



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	819/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	09.12.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN č. 4821/385 - zastav. plocha o výmere 33 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 26 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 a časti o výmere 7 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80, k. ú. Nitra, zapísané na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 40/2016, za kúpnu cenu 50,- €/m² + DPH pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra za účelom užívania ako zásobovacej plochy pre predajňu potravín nachádzajúcu sa na Potravinárskej ulici v Nitre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/07/OM zo dňa 16.08.2007 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 o výmere 25,7 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80 o výmere 7,5 m² za účelom užívania ako zásobovacej plochy. Žiadateľ predmetnú plochu vybudoval na vlastné náklady a využíva ju výlučne pre svoje potreby, z toho dôvodu má záujem o majetkovoprávne usporiadanie tejto plochy.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra.

Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra listom zo dňa 08.08.2016 požiadala o odkúpenie časti pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25,70 m² a parc. č. 4821/80 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 7,50 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom užívania ako zásobovacej plochy pre predajňu potravín nachádzajúcu sa na Potravinárskej ulici v Nitre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/07/OM zo dňa 16.08.2007 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 o výmere 25,7 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80 o výmere 7,5 m² za účelom užívania ako zásobovacej plochy. Žiadateľ platí za predmetné pozemky nájomné vo výške 120,96 € ročne.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 354/2016-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 10.11.2016 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25,70 m² a parc. č. 4821/80 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 7,50 m² (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra za účelom užívania ako zásobovacej plochy pre predajňu potravín nachádzajúcu sa na Potravinárskej ulici v Nitre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/07/OM zo dňa 16.08.2007 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 o výmere 25,7 m² a časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80 o výmere 7,5 m² za účelom užívania ako zásobovacej plochy. Žiadateľ predmetnú plochu vybudoval na vlastné náklady a využíva ju výlučne pre svoje potreby, z toho dôvodu má záujem o majetkovoprávne usporiadanie tejto plochy.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra nemá námietky k zmene rozsahu nájmu a odkúpeniu časti predmetných pozemkov, ktoré slúžia na zásobovanie predajne potravín a prístup.

VMČ č. 3 – Čermán – na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2016 žiadosť prerokoval a nemá námietky k zmene rozsahu nájmu a odkúpeniu časti predmetných pozemkov a stotožňuje sa s vyjadrením Útvary hlavného architekta.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 27.09.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 141/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj časti o výmere 25,70 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/53 a časti o výmere 7,50 m² z pozemku reg.

„C“ KN parc. č. 4821/80 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34113240 za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.11.2016 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra),
a odporúča schváliť
odpredaj predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dňa 09.06.2016 doručila spoločnosť DATA-ZDROJ a.s. na odbor majetku geometrický plán č. 40/2016 na oddelenie novovytvoreného pozemku „C“ KN č. 4821/385 - zastav. plocha o výmere 33 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 26 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 a časti o výmere 7 m² z pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80, k. ú. Nitra v zmysle zámeru odpredaja schváleného MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Go gle 10 Potravínarska



Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2016 Google

Nitra, Nitriansky kraj

Street View – aug 2014



<https://www.google.sk/maps/@48.2945756,18.0745674,3a,90y,244.06h,76.85t/data=...> 25. 10. 2016