



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	796/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Gajdoš - odpredaj pozemku k.ú. Nitra)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.11. 2016
Dátum vyhotovenia:	25.10. 2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (GAJDOŠ - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², vedené na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., so sídlom Hlavná 75, 951 15 Obyce

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Nitra, parcela registra „C“ KN č. 2748/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², vedené na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., so sídlom Hlavná 75, 951 15 Obyce.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ s.r.o. je vlastníkom susedného pozemku, a to parcely registra „C“ KN č.2748/9 ako i stavby – skladu s.č. 1899 postavenej na pozemku p.č. 2748/3, vedené na LV č.4792, k.ú. Nitra. Predmetný sklad je súvislá stavba – umiestnená na pozemkoch parc. č.2748/3 ako i parc. č. 2748/9. V súčasnosti má spoločnosť na p. č. 2748/3 (ktorá je predmetom odpredaja) uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.j. 876/07/OM na dobu neurčitú.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01. 2017

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(Gajdoš - odpredaj pozemku, Nitra).

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručená dňa 13.05.2016 žiadosť spoločnosti Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o., so sídlom Hlavná 75, 951 15 Obyce, týkajúca sa odkúpenia pozemku parcela registra „C“ KN č. 2748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m², vedeného na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra. Spoločnosť Pneuservis Gajdoš, s.r.o. je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN č.2748/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² a stavby – skladu s.č. 1899 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2748/3 (právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 6879 – Mesto Nitra), vedené na LV č. 4792, k.ú. Nitra.

V súčasnosti má Pneuservis Gajdoš, s.r.o. na predmetnú časť t.j. 75 m² z pozemku parc. č.2748/3, na ktorej je postavený sklad uzatvorenú s Mestom Nitra Nájomnú zmluvu č.j.876/07/OM zo dňa 30.08. 2007 na dobu neurčitú.

O odpredaj pozemku žiadajú z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov spoločnosti, nakoľko predmetný sklad je súvislá stavba umiestnená na pozemkoch parc. č.2748/3 ako i parc. č.2748/9.

Stanovisko ÚHA:

Podľa územného plánu centrálnej mestskej zóny mesta Nitry /CMZ/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, dňa 21.6. 2007 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť CMZ Nitry sa pozemok nachádza **v polohe územnej rezervy určenej pre verejnoprospešnú stavbu VPS č. 2 – Prepojenie Novozámockej a Staničnej ulice.**

Z uvedeného dôvodu je objekt určený na asanáciu!

Stanovisko VMČ.2 – Nitra - Staré mesto:

Na svojom zasadnutí dňa 27.09. 2016 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča ponechať doterajší stav, a to prenájom pozemku, neodporúča odpredaj.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Na svojom zasadnutí konanom dňa 20.10. 2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 161/2016 komisia odporúča MZ neschváliť odpredaj pozemku parcela reg. „C“ KN č. 2748/3 na LV č. 6879 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Pneuservis GAJDOŠ, s.r.o. , so sídlom Hlaná 75, 951 95 Obyce, IČO: 36 559 636. Komisia odporúča zotrvať v platnom nájomnom vzťahu podľa Nájomnej zmluvy č.j. 876/07/OM zo dňa 30.08. 2007

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Gajdoš - odpredaj pozemku, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. z. 496/2016-k.ú. N1/173



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

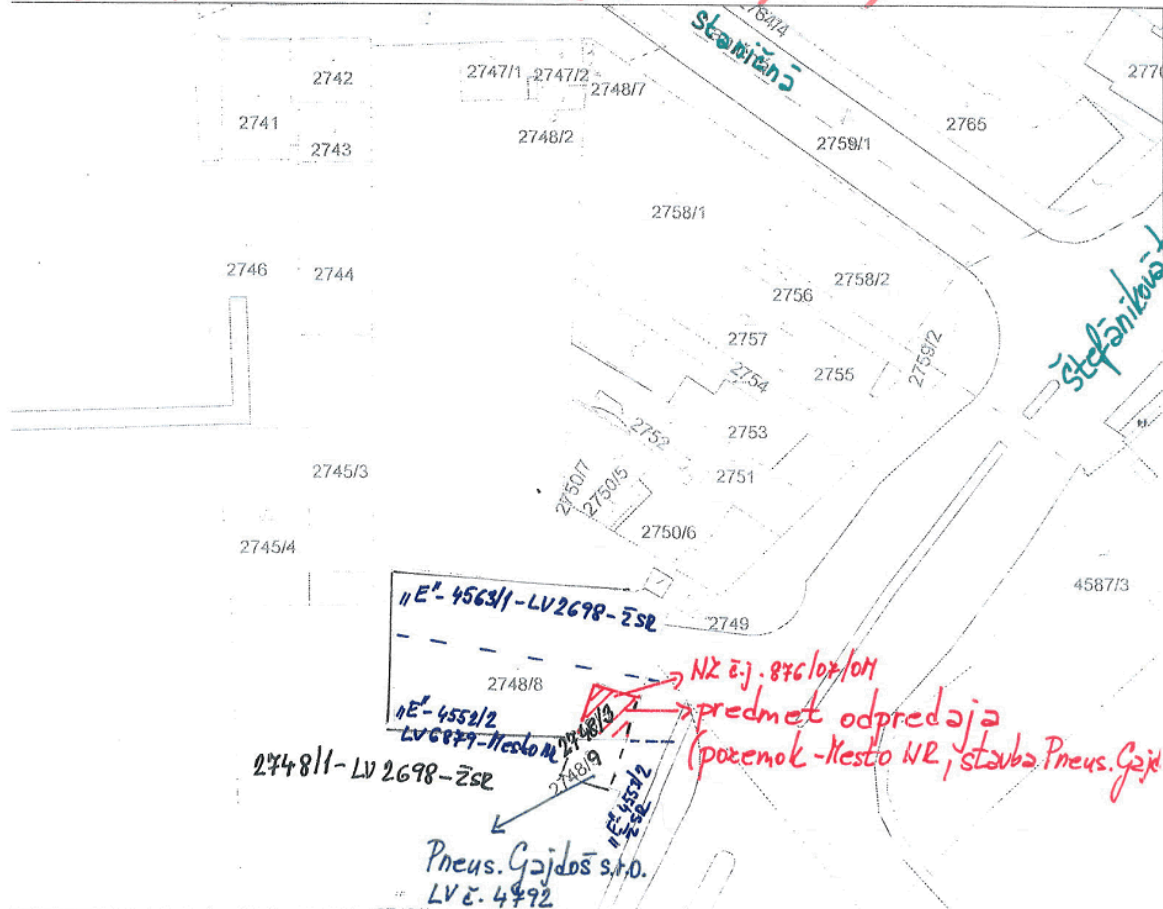
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

8. júla 2016 10:12

mat.č. 796/2016 - Pnevservis GAJDOŠ, s.r.o.



SCALE 1 : 950

