

**Z á p i s n i c a**  
**z 21. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre**

**Dátum a miesto konania:** Nitra, 13. 10. 2016  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny  
**Ospravedlnení:** p. Buršáková, p. Šmehilová,

**P R O G R A M:**

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií
3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b), c), d) **mat. č. 19**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 **mat. č. 731/2012**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 **mat. č. 1023/2013**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 **mat. č. 666/2016**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2016-MZ zo dňa 08. 09. 2016 **mat. č. 781/2016**  
  
Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14. 06. 2016
4. Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek **mat. č. 748/2016**
5. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2017 **mat. č. 749/2016**
6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 **mat. č. 772/2016**
7. Aktualizácia „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020 **mat. č. 773/2016**
8. Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov **mat. č. 646/2016-1**

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina **mat. č. 756/2016**
10. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty **mat. č. 738/2016**
11. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre **mat. č. 750/2016**
12. Návrh na schválenie zástupcu mesta Nitra v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. **mat. č. 755/2016**
13. Návrh na odvolanie a schválenie zástupcu mesta Nitra v spoločnosti Služby Nitra, s. r. o. **mat. č. 751/2016**
14. Návrh na odvolanie a voľbu člena Redakčnej rady Mesta Nitry **mat. č. 752/2016**
15. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 08. 12. 2014 **mat. č. 753/2016**
16. Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb **mat. č. 760/2016**
17. Návrh na odvolanie a voľbu členov Mestskej rady Mesta Nitry **mat. č. 754/2016**
18. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“ **mat. č. 763/2016**
19. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektráreň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrevie mládeže, Nitra – Chrenová – vecné bremeno) **mat. č. 758/2016**
20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11. 6. 2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Párovské Háje – 23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) **mat. č. 771/2016**
21. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6, k. ú. Veľké Janíkovce) **mat. č. 767/2016**
22. Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 - (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku) **mat. č. 768/2016**
23. Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra **mat. č. 757/2016**

24. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.) **mat. č. 780/2016**
25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre **mat. č. 769/2016**
26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s. r. o.) **mat. č. 747/2016**
27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre) **mat. č. 714/2016**
28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra) **mat. č. 745/2016**
29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zriadenie vecného bremena a odpredaj, Mestská elektrárň Nitra, a. s., Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., OPM 2 SR, s. r. o. a Mgr. Daniela Hetényiová) **mat. č. 759/2016**
30. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho) **mat. č. 779/2016**
31. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre) **mat. č. 761/2016**
32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Škorec – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 774/2016**
33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely „C“ KN č. 931/1 a prenájom časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany) **mat. č. 518/2016-1**
34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 775/2016**
35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) **mat. č. 776/2016**
36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (verejné WC – Jurkovičova ul., k. ú. Nitra) **mat. č. 777/2016**
37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre) **mat. č. 766/2016**
38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová) **mat. č. 723/2016-1**

39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)  
**mat. č. 765/2016**
40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)  
**mat. č. 770/2016**
41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať – odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce)  
**mat. č. 778/2016**
42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)  
**mat. č. 736/2016-1**
43. Interpelácie
44. Diskusia
45. Návrh na uznesenie
46. Záver

## **1. Otvorenie**

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril primátor mesta Nitry Jozef Dvonč, ktorý privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že na rokovaní je podľa prezenčnej listiny prítomných 28 poslancov, to znamená, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

## **2. Voľba pracovných komisií**

predseda návrhovej komisie: p. Jozef Marko

členovia návrhovej komisie: p. Anton Kretter, p. Štefan Klačko, p. Dominika Tekeliová,  
p. Peter Košťál

### **Hlasovanie č. 1 – o návrhu na založenie návrhovej komisie**

prezentácia – 26

za – 26

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

p. Kolenčíková – dávam procedurálny návrh, aby bolo hlasovanie verejne k mat. č. 754/2016

**Hlasovanie č. 2 – o procedurálnom návrhu p. Kolenčíkovej „Verejné hlasovanie k mat. č. 754/2016“**

prezentácia - 24  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 3 - o návrhu, aby povereným poslancom viesť 21. zasadnutie MZ v prípadoch uvedených v § 12, ods. 2, 3, 5, 6 zák. č. 369/1990 bol p. Jozef Hasilla**

prezentácia - 26  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

primátor – vážené poslankyne, vážení poslanci, skôr než pristúpime k pracovnej časti rokovania dovoľujem si Vás požiadať, aby sme povstali a minutou ticha si uctili pamiatku zosnulého prvého prezidenta SR p. Michala Kováča (zomrel 05.10. 2016). Štátny pohreb sa uskutoční dnes 13. októbra 2016. V tento deň bol vyhlásený štátny smútok.

