



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva Nitre

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Predkladateľ:</b>         | <b>Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc., primátor</b>  |
| <b>Číslo materiálu:</b>      | <b>805/2016</b>   |
| <b>Názov materiálu:</b>      | Návrh na zmenu uznesenia č. 289/2016-MZ – Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku |
| <b>Spracovateľ:</b>          | JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb                                   |
| <b>Napísal:</b>              | JUDr. Gabriela Činčurová, dočasne poverená výkonom funkcie vedúci odboru sociálnych služieb                                   |
| <b>Prizvať:</b>              | -   |
| <b>Dátum rokovania MZ:</b>   | 10. 11. 2016  |
| <b>Dátum vyhotovenia:</b>    | 26.10.2016  |
| <b>Návrh na uznesenie:</b>   | „na osobitnej strane“   |
| <b>Podpis predkladateľa:</b> |   |

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 289/2016-MZ zo dňa 8. 9. 2016 (Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku)

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 289/2016-MZ zo dňa 8. 9. 2016 (Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku)

a to tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa vypúšťajú body 4., 5., 6.

**Návrh na zmenu uznesenia č. 289/2016-MZ zo dňa 8. 9. 2016 (Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 8. 9. 2016 uznesením č. 289/2016-MZ schválilo odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku

- v bode 4.:

**Petra Benického 10,12**

Odpredaj bytu č. 11 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome P. Benického, o.č. 12. s.č. 787 a ideálnej častí pozemku parc. č. 4243 spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. za cenu 794,90 € /byt 398,13 € + pozemok 396,77 €/

- v bode 5.:

**Hollého 2,4**

Odpredaj bytu č. 19 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hollého, o.č. 2. s.č. 1497 a ideálnej častí pozemku parc. č. 2271 spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. za cenu 592,28 € /byt 402,30 € + pozemok 189,98 €/

- v bode 6.:

**Jarmočná 12,14**

Odpredaj bytu č. 9 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jarmočná, o.č. 14, s.č. 778 a ideálnej častí pozemku parc. č. 4229 spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. za cenu 713,33 € /byt 324,09 € + pozemok 389,22 €/

## **D ô v o d o v á s p r á v a**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí dňa 8. 9. 2016 schválilo odpredaj bytov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov spoločnosti Služby Nitra, s.r.o. ako nájomcovi. Časť bytov má slúžiť ako bytová náhrada pre nájomcov a spoločne posudzované osoby (ďalej len ako nájomca) v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Nájomné byty, ktoré budú poskytnuté ako bytová náhrada musia byť v zmysle zákona vo vlastníctve mesta.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia, na základe ktorého vlastníkom uvedených bytov zostáva Mesto Nitra.

Mesto Nitra je povinné poskytnúť náhradné nájomné byty nájomcom najneskôr do 31.12.2016.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené na zasadnutie MZ dňa 10.11.2016.