



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	836/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „ <i>NN distribučný rozvod</i> “ Šúdol – 5RD)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	01.12.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokoval

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „*NN distribučný rozvod*“ *Šúdol – 5RD*)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, zapísaných na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 462/98 – ostatné plochy o výmere 987 m² a „C“KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m² pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) na vyššie uvedených pozemkoch vybudovaných v rámci stavby „*NN distribučný rozvod*“ (*Šúdol – 5RD*) a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Lukope, s.r.o. IČO 45402060 zo dňa 22.3.2016, ktorá zastupuje Albína Podstaveka, bytom Dražkovice č. 169, Pardubice, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s.. Vecné bremená budú zriadené na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce: zapísaných na LV č. 7194, „C“KN parc. č. 462/98 a parc. č. 462/103 pre potreby realizácie stavebného objektu *SO 01 - NN distribučný rozvod* v rámci stavby „Nitra Šúdol 5 RD“.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku v kat. úz. Nitra 8662/7 a spolu s ďalšími vlastníkmi susedných pozemkov (p.č.8662/5,8,10,11) je stavebníkom predmetnej stavby. Žiadateľ je povinný v zmysle Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 27.11.2015 so spol. Záp. distribučná. a.s. ako prevádzkovateľom, zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Záp. distribučnej s tým, že žiadateľ je povinný okrem iných uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku na predmetnom pozemku. Po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podkladom pre zápis ťarchy na liste vlastníctva č. 7194.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená v zmysle uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Mlynárce vo výške 8,-€/m².

Žiadateľ nás informoval, že trasovanie NN distribučného rozvodu z trafostanice na parc. č. 462/53 (pri BD ul. Na Hôrke 35) požaduje ZsDis, a.s. nakoľko zo Šúdolskej ul. už nie je dostatočný priestor na uloženie kábla.

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 5.10.2016 – súhlasí so zriadením vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je vyššie uvedené s podmienkou, že elektrická prípojka NN bude vybudovaná v chráničke (tvárnicovej trase).

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 15.11.2016 a uznesením č. 181/2016 odporučila MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. IČO: 36361518 na pozemkoch v k.ú. Mlynárce „C“KN parc.č. 462/98 a 462/103, LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu realizácie stavebného objektu „NN distribučný rozvod“ v rámci stavby „Nitra-Šúdol – 5RD“ za podmienky vybudovania elektrického vedenia v chráničke.

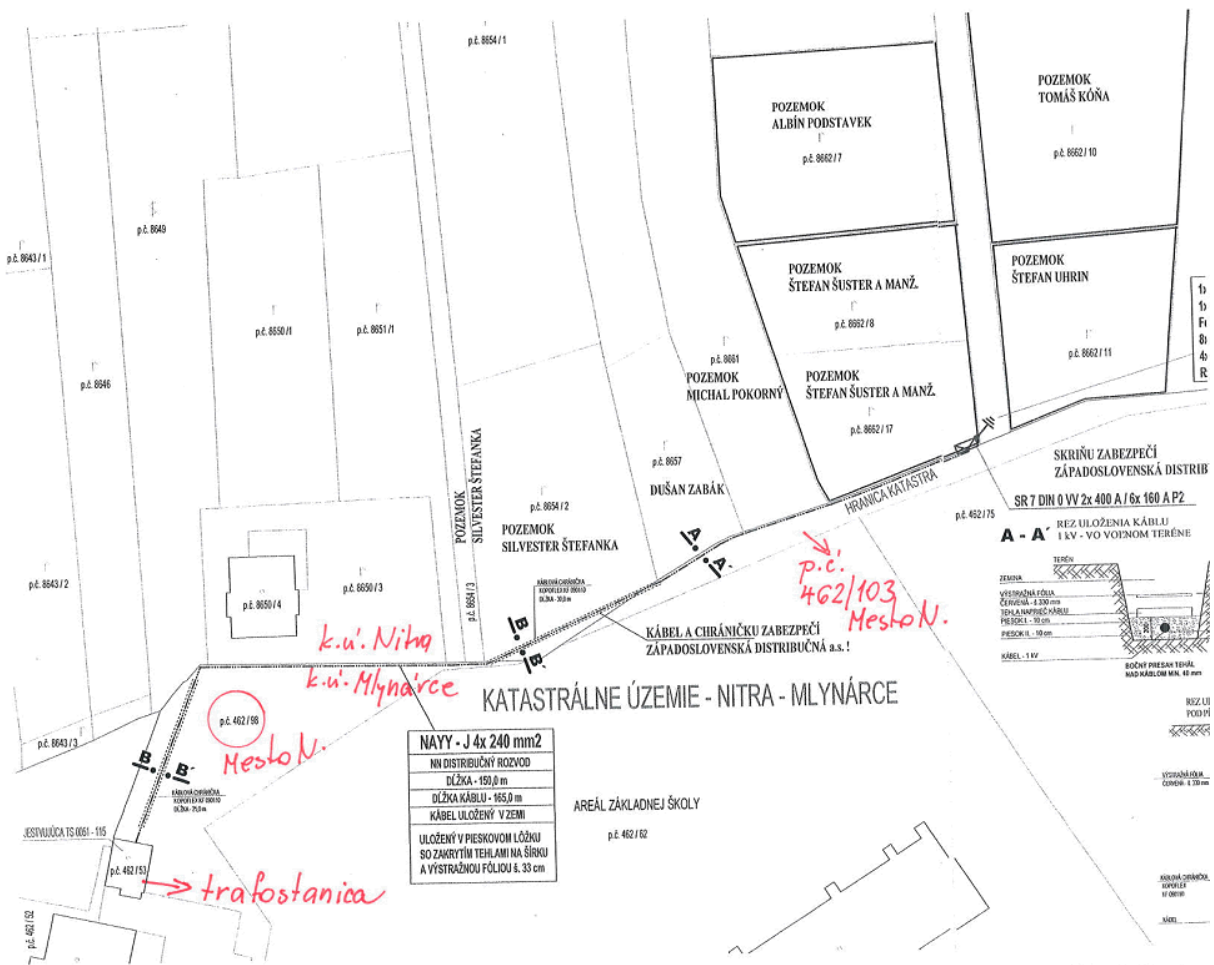
Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD) prerokuje na zasadnutí dňa 13.12.2016 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Mlynárce (ZsDis., a.s., zriadenie vecného bremena pre stavbu „NN distribučný rozvod“ Šúdol – 5RD) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. e. 836/2016

