



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	818/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemok „C“ KN parc. č. 361/13 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.12.2016
Dátum vyhotovenia:	30.11.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 361/13 k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 361/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Jozefa Antalu a manželku Moniku Antalovú, obaja bytom Zahumnami 49, 949 01 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 301/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 571 m² a parc. č. 301/2 – záhrady o výmere 408 m² zapísaných na LV č. 367 k. ú. Veľké Janíkovce. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku ich rodinného domu a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Nový betónový múrik je postavený na pôvodných základoch, kde sa predtým nachádzalo pôvodné oplotenie starého rodinného domu.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 361/13 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Jozef Antala s manželkou Monikou Antalovou, obaja bytom Za humnami 49, 949 01 Nitra.

Jozef Antala s manželkou Monikou Antalovou, obaja bytom Za humnami 49, 949 01

Nitra listom zo dňa 02.09.2016 požiadali o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. č. 361/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m² k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý je zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 301/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 571 m² a parc. č. 301/2 – záhrady o výmere 408 m² zapísaných na LV č. 367 k. ú. Veľké Janíkovce. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku ich rodinného domu a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Nový betónový múrik je postavený na pôvodných základoch, kde sa predtým nachádzalo pôvodné oplotenie starého rodinného domu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 357/2016-MZ na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 10.11.2016 schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 361/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Antalu a manželku Moniku Antalovú, obaja bytom Za humnami 49, 949 01 Nitra z dôvodu majetkoprávneho usporiadania.

Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 301/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 571 m² a parc. č. 301/2 – záhrady o výmere 408 m² zapísaných na LV č. 367 k. ú. Veľké Janíkovce. Predmetný pozemok tvorí predzáhradku ich rodinného domu a nachádza sa v oplotení rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov. Nový betónový múrik je postavený na pôvodných základoch, kde sa predtým nachádzalo pôvodné oplotenie starého rodinného domu.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvaru hlavného architekta: Útvar hlavného architekta k odpredaju pozemku parc.č. 361/13 o výmere 17 m² k. ú. Veľké Janíkovce, ktorý tvorí predzáhradku rodinného domu nemá námietky a **odporúča** odpredaj pozemku za účelom majetkoprávneho vysporiadania.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 05.10.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj uvedeného pozemku za účelom majetkoprávneho usporiadania.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 159/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 361/13 na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jozefa Antalu a manželku Moniku Antalovú, obaja bytom Za humnami 49, Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Odbor majetku rieši aj žiadosť vlastníka susedného pozemku Ing. Martina Benca o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 a 365/1 k. ú. Veľké Janíkovce. Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 27.09.2016 odporučila MZ schváliť odpredaj za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH a Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 13.10.2016 schválilo zámer odpredaja.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 22.11.2016 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok „C“ KN parc. č. 361/13 k. ú. Veľké Janíkovce),
odporúča schváliť
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

9. septembra 2016 8:28



SCALE 1 : 393





