



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	784/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Vladimír Petřík – vedúci odboru miestnych daní a poplatkov
<b>Napísal:</b>	Mgr. Vladimír Petřík
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.11.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.10.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b> <i>„na osobitnej strane“</i>	
--	--

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014

o miestnych daniach

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014

o miestnych daniach

u k l a d á

vedúcemu odboru miestnych daní a poplatkov

prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach na úradnej tabuli

T: do 30 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

## Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach

Mestské zastupiteľstvo v Nitre v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods. 7, § 12, § 16 a § 37 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) sa uznieslo na

v y d a n í

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach (ďalej len VZN č. 10/2014)

Týmto dodatkom sa VZN č. 10/2014 mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 za odsek 2 sa vkladá nový odsek:

**„(3) Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty stavebných pozemkov uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. pre obce, ktoré sú sídlom kraja sa použije hodnota 13,34 eur/m<sup>2</sup>.“**

2. Doterajšie znenie § 4 ods.1:

„§ 4  
Sadzby dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a) 0,33 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,25 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,60 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,90 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,90 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,90 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 3,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 4,65 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) 2,30 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).“

sa nahrádza znením:

**„ § 4  
Sadzby dane zo stavieb**

**(1) Správca dane určuje ročné sadzby dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:**

- a) 0,35 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,**
- b) 0,35 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- c) 0,60 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,**
- d) 0,90 € za samostatne stojace garáže,**
- e) 0,90 € za stavby hromadných garáží,**
- f) 0,90 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,**
- g) 3,00 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,**
- h) 4,65 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,**
- i) 3,00 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).“**

**3. Doterajšie znenie § 5:**

**„ § 5  
Sadzby dane z bytov**

Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:

- a/ 0,30 € byty,**
- b/ 0,90 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,**
- c/ 4,65 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“**

sa nahrádza znením:

**„ § 5  
Sadzby dane z bytov**

**Správca dane ustanovuje ročné sadzby dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy vo všetkých katastrálnych územiach mesta Nitry nasledovne:**

- a/ 0,35 € byty,**
- b/ 0,90 € nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely,**
- c/ 4,65 € nebytové priestory slúžiace na podnikateľské účely.“**

**4. Doterajšie znenie § 13 (daň za ubytovanie):**

**„§ 13  
Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 0,5 € na osobu a prenocovanie.“

sa nahrádza znením:

**„§ 13  
Sadzba dane**

**Správca dane určuje sadzbu dane 0,7 € na osobu a prenocovanie.“**

Ostatné ustanovenia VZN č. 10/2014 zostávajú nezmenené.

Na vydaní Dodatku č. 1 k VZN č. 10/2014 sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 10.11.2016 a tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017.

Jozef Dvonč  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

## **Dôvodová správa**

### **k návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach**

Mesto Nitra nemenilo sadzby dane z nehnuteľností od roku 2012 a sadzbu dane za ubytovanie od roku 2005. Predložený návrh dodatku k VZN č. 10/2014 o miestnych daniach upravuje sadzby niektorých druhov stavieb, hodnotu stavebných pozemkov a sadzbu dane za ubytovanie. Navrhované zmeny sadzieb zvýšia predpis dane z nehnuteľností cca o **375 tisíc eur** (z toho: rodinné domy 20 270 €, byty 75 500 €, stavby poľnohosp. výroby 15 800 €, ostatné stavby 267 230 €, viacúčelové stavby 58 800 € a stavebné pozemky – 62 600 €) a zvýšenie predpisu dane za ubytovanie o cca **28 tisíc eur**. Súčasne platná legislatíva prikazuje obciam, aby sa pri každej úprave sadzieb dane zo stavieb zmenšoval násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb schválenou vo VZN obce tak, aby bol v zdaňovacom období 2024 najviac 10-násobok. Navrhovanou úpravou sadzieb dane zo stavieb sa v meste Nitra zníži súčasný 18,6- násobok medzi najvyššou a najnižšou sadzbou dane zo stavieb na 13,3-násobok v roku 2017. Navrhované sadzby výrazne nevybočujú z priemeru sadzieb ostatných krajských miest. Pre porovnanie uvádzame v tabuľkách prehľad súčasne platných sadzieb v krajských, ale aj niektorých ďalších mestách.

### **Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.10.2016 prerokovala „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach“ a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č.10/2014 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu okrem bodu 1., ktorý odporúča vypustiť z predloženého návrhu.

### **Stanovisko Mestskej rady v Nitre**

Mestská rada v Nitre prerokovala na svojom zasadnutí dňa 25.10.2016 „Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 10/2014 o miestnych daniach podľa predloženého návrhu okrem bodu 1., ktorý odporúča vypustiť z predloženého návrhu.

