



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	830/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 312/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.12.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.11.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 312/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 312/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 nasledovne:  
v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra odčleneného geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra za kúpnu cenu **150,- €/m<sup>2</sup>** + DPH z dôvodu rekonštrukcie prednej časti budovy PKO za účelom vybudovania prístavby výťahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2176 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

nahrádza znením:

„odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra odčleneného geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra za kúpnu cenu **80,- €/m<sup>2</sup>** + **DPH** za účelom parkovania. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2176 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:  
„T: 30.11.2015“
- a nahrádza znením:  
„T: 31.03.2017“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 312/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry – novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 14.11.2013 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) a uznesením č. 383/2013-MZ schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra odčleneného geometrickým plánom č. 32/2012 z pozemku „C“ KN parc. č. 141/25 – zastav. plocha o výmere 4119 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu rekonštrukcie prednej časti budovy PKO za účelom vybudovania prístavby výťahu k budove PKO Nitra. Vlastníkom pozemku „C“ KN parc. č. 142/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2176 m<sup>2</sup> a stavby s. č. 1048 – BUDOVA EH PKO postavenej na pozemku parc. č. 142/1 v k. ú. Nitra je spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 28.02.2014

K: MR

Odbor majetku dňa 10.04.2015 obdržal žiadosť spoločnosti Špecialka, s.r.o., Janka Kráľa 4, 949 01 Nitra **o prehodnotenie schválenej kúpnej ceny a jej zníženie cca o 50 %, čo predstavuje 75,- €/m<sup>2</sup> + DPH**, pretože kúpna cena vo výške 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH je pre nich finančne nezvládnuteľná a jedná sa iba o spevnenú plochu vedľa budovy PKO, ktorej využitie bude iba pre účely možného parkovania, nie je tu možná ani výstavba, ani iné komerčné využitie a o všetky príľahlé plochy susediace s budovou sa bezplatne starajú, vykonávajú údržbu a potrebné opravy.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 10. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 10.09.2015 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) a uznesením č. 312/2015-MZ n e s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení (§ 5 ods. 13.) ak žiadateľ o prenájom alebo kúpu majetku mesta nebude súhlasiť s výškou ceny nájmu alebo výškou kúpnej ceny stanovenej príslušným orgánom, orgány mesta sa žiadosťou rovnakého predmetu nemusia zaoberať 12 mesiacov odo dňa schválenia.

Listom zo dňa 18.10.2016 sme z dôvodu plnenia uznesenia 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013, ktorým bol schválený odpredaj novovytvoreného pozemku „C“ KN parc. č. 141/41 – zastav. plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> k. ú. Nitra za kúpnu cenu 150,- €/m<sup>2</sup> + DPH pre spoločnosť Špecialka,

s.r.o., požiadali žiadateľa o vyjadrenie, či ešte má záujem o odkúpenie predmetného pozemku s tým, že v prípade jeho nezájmu o odkúpenie predmetného pozemku, odbor majetku predloží do mestského zastupiteľstva návrh na zrušenie horeuvedeného uznesenia.

Na základe nášho oznámenia zo dňa 18.10.2016 sme dňa 24.10.2016 obdržali vyjadrenie žiadateľa, v ktorom uvádza, že o uvedený pozemok mali záujem z dôvodu rekonštrukcie budovy PKO Nitra, kde do uvedených priestorov zasahoval výt'ah, ale projektová dokumentácia bola zmenená a výstavba uvedeného výt'ahu sa zrušila.

Žiadateľ uvádza, že o údržbu uvedeného priestoru sa ich firma stará od kúpy budovy od roku 1997. Ďalšie komerčné využitie pozemku k výstavbe alebo prístavbe nie je aktuálne, ale napriek tomu, v prípade, že Mesto Nitra pristúpi ku korektnej cene pozemku za m<sup>2</sup>, majú o kúpu záujem (využitie pre účely možného parkovania). V poslednej žiadosti uviedli kúpnu cenu vo výške 75,- €/m<sup>2</sup> + DPH, s čím mestské zastupiteľstvo nesúhlasilo. V prípade, že uvedená kúpna cena bude v navrhovanej výške alebo s menšími odchýlkami, majú o kúpu záujem.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 15.11.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 171/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 141/41 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m<sup>2</sup> odčleneného GP č. 32/2012 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 141/25 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Špecialka, s.r.o., Janka Kráľ'a 4, 949 01 Nitra, IČO: 34135545 za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre** – stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 13.12.2016 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 15.12.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 312/2015-MZ zo dňa 10.09.2015 v znení uznesenia č. 383/2013-MZ zo dňa 14.11.2013 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 141/41 k. ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. 5.850/2016



