



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	790/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – „KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU“ – vecné bremeno, Ing. Jozef Bisták)
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.11.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.10.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – „KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU“ – vecné bremeno, Ing. Jozef Bisták)

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa celé pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 0192/2016 vyhotoveného Tomášom Bírom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8009 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 44 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8009 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/111 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 v rozsahu 2 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup>,
- diel č. 5 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/119 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 415 m<sup>2</sup>,
- diel č. 6 v rozsahu 48 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere 969 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníkov pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8668/14 – orná pôda o výmere 1219 m<sup>2</sup> na LV č. 2021 v k. ú. Nitra a vlastníkov pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8668/2 – orná pôda o výmere 1219 m<sup>2</sup> na LV č. 5267 v k. ú. Nitra ako oprávnených z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrickú prípojku NN a iné stavby súvisiace a potrebné na jej prevádzku vybudované v rámci stavby „KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU parc. č. 8668/14 v k. ú. Nitra“ na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s touto prípojkou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedenej prípojky a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, počas existencie stavby za jednorazovú odplatu vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>.“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – „KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU“ – vecné bremeno, Ing. Jozef Bisták)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 23.06.2016 uznesením č. 193/2016-MZ na podklade materiálu č. 673/2016 schválilo:

„zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Mlynárce na LV č. 7194, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 009 m<sup>2</sup>
- reg. „C“ KN parc. č. 425/111 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>
- reg. „C“ KN parc. č. 425/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup>
- reg. „C“ KN parc. č. 462/103 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 969 m<sup>2</sup>

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 8668/14 – orná pôda o výmere 1 219 m<sup>2</sup> na LV č. 2021 v k. ú. Nitra ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektrickú prípojku NN a iné stavby súvisiace a potrebné na jej prevádzku vybudované v rámci stavby „KÁBLOVÁ PRÍPOJKA K POZEMKU parc. č. 8668/14 v k. ú. Nitra“ na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s touto prípojkou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie uvedenej prípojky a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní prípojky najneskôr do 6 mesiacov. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní káblovej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti stavby za jednorazovú odplatu vo výške 2,- €/m<sup>2</sup>.“

Podľa projektovej situácie vypracovanej Ing. Stanislavom Gajdošom ide o kábloVú prípojku NN v **dĺžke cca 110 m**, ktorá má viesť z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine umiestnenej na bytovom dome Rýnska ul. č. 8 do elektromerového rozvážača umiestneného na hranici 2 pozemkov, a to: reg. „C“ KN parc. č. 8668/14 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Ing. Jozefa Bistáka a manž. Ľubice, obaja bytom Pod Orešinou 15, Nitra a reg. „C“ KN parc. č. 8668/2 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Pavla Mega a manž. Jany, obaja bytom Dlhý Rad 212, Veľké Zálužie. KábloVá prípojka bude teda **slúžiť pre 2 odberné miesta**.

Po realizácii káblovej prípojky a jej geodetickom zameraní bol na odbor majetku doručený geometrický plán č. **0192/2016** vyhotovený Tomášom Bírom dňa 02.09.2016, ktorým sa zriaďuje vecné bremeno vrátane ochranného pásma (0,5 m na každú stranu) **v presne vymedzenom rozsahu**, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8009 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 44 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8009 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 1 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/111 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m<sup>2</sup>,
- diel č. 4 v rozsahu 2 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m<sup>2</sup>,

