. č. 175 v Nitre, bývalého Okresného stavebného podniku v Nitre, zapísaných v liste vlastníctva č. 980 pre katastrálne územie Dolné Krškany, a to stavieb a pozemkov registra „C“ KN

- stavby súpisné číslo 678 – administratívna budova na parc. č. 1290
- stavby súpisné číslo 678 – garáže na parc. č. 1291
- **stavby súpisné číslo 678 – sklad – oblúčková hala na parc. č. 1289/13**
- parc. č. 1288/2 – ostatné plochy o výmere 343 m²
- parc. č. 1289/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m²
- parc. č. 1289/11 – ostatné plochy o výmere 163 m²
- parc. č. 1289/12 – ostatné plochy o výmere 664 m²
- **parc. č. 1289/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 469 m²**
- parc. č. 1289/17 – ostatné plochy o výmere 212 m²
- parc. č. 1289/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 246 m²
- parc. č. 1290 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m²
- parc. č. 1291 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m².

Oblúčková hala „sklad“ súp. č. 678 na parc. č. 1289/13 obsahuje jeden skladovací priestor, hala začala byť užívaná v roku 1989. Nakoľko je budova dlhodobo nevyužívaná, začína značne chátrať.

Mesto Nitra sa od roku 2008 snaží o odpredaj predmetného majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola realizovaná celkovo 5 x, a to dňa 12.03.2008, 13.08.2008, 09.01.2009, 18.03.2009 a 30.08.2011. Do OVS nebol predložený žiadny súťažný návrh ani v jednom prípade. Od roku 2009 odbor majetku rozdelil OVS na dve časti a boli vypísané dve OVS – jedna na odpredaj skladu – oblúčkovej haly na parc. č. 1289/13 a pozemku pod stavbou a druhá na odpredaj zvyšných nehnuteľností, bezvýsledne.

Vypísanie ďalšej OVS sťažuje skutočnosť, že Mesto Nitra dodnes nemá majetkovo právne zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Jediná prístupová komunikácia, ktorú využívajú všetky podnikateľské subjekty v tomto území, je možná cez parcely registra „C“ KN č. 1316 kat. úz. Dolné Krškany vo vlastníctve spoločnosti VÚSAPL, a. s. Nitra a cez parc. č. 1302/1 vo vlastníctve 16-tich fyzických a právnických osôb. Spoluvlastníkov komunikácie na parc. č. 1302/1 a parc. č. 1302/2 zastupuje Ing. Jozef Bruchtel, ktorý prisľúbil, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena práva prejazdu a prechodu cez predmetné parcely v prospech mesta Nitra za podmienky, ak mesto zabezpečí opravu telesa komunikácie na týchto nehnuteľnostiach. Po fyzickej obhliadke odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ v Nitre predložil rozpočet na opravu komunikácie podľa požiadaviek vlastníkov vo výške 10 176,83€ s DPH. Zároveň vyhotovil rozpočet na asanáciu objektu administratívnej budovy súp. č. 678 na parc. č. 1290 vo výške 78 658,15 €.

Spoločnosť GOMPLAST, s. r. o., Nitra bola informovaná o uznesení Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť č. 186/2016 zo dňa 08.12.2016 a uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 426/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 o schválení zámeru odpredaja predmetných nehnuteľností. Listom zo dňa

18.01.2017 sa vyjadrila, že má naďalej záujem o odkúpenie týchto nehnuteľností, ale odporúčaná kúpna cena je vysoká, nakoľko znalecký posudok je z roku 2011, v dnešnej dobe je oblúčková hala schátralá a stratila na hodnote. Spoločnosť GOMPLAST, s. r. o. je ochotná rokovať o kúpnej cene.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 31.01.2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (GOMPLAST, s. r. o., Novozámocká 691, Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

