



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>804/2016</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na odkúpenie bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
<b>Napísal:</b>	JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MR:</b>	02.11. 2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.10.2016
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na odkúpenie bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra, IČO: 31447929, Mestom Nitra, IČO: 308 307

s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie bytu č. 4, 2.p., spoločných častí a spoločných zariadení domu, v spoluvlastníckom podieli 1/1 nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke, o.č.7, s.č. 42 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7469/24, parcelné číslo 7469/25 a parcelné číslo 7469/26, zapísanom na LV 5471 pre katastrálne územie Nitra.
2. Odkúpenie bytu č. 3, 1.p., spoločných častí a spoločných zariadení domu, v spoluvlastníckom podieli 1/1 nachádzajúcich sa v obytnom dome Kmeťova, o.č.10, s.č. 24 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/28 a parcelné číslo 8607/29, zapísanom na LV 6045 pre katastrálne územie Nitra.

## **Návrh na odkúpenie bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra**

### **K bodu 1:**

Odkúpenie bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke, o.č.7, s.č. 42 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7469/24 Mestom Nitra, od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Adresa bytového domu:	<b>Na Hôrke 7, č. bytu 4</b>
Poschodie:	2
Počet miestností:	3
Plocha bytu spolu:	62,94 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	950,00 €/m <sup>2</sup>
Cena spolu:	59 793,00 €

### **K bodu 2:**

Odkúpenie bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Kmeťova, o.č.10, s.č. 24 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/28 Mestom Nitra, od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o.

Adresa bytového domu:	<b>Kmeťova 10, č. bytu 3</b>
Poschodie:	1
Počet miestností:	2
Plocha bytu spolu:	55,88 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	950,00 €/m <sup>2</sup>
Cena spolu:	53 086,00 €

## **Dôvodová správa**

Návrh na odkúpenie bytov je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Navrhujeme schváliť odkúpenie predložených bytov Mestom Nitra, od spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o., Janka Kráľa 122, Nitra.

Byty majú slúžiť pre nájomcov a spoločne posudzované osoby, ktoré majú priznaný nárok na bytovú náhradu, v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Mesto Nitra je povinné poskytnúť náhradné nájomné byty nájomcom najneskôr do 31.12.2016.

Financovanie bude zabezpečené prostredníctvom účelovej dotácie v zmysle zákona č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. Dotácie poskytuje Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 261/2011 Z.z. na kúpu náhradného nájomného bytu je možné poskytnúť dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1000 € na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu. Mesto Nitra bude žiadať poskytnutie dotácie vo výške 950 € na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

Odkúpenie bytov prostredníctvom dotácie nebude mať dopad na rozpočet Mesta Nitry.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené na zasadnutie MZ dňa 10.11.2016.