primátor - dovoľujem si Vám oznámiť, že dňom 07.10.2016 poslankyňa p. Lívia Šumichrastová vystúpila z poslaneckého klubu NEKA 2. Na základe jej žiadosti poslanecký klub SMER-SD dňa 10.10.2016 rozhodol o vstupe p. Lívii Šumichrastovej do poslaneckého klubu SMER-SD. Upozorňujem, že z uvedených dôvodov bol upravený aj zasadací poriadok poslancov, a to podľa ich príslušnosti k poslaneckým klubom. Ďalej konštatujem zánik poslaneckého klubu NEKA 2, nakoľko v zmysle Čl. 6 rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva na utvorenie poslaneckého klubu je treba najmenej troch poslancov. Ďalej si Vám dovoľím oznámiť, že dňom 11.10.2016 sa p. poslankyňa Šumichrastová zdala funkcie člena mestskej rady. Dostal som oznámenie poslaneckého klubu Sieť mestského zastupiteľstva v Nitre v nasledovnom znení „Oznámenie o zmene názvu poslaneckého klubu. Dolu podpísaný Mgr. Ján Greššo, predseda poslaneckého klubu Sieť mestského zastupiteľstva v Nitre, Vám oznamujem, že dňa 10.10.2016 prišlo k zmene názvu poslaneckého klubu, novým názvom poslaneckého klubu je nezávislí klub mladých poslancov.“ Je tu zápisnica zo zasadnutia poslaneckého klubu a podpisy všetkých troch členov tohto klubu. To znamená p. Grešša, p. Tekeliovej, p. Töröka. Takže berieme na vedomie zmenu tohto poslaneckého klubu.

Dodatočne ste obdržali materiál.

- **mat. č. 787/2016** „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom“

ktorý navrhujem zaradiť do programu dnešného rokovania za pôvodný **bod 17, ako nový bod 18.**

Upozorňujem, že uvedený materiál č. 787/2016, nebol prerokovaný v mestskej rade, preto na jeho zariadenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov v súlade s rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva.

Ďalšie materiály, ktoré neboli prerokované v mestskej rade, a preto aj na ich zaradenie je tiež potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov sú materiály uvedené v programe pod nasledovnými poradovými číslami:

- **por. č. 22** „Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 - (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku)“, **mat. č. 768/2016**  
a **zámery pod por. číslami: 32 – 42**

- **mat. č. 774/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Škorec – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“,

- **mat. č. 518/2016-1** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj parcely „C“ KN č. 931/1 a prenájom časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany)“,

- **mat. č. 775/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“,

- **mat. č. 776/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“,

- **mat. č. 777/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (verejné WC – Jurkovičova ul., k. ú. Nitry)“,

- **mat. č. 766/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)“,

- **mat. č. 723/2016-1** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)“,

- **mat. č. 765/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)“,

- **mat. č. 770/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)“,

- **mat. č. 778/2016** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať – odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce)“,

- **mat. č. 736/2016-1** „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitry)“.

Dodatočne Vám bola doručená:

- **Mapová príloha** k mat. č. 756/2016 „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina“, uvedeného v programe **pod. por. č. 9**.

Dnes ráno ste obdržali:

Stanoviská MR a Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť **k materiálom č. 646/2016-1, 757/2016, 761/2016, 763/2016, 769/2016, 779/2016, 767/2016, 780/2016, 758/2016, 771/2016**

Burda - dávam návrh na vypustenie z programu rokovania dnešného zastupiteľstva:

- mat. č. 752/2016 „Návrh na odvolanie a voľbu člena Redakčnej rady Mesta Nitry“ pod por. č. 14.

- mat. č. 760/2016 „Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb“ pod por. č. 16.

Ráčová – materiál na doplnenie člena som predkladala ja. A z aký dôvod je navrhnutý na vypustenie?

Burda – my svoje dôvody máme, ale nebudeme ich zverejňovať.

