



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	817/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	01.12.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

1. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie bodu 1:

„odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,

b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 70 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

a nahrádza ho znením:

„odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,

b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 20 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

2. v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa bod 2 a doterajší bod „3“ sa označuje ako bod „2“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Agro Janíkovce, s. r. o., „IBV Janíkovce“)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 20.11.2014 uznesením č. 332/2014-MZ schválilo:

1. odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,

b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 70 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.

2. odovzdanie majetku podľa bodu 1a) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy**, v obstarávacej hodnote 366 067,63 € do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra

3. odovzdanie majetku podľa bodu 1b) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie**, v obstarávacej hodnote 78 372,78 € na prevádzkovanie spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.05.2015.

V zmysle bodu 1 b) uznesenia bola uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 200/2015/OM zo dňa 19.2.2015, predmetom ktorej bol prevod stav. objektu **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** za kúpnu cenu 1,-€ následne bol objekt odovzdaný spoločnosti ELcomp, s.r.o. na prevádzkovanie.

Agro Janíkovce je vlastníkom pozemkov pod stavebným objektom **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy**, zapísaných na LV č. 1961 a to: „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28 a parc. č. 1064/466. V zmysle uznesenia č. 351/2012-MZ zo dňa 13.12.2012 bola s predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.j. 1839/2012/OM zo dňa 22.8.2012 (ďalej len ako „ZobKZ“), v ktorej bolo dohodnuté, že kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby „IBV Janíkovce“, za podmienky, že predávajúci na predmetných pozemkoch na vlastné náklady vybuduje infraštruktúru a inžinierske siete v rámci stavby „IBV Janíkovce“. SO 01 bol skolaudovaný rozhodnutím č. UHA-DACH-17037/2014-004-Ing.Dá zo dňa 7.10.2014, právoplatným dňa 7.10.2014.

Na našu výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za splnenia podmienok ZobKZ č.j. 1839/2012/OM nám Agro Janíkovce oznámil, že zmluvu na prevod pozemkov neuzatvorí pokiaľ nebude uzatvorená kúpna zmluva na prevod komunikácie a spevnených plôch.

VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce nám doručil Zápisnicu zo zasadnutia dňa 3.2.2016 kde v bode 2 bude VMČ iniciovať zmenu uznesenia MZ v zmysle požiadavky p. Chlebca vo veci riešenia problému s výstavbou prípojok v lokalite „IBV Janíkovce“ a to zrušením podmienky vybudovania 70% RD. P. Chlebec je vlastníkom pozemkov p.č. 1064/29,342,473,474, na ktorých plánuje postaviť rodinný dom. Vlastníkom inž. sietí a komunikácie, na ktoré sa chce napojiť p. Chlebec je stále Agro Janíkovce. P. Chlebec nenadobudol svoje pozemky od Agro Janíkovce a teda sa nepodieľal na budovaní inž. sietí a komunikácie.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 27.9.2016 a odporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014, podľa ktorej Mesto Nitra odkúpi stav. objekt SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy v prípade skolaudovania 20% rodinných domov v rámci stavby „IBV Janíkovce“ a za podmienky vybudovania kompletnej technickej infraštruktúry.

Predmetná novovybudovaná komunikácia – ul. Pri studničke vo vlastníctve Agro Janíkovce je napojená na Matušincovu ul., ktorá nie je zatiaľ vybudovaná. Podľa snímky

z katasterportálu je v lokalite zakreslených 17 rodinných domov. Celkovo je v lokalite 80 stav. pozemkov.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 22.11.2016 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 a uznesením č... odporučila MZ schváliť zmenu uznesenia nasledovne:

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

3. v schvaľovacej časti uznesenia v bode 1 vypustiť znenie:

„odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

c) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,

d) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 70 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

a nahradiť ho znením:

„odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka: Agro Janíkovce, s. r. o., Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 36848891 na pozemkoch v k. ú. Veľké Janíkovce, „C“KN parc. č. 1064/20, 1064/28, 1064/466, 1064/464 a 1064/493 do vlastníctva Mesta Nitra a to:

c) **SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy** – za kúpnu cenu 1,- €,

d) **SO 08 Vonkajšie osvetlenie** – za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi Mesto Nitra až po skolaudovaní 20 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Do doby odovzdania uvedeného objektu správcovi bude opravu a čistenie komunikácie a spevnených plôch zabezpečovať predávajúci.“

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Mestské služby Nitra - budúci správca miestnej komunikácie (ul. Pri studničke) zanikol ku dňu 31.3.2016 a správu a údržbu vykonáva Mesto Nitra navrhujeme vypustiť z uznesenia bod 2 a bod 3 označiť ako bod 2.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 (Agro Janíkovce, s. r. o. „IBV Janíkovce“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ma.l.c. 817/2016

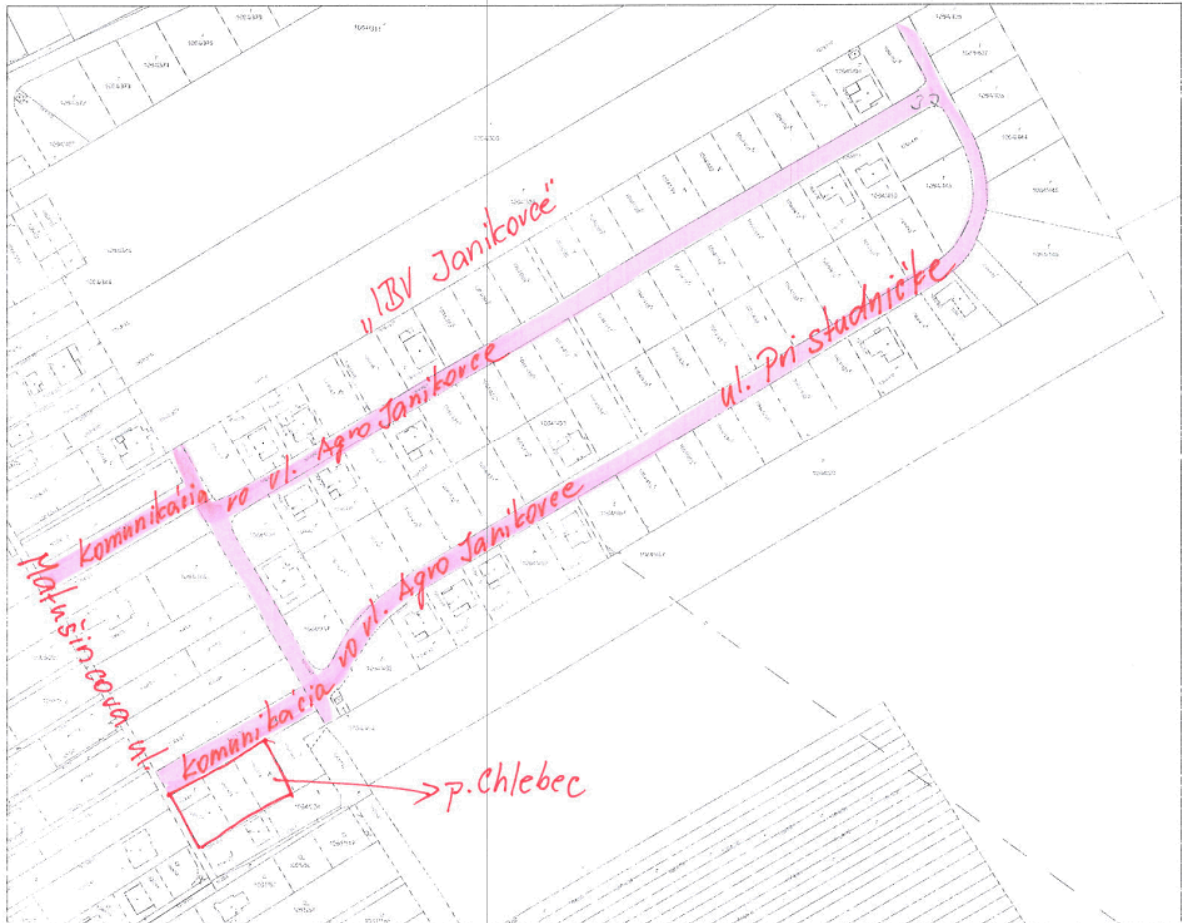
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

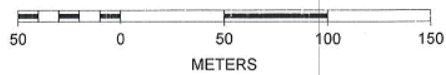
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janikovce

16. novembra 2016 11:21



SCALE 1 : 2 811



ma/c. 817/2016

v BV Janikovec