„NN distribučný rozvod“ (Šúdol - SRD)

SITUÁCIA PD
(zmenšenina)



mal.e.: 836/2016

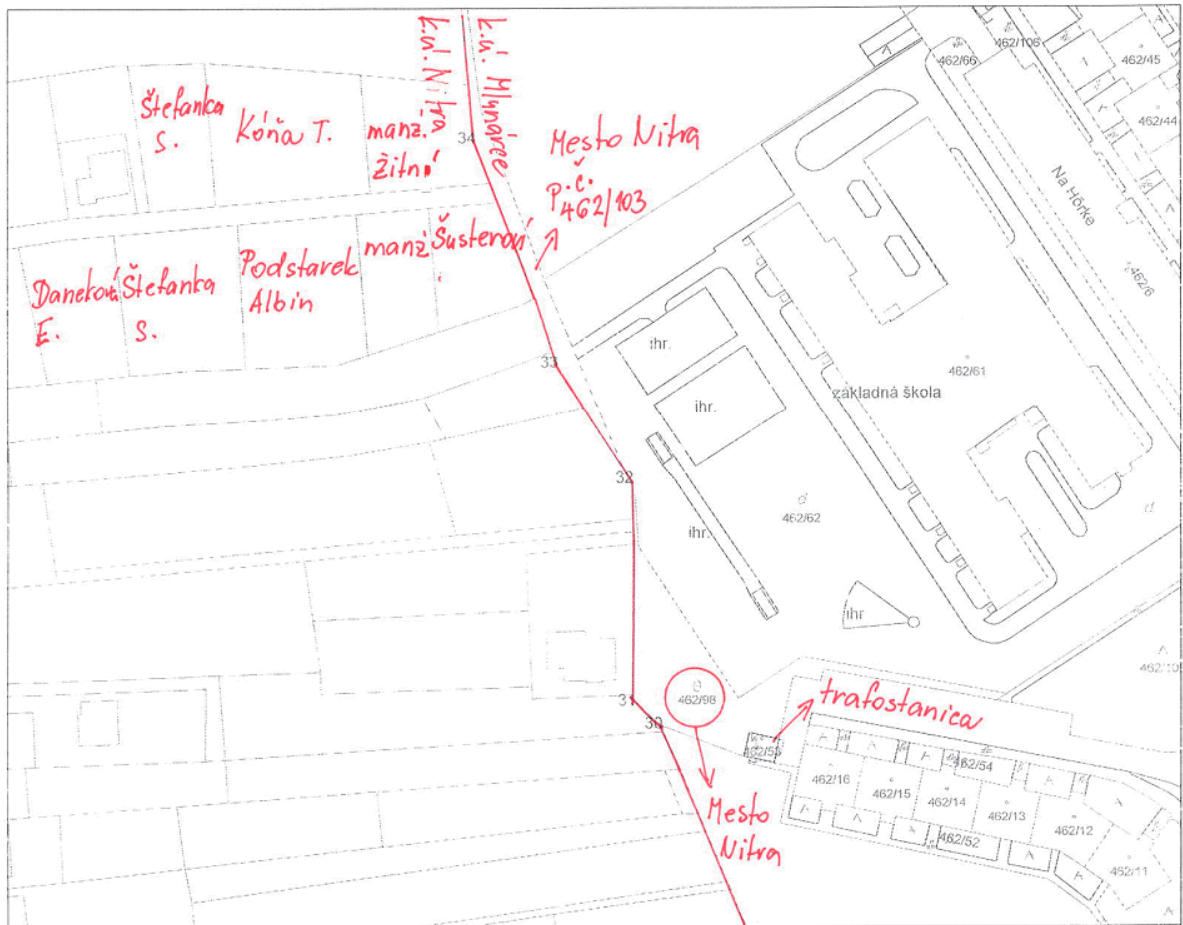
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Mlynárce

1. decembra 2016 8:05



SCALE 1 : 1 405