Kolenčíková - je to neetické a naozaj voči členovi komisie, ktorý je nebohý a ideme ho nahradiť novým členom a takto sa správať. Nehnevajte sa na mňa, ale ja už naozaj neviem čo mám na toto povedať, pretože p. Brestovský zomrel a je tu návrh na nového člena komisie. Už prosím Vás prestaňte s týmto čo tu robíte. Ďakujem.

Štefek – na rokovaní mestskej rady som navrhol stiahnuť všetky personálne návrhy na základe rokovania, ktoré bolo u p. primátora. Budem o tom hovoriť obširnejšie. Pritom bude keď tie personálne návrhy začnú ísť. Ale skutočne, prekvapujete ma zo dňa na deň viac a viac. Mám na to samozrejme svoj názor. Veď ho prerokujeme, neschválte ho a je vyriešené. Nechápem, prečo to vyradujete, keď predkladateľ je niekto iný. Veď postúhajte si svoje. To už máte akú úctu k Jurajovi, alebo voči tomu Marekovi Šestákoví. Aspoň k tu prítomnej Marte Ráčovej majte trošku úcty.

Vančo – osvojujem si návrh o spoločnom hlasovaní zámerov.

**Hlasovanie č. 4** o návrhu zaradiť do programu mat. č. 787/2016 „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO : 3591850 ako nájomcom“

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 5 o návrhu zaradiť do programu - mat. č. 768/2016** „Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - záměna časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)“

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovania č. 6 o návrhu zaradiť do programu:**

- mat. č. 774/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Škorec – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany.)“

- mat. č. 518/2016-1 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č.931/1 a prenájom časti z parcely E KN č.169/1 v kat. území Dolné Krškany)“

- mat. č. 775/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Grman a manž. – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany)“

- mat. č. 776/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Mášik – odpredaj pozemku k.ú. Horné Krškany.)“

- mat. č. 777/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (verejné WC – Jurkovičova ul., k.ú. Nitra)“

- mat. č. 766/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)“

- mat. č. 723/2016-1 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)“

- mat. č. 765/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)“

- mat. č. 770/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)“

- mat. č. 778/2016 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Uhrinčať – odpredaj pozemku k.ú. Mlynárce)“

- mat. č. 736/2016-1 „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (záměna časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 kat. úz. Nitra)“

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.



**Hlasovanie č. 7 o návrhu p. Burdu vypustiť z programu mat. č. 752/2016 „Návrh na odvolanie a voľbu člena Redakčnej rady Mesta Nitry“**

prezentácia - 25  
za - 18  
proti - 5  
zdržal sa - 2  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 8 o návrhu p. Burdu vypustiť z programu mat. č. 760/2016 „Návrh na voľbu člena do Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a šport z radov ďalších osôb“**

prezentácia - 25  
za - 16  
proti - 7  
zdržal sa - 2  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 9 o programe ako celku**

prezentácia - 22  
za - 18  
proti - 0  
zdržal sa - 3  
Návrh bol schválený.

primátor - za overovateľov zápisnice z dnešného rokovania určujem poslancov p. Petru Ajdariiovú a p. Miloslava Hatalu.

Overovateľmi zápisnice zo 18. zasadnutia (riadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 23. 06. 2016 boli p. Anna Šmehilová a p. Štefan Klačko. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Klačko - zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom súhlasím s jej obsahom.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

Overovateľmi zápisnice z 20. zasadnutia (mimoriadneho) mestského zastupiteľstva zo dňa 08. 09. 2016 boli p. Jozef Slíž a p. Miloš Dovičovič. Žiadam overovateľov, aby uviedli stanovisko k zápisnici.

Slíž – zápisnicu som si prečítal a svojím podpisom potvrdil jej správnosť.

Dovičovič – zápisnica ja napísaná v súlade priebehu rokovania čo som potvrdil svojim podpisom.

primátor - keďže pripomienky nie sú, považujem týmto zápisnicu za schválenú.

