



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Nitry

Predkladateľ:	Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor
Číslo materiálu:	803/2016
Názov materiálu:	Návrh na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na kúpu a rekonštrukciu náhradných nájomných bytov
Spracovateľ:	JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
Napísal:	JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	10. 11. 2016
Dátum vyhotovenia:	26.10.2016
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na kúpu a rekonštrukciu náhradných nájomných bytov

s c h v a ľ u j e

Návrh na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na kúpu a rekonštrukciu náhradných nájomných bytov podľa predloženého návrhu

Návrh na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie na kúpu a rekonštrukciu náhradných nájomných bytov

Návrh na kúpu náhradných nájomných bytov:

Adresa bytového domu: **Na Hôrke 7, č. bytu 4**
Poschodie: 2
Počet miestností: 3
Plocha bytu spolu: 62,94 m²
Cena za m²: 950,00 €/m²
Cena spolu: 59 793,00 €

Adresa bytového domu: **Kmet'ova 10, č. bytu 3**
Poschodie: 1
Počet miestností: 2
Plocha bytu spolu: 55,88 m²
Cena za m²: 950,00 €/m²
Cena spolu: 53 086,00 €

Návrh na rekonštrukciu náhradných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Nitry:

Adresa bytového domu: **Benického 12, č. bytu 11**
Poschodie: 2
Počet miestností: 2
Plocha bytu spolu: 52,04 m²
Cena rekonštrukcie za m²: 460,00 €/m²
Cena rekonštrukcie spolu: 23 938,40 €

Adresa bytového domu: **Hollého 2, č. bytu 19**
Poschodie: 5
Počet miestností: 2
Plocha bytu spolu: 59,54m²
Cena rekonštrukcie za m²: 200 €/m²
Cena rekonštrukcie spolu: 11 908 €

Adresa bytového domu: **Jarmočná 14, č. bytu 9**
Poschodie: 1
Počet miestností: 2
Plocha bytu spolu: 51,01m²
Cena rekonštrukcie za m²: 460,00 €/m²
Cena rekonštrukcie spolu: 23 464,60 €

Dôvodová správa

V zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 355/2012 Z.z. (ďalej len „zákon č. 260/2011 Z.z.“) je mesto Nitra povinné do konca roku 2016 poskytnúť náhradné nájomné byty nájomcom a spoločne posudzovaným osobám, ktorým bol právoplatne priznaný nárok na bytovú náhradu. Pokiaľ si mesto uvedenú povinnosť nesplní, bude povinné každý mesiac zaplatiť prenajímateľovi sumu rovnajúcu sa rozdielu medzi trhovým mesačným nájomným a regulovaným mesačným nájomným, a to až do poskytnutia bytovej náhrady.

Zákomom č. 261/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z.z. (ďalej len „zákon č.261/2011 Z.z.“) je vytvorený mechanizmus financovania obstarania náhradných nájomných bytov prostredníctvom poskytovania dotácií z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Mesto Nitra sa rozhodlo využiť možnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov prostredníctvom kúpy a rekonštrukcie nájomných bytov.

Fyzickým osobám, ktoré v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. požiadali mesto Nitra o bytovú náhradu do 30.09.2012 boli vydané t.č. už právoplatné rozhodnutia, na základe ktorých boli zaradení do zoznamu žiadateľov. V súčasnosti mesto Nitra eviduje 5 žiadateľov o poskytnutie bytovej náhrady.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 261/2011 Z.z. na kúpu náhradného bytu je možné poskytnúť dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 1000€ na 1m² podlahovej plochy náhradného bytu a podľa § 3 ods. 4 predmetného zákona na rekonštrukciu nájomného bytu, ktorý je vo vlastníctve mesta v budove na bývanie, na ktorú bolo právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané pred rokom 1999 je možné poskytnúť dotáciu v rozsahu 100% oprávnených nákladov, najviac však do sumy 500€ na 1m² podlahovej plochy.

Mesto Nitra sa bude uchádzať o poskytnutie dotácie na kúpu dvoch náhradných nájomných bytov vo výške 950€ na 1m² podlahovej plochy a na rekonštrukciu troch nájomných bytov vo výške 460€ na 1m² podlahovej plochy, kde dva byty majú náklad na rekonštrukciu vo výške 460€/m² a jeden byt má náklad na rekonštrukciu vo výške 200€/m².

Kúpa ani rekonštrukcia náhradných nájomných bytov nebudú mať dopad na rozpočet mesta Nitry.

Stanovisko mestskej rady bude Mestskému zastupiteľstvu v Nitre predložené dodatočne.

