



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	920/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – Radar s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	16.02.2017
Dátum vyhotovenia:	02.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – Radar s.r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, prenájom pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 – trvalý trávnatý porast o výmere 4951m², zapísaná v LV č. 8074 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – trvalý trávnatý porast o výmere 6348m², zapísaná v LV č. 4912 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Radar s.r.o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok. Prenájom pozemkov je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že pozemky sa využijú na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín a rastlín pre živočíšnu výrobu.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 a v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – Radar s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje Návrh novej Nájomnej zmluvy firmy Radar s.r.o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy o odsúhlasenie prenájmu pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 – trvalý trávnatý porast o výmere 4951m², zapísaný v LV č. 8074 a pozemku v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – trvalý trávnatý porast o výmere 6348m², zapísaný v LV č. 4912, obe vo vlastníctve Mesta Nitra.

Predmetné pozemky sa nachádzajú ako združené parcely v bloku v k.ú. Mlynárce v C KN č. 1033/1 a v k.ú. Zobor v C KN č. 4781/1.

Dôvodom nájmu je zámer nehnuteľnosti využiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín a rastlín pre živočíšnu výrobu.

Žiadateľ navrhol nájomný vzťah na dobu určitú, a to na 5 rokov pri cene 100,00€/ha t.j. 112,19€/rok.

Stanovisko UHA: Podľa Územného plánu mesta Nitry sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie a pre bývanie a doplnkovú vybavenosť.

Využitie územia, ktorého súčasťou je parcela č. 995 v k.ú. Mlynárce, rieši územný plán zóny Nitra, Mlynárce I. Parcela č. 3240 v k.ú. Zobor sa nachádza v lokalite, na ktorú je potrebné podrobnejší územný plán zóny obstarat' a schváliť. Časť parcely sa nachádza v polohe navrhovanej verejnoprospešnej stavby – VPS č. 1.18 – Prepojovacia komunikácia Lúky – Šindolka. ÚHA nemá námietky k prenájmu pozemkov na dobu určitú, resp. do doby realizácie výstavby na parcelách.

Stanovisko VMČ 5 na svojom zasadnutí dňa 09.11.2016 prerokoval žiadosť a odporúča prenájom uvedených pozemkov za cenu 150€/ha/rok, a to na dobu určitú, resp. do doby realizácie výstavby na týchto parcelách.

Stanovisko VMČ 6: súhlasí s prenájomom parcel za dodržania rovnakých finančných podmienok ako s firmou Agro Janíkovce s.r.o. t.j. 150€/ha/rok.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.12.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 185/2016 **odporúča MZ schváliť prenájom pozemku reg. E KN č. 995 – trvalý trávnatý porast o výmere 4951m² na LV č. 8074 v kat. území Mlynárce a pozemku reg. E KN č. 3240 – trvalý trávnatý porast o výmere 6348m² na LV č. 4912 v kat. území Zobor** vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Radar s.r.o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy, IČO: 31 436 846 za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, najskôr však po zbere úrody.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 – trvalý trávnatý porast o výmere 4951m², zapísaný v LV č. 8074 a pozemok v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – trvalý trávnatý porast o výmere 6348m², zapísaný v LV č. 4912, obe vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Radar s.r.o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy za nájomné vo výške 150,- €/ha/rok na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, najskôr však po zbere úrody.