**3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14. 12. 1995 v bodoch a), b), c), d) mat. č. 19**

Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13. 12. 2012 mat. č. 731/2012**

Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2013-MZ zo dňa 14. 03. 2013 mat. č. 1023/2013**

Trojanovičová – sa plní a zostáva v platnosti

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 mat. č. 666/2016**

Trojanovičová – sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 31.03.2017

**Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2016-MZ zo dňa 08. 09. 2016 mat. č. 781/2016**

Trojanovičová - sa plní a navrhuje sa nový termín kontroly 30.03.2017

**Kontrola plnenia uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14. 06. 2016**

Trojanovičová – je plnené materiálom 666/2016 a sa plní, navrhuje sa nový termín kontroly 31.03.2017

Dovičovič – k uzn. č. 181/95 je tam 33 ukončených stavebných zákaziek. Chcem sa spýtať, akým spôsobom sa vyberajú zástupcovia poslancov týchto komisií, prečo niektoré komisie majú zastúpenie poslancov, niektoré nie. Na základe čoho sa rozhoduje, že ktorú zmluvu budeme sťažovať a ktorú dáme priamo Nitrianskej investičnej. A prečo pri položke č. 31 chýba suma? Ako sa delia stavebné zákazky?

Gut – k uzn. č. 290/2016 zmeniť termín nasledujúcej kontroly na 15.12.2016. Je to dosť závažný problém a chcel by som, keby sme to tam mohli nejako riešiť a skontrolovať skôr, ako o polroka.

Ráčová - očakávala som, že v kontrole uznesení sa objaví aj uznesenia a úlohy, ktoré boli dané v súvislosti s Arrivou. Mala som taký pocit, že ten dátum bol plánovaný na október, ale som to tam nenašla. Chcela by som vedieť v akom je to stave.

primátor - dáme vysvetlenie.

Oremus – už ma predbehol p. Dovičovič ohľadne obstarávania. Úplne s tým súhlasím. V rámci materiálu systémového opatrenia pre zavedenie regulovaného parkovania v obytných súboroch, nie je tam vôbec spracovaná odpoveď k jednému bodu a to spracovať podmienky

organizačného a prevádzkového zariadenia systému rezidenčného parkovania v obytných súboroch, tak keby sme tom mohli mať doplnene.

Dovičovič – od prijatia uznesenia 27 z 28. januára, kde bol termín 28.02 tým uznesením mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorovi mesta požiadať konateľov spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o. predložiť mestskému zastupiteľstvu v Nitre podrobný časový harmonogram rekonštrukčných prác futbalového štadiónu Jesenského 4. Toto uznesenie nebolo dodnes kontrolované. A preto by som sa chcel spýtať, či pán primátor požiadal konateľov, aby predložili takýto podrobný časový harmonogram. A ak požiadal, aký bol obsah odpovede.

Kršiak – pokiaľ ide o zákazky investičného charakteru rozdelenie medzi zákazky a ktoré realizuje mesto a ktoré realizuje NI je hranica stanovená zákonom verejného obstarávaní a to je 70tis. bez DPH. Kde tieto zákazky obstaráva mesto. Pokiaľ sú zákazky nad túto hodnotu tak z hľadiska vysúťaženia, kvázi stavebného, konzorcia vysúťaží a realizuje na túto hodnotu zákazka Nitrianska investičná spoločnosť. Čo sa týka zaradovania poslancov v podstate generálne poverenie na člena komisie z radov poslancov v zmysle pozmeňovacích návrhov, ktoré tu boli upravené v princípe obstarávaním dostal zástupca p. primátora Ing. Nemky. Samozrejme bola znesená požiadavka, ako zaradovať iných poslancov do vyhodnocovacích komisií a robíme to na základe osobne prejaveneho záujmu. To znamená, že treba tento záujem prejavieť. Pokiaľ ide o ZŠ Škultétyho tak tam tá suma chýba a doplníme ju, ale pohybuje sa na úrovni 80tis. až 83tis. Bola tam získaná dotácia ministerstva školstva 60tis. a ostatné je spolufinancovanie s mestom Nitra. Harmonogram rekonštrukcie futbalového štadióna FC Nitry, konatelia zatiaľ takýto harmonogram urobiť nevedia. Len predbežný harmonogram na dni, možno mesiace. Podrobný môže dať až zhotoviteľ. To znamená, že prebieha verejne obstarávanie na zhotoviteľa. Pokiaľ bude vysúťaženy zhotoviteľ tento podrobný harmonogram je aj súčasťou povinného zadania súťažnej ponuky. To znamená, že až vtedy budeme vedieť dať na nejaký záväzný harmonogram rekonštrukčných prác. Súčasne sa rokuje s dodávateľom tribún, ktoré sú hradené z dotácie, alebo z prostriedkov futbalového zväzu. