



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	795/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (bývalé ihrisko - odpredaj pozemkov, k.ú. Horné Krškany)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.11. 2016
Dátum vyhotovenia:	25.10. 2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov, k. ú. Horné Krškany.)

I. alternatíva

s chvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené stavebné pozemky v kat. území Horné Krškany, a to:

1. - parcela registra „C“KN č. 803/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Martina Hanáka, bytom Dlhá 86, 949 01 Nitra.**

2. - parcela registra „C“KN č. 803/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Lukáša Vörösa, bytom Jabloňová 2, 949 05 Nitra.**

3. - parcela registra „C“KN č. 803/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Mareka Botku, bytom Záborského 40, 949 05 Nitra.**

4. - parcela registra „C“KN č. 803/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Jaroslavu Škorcovú, bytom Roľnícka 46, 949 05 Nitra.**

5. - parcela registra „C“KN č. 803/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Ing. Tomáša Čižmárika, bytom Tr. A. Hlinku 15, 949 01 Nitra.**

6. - parcela registra „C“KN č. 803/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.**

7. - parcela registra „C“KN č. 803/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Rudolfa Krajinčáka, bytom Na Hôrke 20, 949 11 Nitra.**

8. - parcela registra „C“KN č. 803/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu

v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Katarínu Erdélyzskú, bytom Hlboká 65, 949 01 Nitra.**

9. - parcela registra „C“KN č. 803/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 609 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Ing. Filipa Dediča, bytom Dolnočermánska 66 , 949 01 Nitra.**

10. - parcela registra „C“KN č. 803/26 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 510 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Moniku Nižňanskú, bytom Štiavnická 683/5, 949 01 Nitra.**

11. - parcela registra „C“KN č. 803/20 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 520 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Alenu Vöröšovú, bytom Škultétyho 18, 949 11 Nitra.**

12. - parcela registra „C“KN č. 803/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Jaroslava Némeša, bytom Staromlynská 488/27A, 949 05 Nitra.**

13. - parcela registra „C“KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 557 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Editu Plavákovú, bytom Žilinská 143/64, , 949 01 Nitra.**

14. - parcela registra „C“KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Miroslava Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra.**

15. - parcela registra „C“KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 561 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Ing. Juraja Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra.**

16. - parcela registra „C“KN č. 803/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 545 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Borisa Kuzmického, bytom Ľ. Okánika 592/ 8, 949 01 Nitra.**

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č.28/2011- MZ zo dňa 27.01. 2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodu výstavby rodinných domov.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.01. 2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemky v kat. území H. Krškany, a to:

1. - parcela registra „C“KN č. 803/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Martina Hanáka, bytom Dlhá 86, 949 01 Nitra.

2. – parcela registra „C“ KN č. 803/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Lukáša Vörösa, bytom Jabloňová 2, 949 05 Nitra.

3. - parcela registra „C“KN č. 803/25 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Mareka Botku, bytom Záborského 40, 949 05 Nitra.

4. - parcela registra „C“KN č. 803/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Jaroslavu Škorcovú, bytom Roľnícka 46, 949 05 Nitra.

5. - parcela registra „C“KN č. 803/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Ing. Tomáša Čižmárika, bytom Tr. A. Hlinku 15, 949 01 Nitra.

6. - parcela registra „C“KN č. 803/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Líviu Galbavú, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra.

7. - parcela registra „C“KN č. 803/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitra a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Rudolfa Krajínčáka, bytom Na Hôrke 20, 949 11 Nitra.

8. - parcela registra „C“KN č. 803/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Katarínu Erdélyzskú, bytom Hlboká 65, 949 01 Nitra.**

9. - parcela registra „C“KN č. 803/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Ing. Filipa Dediča, bytom Dolnočermánska 66 , 949 01 Nitra.**

10. - parcela registra „C“KN č. 803/26 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Moniku Nižňanskú, bytom Štiavnická 683/5, 949 01 Nitra.**

11. - parcela registra „C“KN č. 803/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Alenu Vöröšovú, bytom Škultétyho 18, 949 11 Nitra.**

12. - parcela registra „C“KN č. 803/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Jaroslava Nemeša, bytom Staromlynská 488/27A, 949 05 Nitra.**

13. - parcela registra „C“KN č. 803/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **pre Editu Plavákovú, bytom Žilinská 143/64, , 949 01 Nitra.**

14. - parcela registra „C“KN č. 803/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Miroslava Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra.**

15. - parcela registra „C“KN č. 803/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Ing. Juraja Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra.**