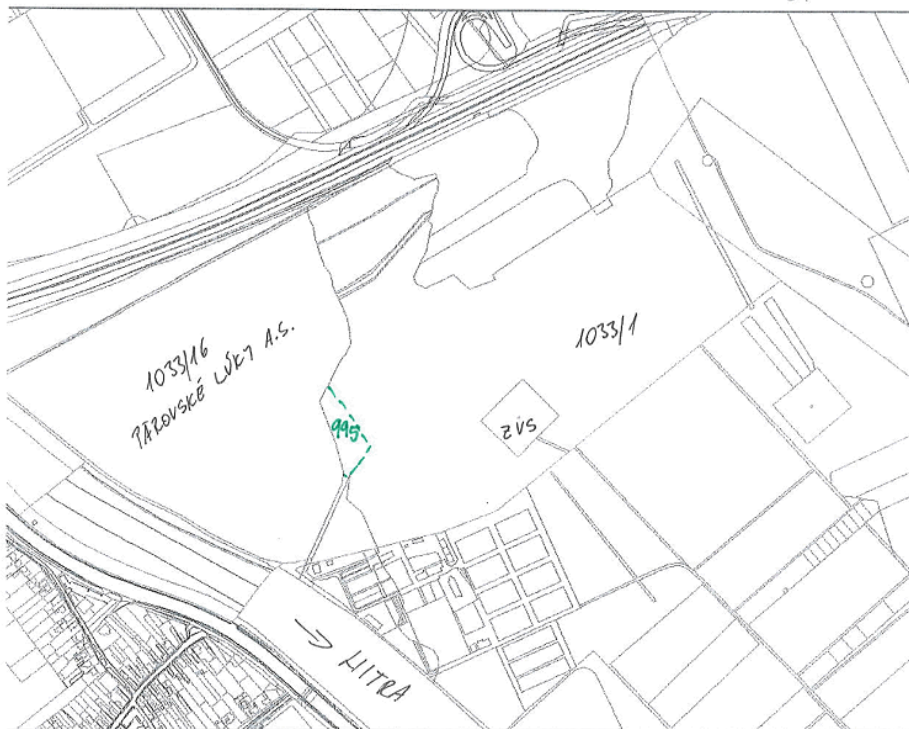
MR v Nitre na zasadnutí konanom dňa 31.01.2017, odporučila MZ v Nitre **schváliť prenájom** pozemku v kat. území Mlynárce, parcela registra E KN č. 995 – trvalý trávnatý porast o výmere 4951m², zapísaný v LV č. 8074 a pozemku v kat. území Zobor, parcela registra E KN č. 3240 – trvalý trávnatý porast o výmere 6348m², zapísaný v LV č. 4912, obe vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 150,-€/ha/rok na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou pre spoločnosť Radar s.r.o., Poľnofarma 479, 951 42 Zbehy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Kat. územie Mlynárci

mapa katastra nehnuteľností

mad. 920/2017
CKH



Kat. územie Mlynárci

mapa určeného operátu

EKH

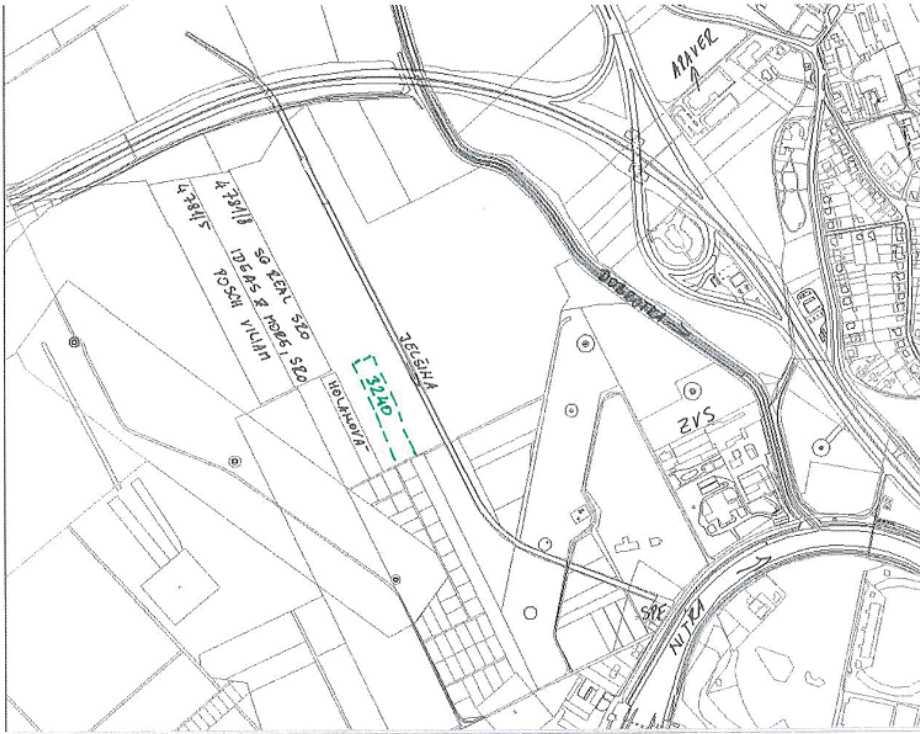


 - PREDMET HÁJBY

Kat. územie Zobor

mapa katastra nehnuteľností

CKH




Kat. územie Zobor

mapa určeného operátu

EKH



 - PREDMET NÁJMU