## SADZBY DANE ZO STAVIEB VO VYBRANÝCH MESTÁCH SLOVENSKA PLATNÉ PRE ROK 2016

v €/m<sup>2</sup>

Krajské mestá	Stavby na bývanie – RD		Poľnohosp. Stavby		Chaty		Garáže		Priemyselné stavby		Stavby na podnikanie		Ostatné stavby	
	základná sadzba	príplatok za podlažie	základná sadzba	príplatok za podlažie	základná sadzba	príplatok za podlažie	základná sadzba	príplatok za podlažie	základná sadzba	príplatok za podlažie	základná sadzba	príplatok za podlažie	základná sadzba	príplatok za podlažie
Trnava	0,350	0,10	0,25	0,16	0,64	0,10	1,03	0,16	3,500	0,16	3,500	0,16	2,000	0,10
Banská Bystrica	0,30	0,10	0,250	0,33	0,600	0,10	0,900	0,33	3,60	0,33	3,60	0,33	3,00	0,33
<b>Nitra</b>	<b>0,330</b>	<b>0,10</b>	<b>0,25</b>	<b>0,33</b>	<b>0,60</b>	<b>0,33</b>	<b>0,90</b>	<b>0,33</b>	<b>3,00</b>	<b>0,33</b>	<b>4,65</b>	<b>0,33</b>	<b>2,30</b>	<b>0,33</b>
Trenčín	0,290	0,10	0,365	0,10	0,646	0,10	1,096	0,10	3,286	0,10	3,286	0,10	3,286	0,10
Žilina	0,200	0,10	0,20	0,10	1,00	0,10	1,00	0,10	4,00	0,10	4,00	0,10	4,00	0,10
Prešov	0,300	0,10	0,340	0,10	0,800	0,10	0,995	0,10	3,40	0,10	3,40	0,10	2,00	0,10
Bratislava I. pásmo	0,36	0,17	0,30	0,17	1,43	0,33	1,40	0,33	3,00	0,33	5,00	0,33	2,00	0,33
II. pásmo	0,40	0,17	0,35	0,17	1,43	0,33	1,50	0,33	4,00	0,33	6,00	0,33	3,00	0,33
III. pásmo	0,48	0,17	0,40	0,17	1,43	0,33	1,85	0,33	5,00	0,33	8,30	0,33	4,00	0,33
Košice I. kat. úz.	0,400	0,16	0,20	0,16	1,00	0,16	1,15	0,16	4,00	0,16	5,50	0,16	3,00	0,16
II kat. úz.	0,265	0,16	0,20	0,16	1,00	0,16	1,00	0,16	3,50	0,16	5,00	0,16	2,00	0,16
III. kat.úz.	0,265	0,16	0,20	0,16	1,00	0,16	0,80	0,16	3,50	0,16	4,20	0,16	1,00	0,16
Martin	0,231	0,16	0,229	0,16	0,668	0,16	0,879	0,16	3,003	0,16	3,003	0,16	2,50	0,16
Prievidza	0,22	0,10	0,22	0,10	0,40	0,10	0,75	0,10	2,20	0,10	2,95	0,10	0,80	0,10
Poprad	0,165	0,00	0,165	0,00	0,497	0,00	0,995	0,00	2,157	0,00	3,153	0,00	0,497	0,00
Zvolen	0,37	0,08	0,37	0,08	0,693	0,08	0,986	0,08	2,857	0,07	2,857	0,08	0,912	0,08

## SADZBY DANE Z BYTOV PLATNÉ PRE ROK 2016

Vybrané mestá v SR	Sadzby v €/m <sup>2</sup>
Trnava	0,350
Banská Bystrica	0,330
<b>Nitra</b>	<b>0,300</b>
Trenčín	0,290
Žilina	0,200
Prešov	0,300
Bratislava I. pásmo	0,350
II. pásmo	0,390
III. pásmo	0,470

Košice I. kat. úz.	0,398
II. kat. úz.	0,332
III. kat. úz.	0,332
Martin	0,231
Prievidza	0,26
Poprad	0,165
Zvolen	0,355

**Sadzby dane za ubytovanie vo vybraných mestách SR  
platné pre rok 2016**

Mesto	sadzba v € osoba/prenocovanie
Martin	0,497
Nitra	0,50
Trenčín	0,50
Prešov	0,66
Poprad	0,70
Zvolen	0,70
Prievidza	1,00
Banská Bystrica	1,00
Žilina	1,00
Košice	1,50
Bratislava	1,65

\* Trnava 0,66 € - hotely, motely, penzióny a apartmánové domy  
0,33 € - turistické ubytovne, rodinné domy, byty



