



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	789/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.11.2016
Dátum vyhotovenia:	26.10.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Danieľu Hetényiovú, bytom Kamenná 9, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške ... €/m² + DPH

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný mestský pozemok parc. č. 1242/9 je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k stavbe súp. č. 986 na parc. č. 1244, ktorá je spolu s pozemkom parc. č. 1244 vo vlastníctve Mgr. Hetényiovej.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, obdržal dňa 07.09.2016 žiadosť Mgr. Daniely Hetényiovej, bytom Kamenná 9, Nitra (ďalej len „žiadateľka“) o odkúpenie pozemku **reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová** vo vlastníctve Mesta Nitra a zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodná, elektrická a kanalizačná prípojka) a na právo prechodu a prejazdu na pozemku parc. č. 1242/1.

Predmetný pozemok parc. č. 1242/9 sa nachádza na ulici Nábregie mládeže. Je samostatne oplotený a zároveň je súčasťou oploteného areálu využívaného spoločnosťami Mestská elektráreň Nitra, a.s., Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. a OPM 2 SR, s.r.o., pričom Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 13.10.2016 uznesením č. 321/2016-MZ schválilo odpredaj všetkých pozemkov nachádzajúcich sa v tomto areáli pre spoločnosti MEN, a.s. a NTS, a.s..

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1244 vrátane stavby súp. č. 986 postavenej na parc. č. 1244. O odkúpenie mestského pozemku požiadala z dôvodu, že tento pozemok je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k stavbe súp. č. 986 a zároveň sa na ňom nachádza propánbutánová nádrž. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1242/1 sa týka prípojok (elektrická, vodovodná a kanalizačná), ktorými je stavba súp. č. 986 pripojená na inžinierske siete v rámci areálu.

Bezodplatné zriadenie vecných bremien na právo prechodu a prejazdu a na právo uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 1242/1 v prospech Mgr. Daniely Hetényiovej bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 321/2016-MZ na zasadnutí dňa 13.10.2016.

Predmetný pozemok parc. č. 1242/9 má momentálne v prenájme manžel žiadateľky Ing. Peter Hetényi, bytom Kamenná 9, Nitra v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 1002/2014/OM zo dňa 07.05.2014. Prístup k tomuto pozemku vedie cez vnútroareálovú komunikáciu oploteného areálu spoločností MEN, a.s. a NTS, a.s.. Prístup zo strany od vodného toku Selenec vedie iba po vyjazdenej komunikácii, ktorá nie je vedená v pasporte miestnych komunikácií, a pozemok pod touto komunikáciou reg. „E“ KN parc. č. 1767/1 – vodné plochy o výmere 17590 m² na LV č. 2345 je vo vlastníctve Čs. štátu – správa vodných tokov a meliorácií v Nitre, v správe Slovenského pozemkového fondu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na zasadnutí dňa 13.10.2016 uznesením č. 332/2016-MZ **schválilo:**

*„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 478 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Danielu Hetényiovú, bytom Kamenná 9, 949 01 Nitra*

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný mestský pozemok parc. č. 1242/9 je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k stavbe súp. č. 986 na parc. č. 1244, ktorá je spolu s pozemkom parc. č. 1244 vo vlastníctve Mgr. Hetényiovej.“

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 1242/9 prerokoval na zasadnutí dňa 05.10.2016 a neodporúča odpredaj predmetného pozemku.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:
žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 27.09.2016 a uznesením č. 143/2016 odporučila MZ schváliť odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Danielu Hetényiovú, bytom Kamenná 9, Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.



Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 02.11.2016, stanovisko bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 10.11.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

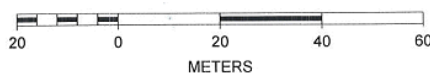
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

-  SCHVALENÝ ODPREDAJ POZEMKOV PRE SPOLOČNOSŤ NITRIANSKA TEPLÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
-  SCHVALENÝ ODPREDAJ POZEMKOV PRE SPOLOČNOSŤ MESTSKÁ ELEKTROÁREŇ NITRA, a.s.



SCALE 1 : 1 124



PREDMET ODPREDAJA
p.č. 1242/9