



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	799/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.11.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.10.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25,70 m<sup>2</sup> a parc. č. 4821/80 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 7,50 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra za účelom užívania ako zásobovacej plochy pre predajňu potravín nachádzajúcu sa na Potravinárskej ulici v Nitre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/07/OM zo dňa 16.08.2007 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 o výmere 25,7 m<sup>2</sup> a časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80 o výmere 7,5 m<sup>2</sup> za účelom užívania ako zásobovacej plochy. Žiadateľ predmetnú plochu vybudoval na vlastné náklady a využíva ju výlučne pre svoje potreby, z toho dôvodu má záujem o majetkovoprávne usporiadanie tejto plochy.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.10.2015

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25,70 m<sup>2</sup> a parc. č. 4821/80 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 7,50 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 a 4821/80 k. ú. Nitra**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemkov „C“ KN parc. č. 4821/53 - zast. plochy a nádvoria o výmere cca 25,70 m<sup>2</sup> a parc. č. 4821/80 – zast. plochy a nádvoria o výmere cca 7,50 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán), nachádzajúcich sa v k. ú. Nitra, zapísaných na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, za účelom užívania ako zásobovacej plochy pre predajňu potravín nachádzajúcu sa na Potravinárskej ulici v Nitre, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra má s Mestom Nitry uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 861/07/OM zo dňa 16.08.2007 na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/53 o výmere 25,7 m<sup>2</sup> a časti pozemku „C“ KN parc. č. 4821/80 o výmere 7,5 m<sup>2</sup> za účelom užívania ako zásobovacej plochy. Žiadateľ platí za predmetné pozemky nájomné vo výške 120,96 € ročne.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** Útvar hlavného architekta MsÚ Nitry nemá námietky k zmene rozsahu nájmu a odkúpeniu časti predmetných pozemkov, ktoré slúžia na zásobovanie predajne potravín a prístup.

**VMČ č. 3 – Čermáň** – na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2016 žiadosť prerokoval a nemá námietky k zmene rozsahu nájmu a odkúpeniu časti predmetných pozemkov a stotožňuje sa s vyjadrením Útvary hlavného architekta.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 27.09.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 141/2016 odporúča MZ schváliť odpredaj časti o výmere 25,70 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/53 a časti o výmere 7,50 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4821/80 na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry pre spoločnosť DATA-ZDROJ a.s., so sídlom Dolnočermánska 38, 949 01 Nitra, IČO: 34113240 za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

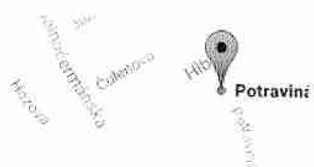


Google 10 Potravinárska



Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2016 Google

Nitra, Nitriansky kraj  
Street View – aug 2014



<https://www.google.sk/maps/@48.2945756,18.0745674,3a,90y,244.06h,76.85t/data=...> 25. 10. 2016