16. - parcela registra „C“KN č. 803/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 545 m², vedené na LV č.7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m² určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, **Borisa Kuzmického, bytom Ľ. Okánika 592/ 8, 949 01 Nitra.**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry
(bývalé ihrisko – odpredaj pozemkov, k.ú. H. Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestu Nitra, Mestskému úradu v Nitre, odboru majetku bola doručené tieto žiadosti:

1. - dňa 15.08. 2016 žiadosť Martina Hanáka, bytom Dlhá 86, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

2. - dňa 15.08. 2016 žiadosť Lukáša Vörösa, bytom Jabloňová 2, 949 05 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

3. - dňa 15.08. 2016 žiadosť Mareka Botku, bytom Záborskeho 40, 949 05 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

4. - dňa 15.08. 2016 žiadosť Jaroslavy Škorcovej, bytom Roľnícka 46, 949 05 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

5. - dňa 19.08. 2016 žiadosť Ing. Tomáša Čižmárika, bytom Tr. A. Hlinku 15, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu výstavby rodinného domu.

6. - dňa 19.08. 2016 žiadosť Lívii Galbavej, bytom Štefánikova 100, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra. Žiadateľka má záujem o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu výstavby rodinného domu.

7. - dňa 23.08. 2016 žiadosť Rudolfa Krajínčáka, bytom Na Hôrke 20, 949 11 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

8. - dňa 23.08. 2016 žiadosť Kataríny Erdélyzskej, bytom Hlboká 65, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

9. - dňa 24.08. 2016 žiadosť Ing. Filipa Dediča, bytom Dolnočermánska 66, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

10. - dňa 11. 10. 2016 žiadosť Moniky Nižňanskej, bytom Štiavnická 683/5, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/26 – zastavané plochy**

a nádvoria o výmere 510 m² (pôvodne - Alena Vöröšová), k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

11. - dňa 11.10. 2016 žiadosť Aleny Vöröšovej, bytom Škultétyho 18, 949 11 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/20– zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²** (pôvodne - p. Erdélyzská Eva), k. ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

12. - dňa 31.08. 2016 žiadosť Jaroslava Némeša, bytom Staromlynská 488/27A, 949 05 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/23– zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

13. - dňa 31.08. 2016 žiadosť Edity Plavákovej, bytom Žilinská 143/64, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/16– zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

14. - dňa 07.09. 2016 žiadosť Miroslava Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/21– zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

15. - dňa 12.09. 2016 žiadosť Ing. Juraja Kovarčíka, bytom Ľ. Okánika 8, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/11– zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²**, k.ú. Horné Krškany, vedenej na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

16. – dňa 20.09. 2016 žiadosť Borisa Kuzmického, bytom Ľ. Okánika 592/8, 949 01 Nitra, týkajúca sa odkúpenia pozemku, a to **parcely registra „C“ KN č. 803/15-zastavané plochy a nádvoria o výmere 545m²**, k.ú. Horné Krškany, vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitra.

O odpredaj pozemku žiadajú za účelom výstavby rodinných domov. Zároveň požadujú sprístupnenie - vyčistenie pozemkov.

Stanovisko ÚHA:

Podľa Územného plánu mesta Nitra /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa predmetné pozemky nachádzajú v oblasti funkčne určenej pre bývanie, resp. bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je na predmetných pozemkoch navrhnutá na ploche určenej na bývanie zástavba uličná voľná do max. výšky 2 nadzemných podlaží.

Odbor majetku:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 27.1. 2011 uznesením č. 28/2011-MZ schválilo odpredaj novovytvorených pozemkov na bývalom ihrisku v k. ú. H. Krškany, jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu - parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Na základe vypracovanej štúdie ako i geometrického plánu č. 28/2009 vzniklo 24 stavebných pozemkov, zároveň boli odčlenené aj parcely, ktoré nie sú určené na odpredaj, a to pod komunikáciou, pod trafostanicami a voľná plocha (uloženie sietí, ochranné pásmo, príst. cesta, chodník...). Z celkového počtu 24 pozemkov boli 2 pozemky schválené na zámenu nehnuteľností, a to parcela registra „C“ KN č. 803/9 o výmere 849 m² (rozšírenie cintorínu Krškany – p. Čermáková) a parcela č. 803/24 o výmere 508 m² (usporiadanie starého cintorínu Chrenová – p. Csikosová).

Odbor majetku na základe schváleného uznesenia zabezpečil vypísanie ponukového konania na odpredaj 22 stavebných pozemkov – ponukové konanie bolo v zmysle zákona zverejnené 2 x (informácie poskytovala aj Nitrianska investičná). Neprihlásil sa žiaden záujemca.

Odbor majetku v súčasnosti rieši aj ďalšie žiadosti v uvedenej lokalite, a to :

- uznesením č. 207/2016-MZ zo dňa 23.06. 2016 bol schválený odpredaj pozemku (Butaš, Mošať – odpredaj pozemku, k.ú. H. Krškany) – p.č. 803/18.

- uznesením č. 206/2016-MZ zo dňa 23.06. 2016 bol schválený odpredaj pozemku (Belaj – odpredaj pozemku, k.ú. H. Krškany) – p.č. 803/19.

- 3 žiadosti (Škorec, Mášik, Grman) – schválený Zámer nakladania do MZ

Všeobecná hodnota pozemkov parciel registra:

1. - „C“ KN č. **803/14** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/2011 je **23 942,85 €** bez DPH.
2. - „C“ KN č. **803/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **22 697,67 €** bez DPH.
3. - „C“ KN č. **803/25**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 532 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **21 404,13 €** bez DPH.
4. - „C“ KN č. **803/7**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 626 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **25 186,07 €** bez DPH.
5. - „C“ KN č. **803/12**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **24 071,58 €** bez DPH.
6. - „C“ KN č. **803/2**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **21 859,83 €** bez DPH.
7. - „C“ KN č. **803/13**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **24 028,67 €** bez DPH.
8. - „C“ KN č. **803/22**– zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **20 921,33 €** bez DPH.
9. - „C“ KN č. **803/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 609 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **24 826,90 €** bez DPH.
10. - „C“ KN č. **803/26** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 510 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **20 519,00 €** bez DPH.
11. - „C“ KN č. **803/20** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **20 921,33 €** bez DPH.
12. - „C“ KN č. **803/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **22 208,80 €** bez DPH.
13. - „C“ KN č. **803/16** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 557 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **25 097,49 €** bez DPH.
14. - „C“ KN č. **803/21** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **23 391,00 €** bez DPH.
15. - „C“ KN č. **803/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/ 2011 je **24 071,58 €** bez DPH.
16. - „C“ KN č. **803/15** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 545 m² podľa Znaleckého posudku č. 11/2011 je **24 556,79 €** bez DPH.

Stanovisko VMČ č.1. – D. Krškany, H. Krškany:

Na svojom zasadnutí dňa 17.10. 2016 uvedené prerokoval a súhlasí s odpredajom pozemkov v zmysle žiadosti .

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.10.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 162/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj pozemkov reg. „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Horné Krškany na LV č. 7185, a to:

- Martinovi Hanákovi, bytom Dlhá 86, Nitra pozemok parc. č. 803/14 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Lukášovi Vörösovi, bytom Jablňová 2, Nitra pozemok parc. č. 803/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Marekovi Botkovi, bytom Záborského 40, Nitra pozemok parc. č. 803/25 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Jaroslave Škorcovej, bytom Roľnícka 46, Nitra pozemok parc. č. 803/7 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Ing. Tomášovi Čižmárikovi, bytom Tr. A. Hlinku 15, Nitra pozemok parc. č. 803/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Lívii Galbavej, bytom Štefánikova 100, Nitra pozemok parc. č. 803/2 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Rudolfovi Krajinčákovi, bytom Na Hôrke 20, Nitra pozemok parc. č. 803/13 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Kataríne Erdélyzskej, bytom Hlboká 65, Nitra pozemok parc. č. 803/22 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Ing. Filipovi Dedičovi, bytom Dolnočermánska 66, Nitra pozemok parc. č. 803/10 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Monike Nižňanskej, bytom Štiavnická 683/5, Nitra pozemok parc. č. 803/26 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Alene Vöröšovej, bytom Škultétyho 18, Nitra pozemok parc. č. 803/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Jaroslavovi Némešovi, bytom Staromlynská 488/27A, Nitra pozemok parc. č. 803/23 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Edite Plavákovej, bytom Žilinská 143/64, Nitra pozemok parc. č. 803/16 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Miroslavovi Kovarčíkovi, bytom Ľ. Okánika 8, Nitra pozemok parc. č. 803/21 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Ing. Jurajovi Kovarčíkovi, bytom Ľ. Okánika 8, Nitra pozemok parc. č. 803/11 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
 - Borisovi Kuzmickému, bytom Ľ. Okánika 592/8, Nitra pozemok parc. č. 803/15 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2011,
- vrátane odpredaja spoluvlastníckych podielov na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 803/1, ktorý predstavuje miestnu prístupovú komunikáciu.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (bývalé ihrisko - odpredaj pozemkov, k. ú. H. Krškany) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

→ STAV K 13.10.2016 P mat.č. 795/2016
 k.ú. Horné Krškany