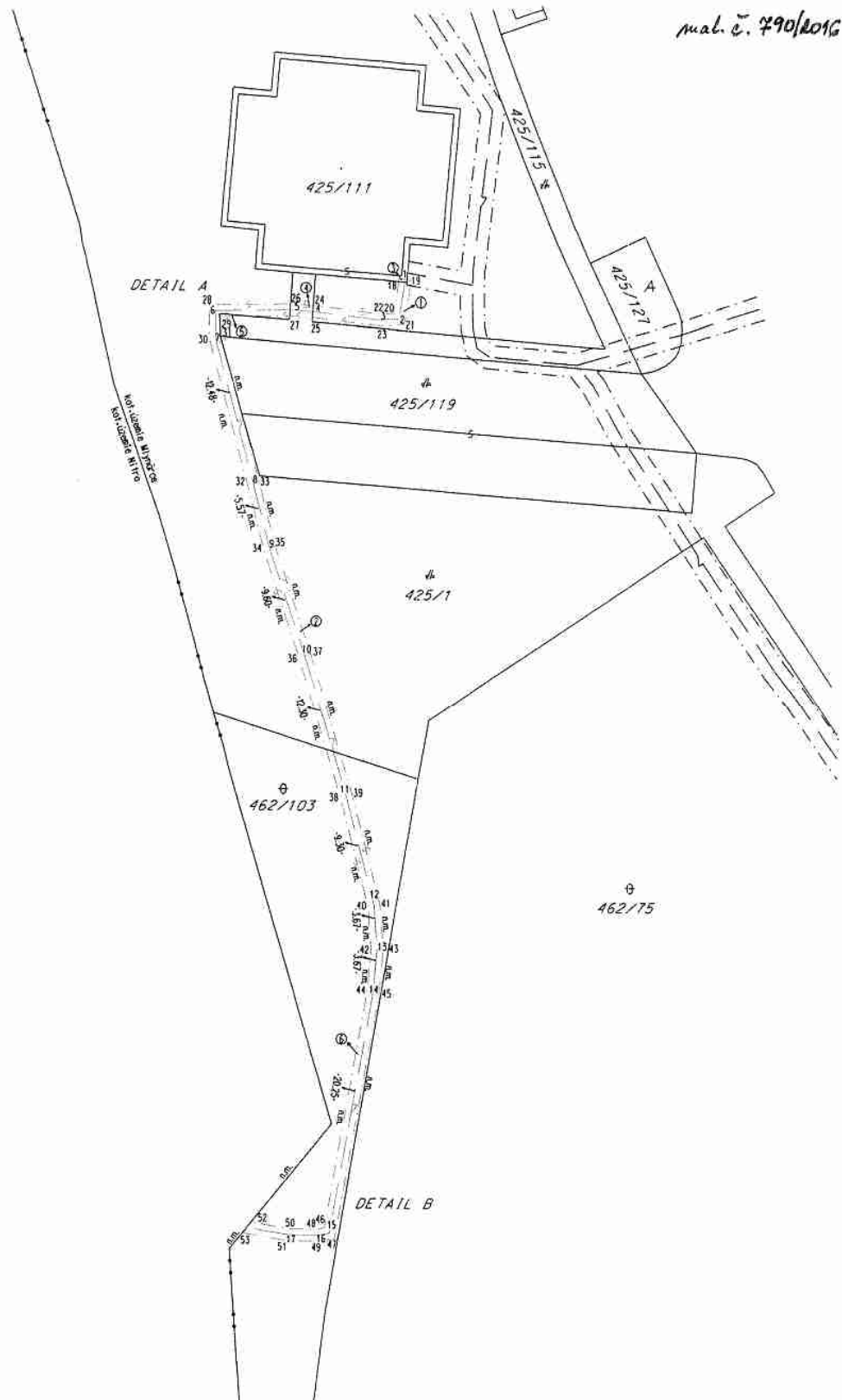
- diel č. 5 v rozsahu  $1 \text{ m}^2$  z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 425/119 – zastavané plochy a nádvoria o výmere  $415 \text{ m}^2$ ,
- diel č. 6 v rozsahu  $48 \text{ m}^2$  z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 462/103 – ostatné plochy o výmere  $969 \text{ m}^2$ .

Celkový rozsah vecného bremena predstavuje  $106 \text{ m}^2$ , pričom vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva uloženia a prístupu k podzemnému elektrickému káblu a jemu prislúchajúcemu ochrannému pásmu na pozemkoch parc. č. 425/1, 425/111, 425/115, 425/119 a 462/103 v k. ú. Mlynárce v prospech vlastníkov pozemku parc. č. 8668/14 v k. ú. Nitra (Ing. Bisták s manž.) a vlastníkov pozemku parc. č. 8668/2 v k. ú. Nitra (Pavel Mego a manž.).

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokuje na zasadnutí dňa 02.11.2016, stanovisko bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 10.11.2016.

Za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade geometrického plánu č. 0192/2016 je potrebné zosúladiť pôvodné znenie uznesenia č. 193/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 s geometrickým plánom, z uvedeného dôvodu predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 193/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 790/2016



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv.osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN.														
Výčítané rozsahu vecného bremena														
7194		425/1	8009		zost.pl.	1		425/1	10	425/1	8009	zost.pl.	25	doterajší
						2		425/1	44					
7194		425/111	299		zost.pl.	3		425/111	1	425/111	299	zost.pl.	15	doterajší
													9	
7194		425/115	142		zost.pl.	4		425/115	2	425/115	142	zost.pl.	22	doterajší
7194		425/119	415		zost.pl.	5		425/119	1	425/119	415	zost.pl.	22	doterajší
7194		462/103	969		ostat.pl.	6		462/103	48	462/103	969	ostat.pl.	37	doterajší

Spolu:

Poznámka:

Zrioduje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a prístupu k podzemnému elektrickému káblu a jemu prislúchajúcejmu ochrannému pásmu vo vyznačenom rozsahu (0,5m na každú stranu) na parc.č. 425/1, 425/111, 425/115, 425/119, 462/103 registra C KN v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 8668/2, 8668/14 v katastrálnom území Nitra.

Legenda : kód spôsobu využívania

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skály, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

kód druhu stavby  
9 - Bytový dom



Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  <b>GEOTOM s.r.o.</b> ul. Ríňok 256 951 35 Veľké Zálužie geotom@geotom.sk t.č.0905 596 656 ičo:44671181	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
	Kat. územie	Mlynáre	Číslo plánu	0192/2016	Mapový listč.	Sládečkovce 1-4/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
2.9.2016	Tomáš Bíro	2.9.2016	Ing. Marek Bloško	2.9.2016		1782/2016
Nové hranice boli v prírode označené alebo označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (mieračský náčrt) č. 1315						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.						