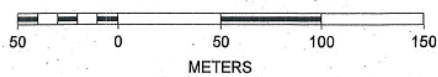
Vytvorené cez katastrálny portál



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Dolné Krškany

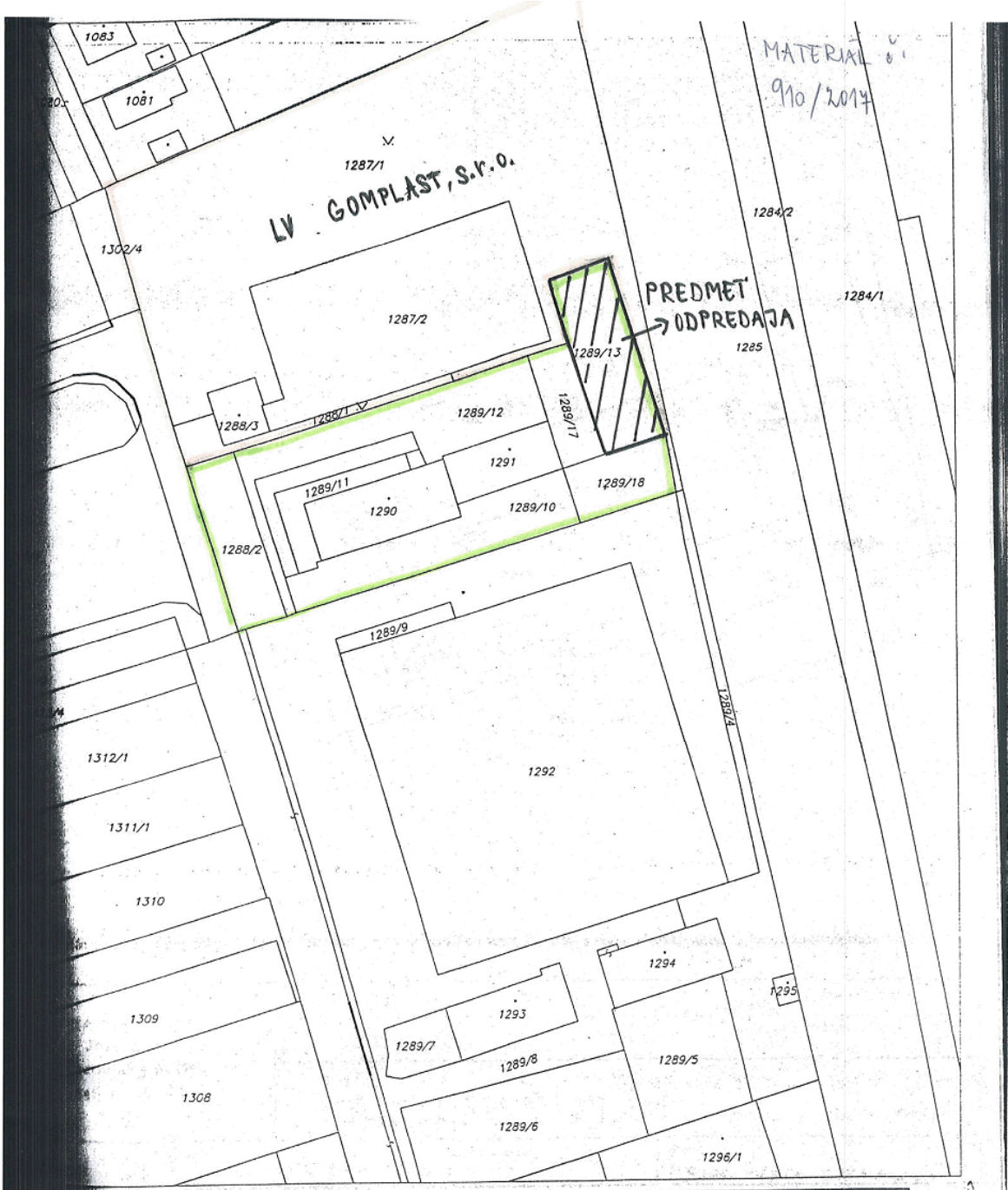
1. decembra 2016 8:47



SCALE 1 : 2 773




-  AREÁL BÝVALÉHO OŠP, LV MECTO NR
-  LV COMPLAST, s.r.o.



MATERIÁL
9/10/2014

PREDMET
→ ODPREDAJA

Správca Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Správa katastra Nitra	Okres	Obec	Kat. územie
	Správa katastra Nitra	NITRA	DOLNÉ KRŠKANY
	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
	17237/04	9-6/43	1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1290, 1291, 1289/13, 18, 10, 11, 12, 17, 1288/2.			
Vyhotožil		 Pečiatka a podpis	
17.06.2004	Méno Ing. Janouš		

AREÁL BÝVALEHO DSP