



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	844/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno k elektrickej NN káblovej prípojke, parc. reg. „C“ KN č. 4821/323)
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.12.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.11.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno k elektrickej NN káblovej prípojke, parc. reg. „C“ KN č. 4821/323)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena in personam na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra „C“ KN parc. č. 4821/323 – ostatné plochy o celkovej výmere 3956 m<sup>2</sup> vedenom na LV č. 3681, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 0242/2016 vyhotovenom GEOTOM, s.r.o., ul. Rínok 256, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena zriadiť a uložiť *elektrickú NN káblovoú prípojku* vybudovanú v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Nová štvrť, Bytový dom Hlboká ulica na vyššie uvedenom pozemku, vykonávať vlastnícke práva k elektrickej NN káblovej prípojke, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej NN káblovej prípojky a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektrickej NN káblovej prípojky, obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva k elektrickej NN káblovej prípojke, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN a prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektrickej NN káblovej prípojky za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, pričom jednorazová odplata bude uhradená zo strany spoločnosti Stability Invest, s.r.o., so sídlom Zadunajská cesta 10, Bratislava.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR“

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra  
(Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno k elektrickej NN káblovej prípojke,  
parc. reg. „C“ KN č. 4821/323)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku obdržal žiadosť spoločnosti Stability Invest, s.r.o., so sídlom Zadunajská cesta 10, Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/323 – ostatné plochy o výmere 3956 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, evidovaného na LV č. 3681 na meno Mesta Nitra v celosti, za účelom realizácie elektrickej NN káblovej prípojky v rámci stavby „**Obytná skupina Nitra – Nová štvrť, Bytový dom Hlboká ulica**“. Žiadateľ pôvodne žiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 15 532 m<sup>2</sup>, k.ú. Nitra, avšak z dôvodu zapísania geometrického plánu č. 23/2015 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4821/144 -324 do katastra nehnuteľností, ktorým došlo k rozparcelovaniu predmetného územia, sa zmenilo aj označenie parcelného čísla pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno.

Vecné bremeno bude zriadené na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/323 podľa geometrického plánu č. 0242/2016 na vyznačenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma a právo prechodu a prejazdu (ďalej len ako „GP“) za odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013. Celkový záber predmetného pozemku v zmysle doloženého GP je vrátane ochranného pásma 9 m<sup>2</sup>. Jednorazová odplata predstavuje sumu vo výške 135,- €.

**ÚHA:** Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 16903-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN a následných zmien a doplnkov je predmetný pozemok situovaný **v lokalite funkčne určenej pre bývanie a čiastočne pre vybavenosť a doplnkovo bývanie.**

Z hľadiska priestorového usporiadania je v tejto lokalite stanovená zástavba uličná kompaktná od 1 NP do 6 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0,8$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

**Upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcii a pod..**

Z uvedeného dôvodu zriadenie vecných bremien neodporúčame.

**VMČ č. 3 Čermán:** prerokoval žiadosť a nemá námietky k zriadeniu vecného bremena.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 114/2016 odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom realizácie elektrickej NN káblovej prípojky v rámci stavby „Obytná skupina Nitra – Nová štvrť, Bytový dom Hlboká ulica“ za jednorazovú odplatu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**Stanovisko Mestskej rady v Nitre** predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (Západoslovenská distribučná, a.s., vecné bremeno k elektrickej NN káblovej prípojke, parc. reg. „C“ KN č. 4821/323), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

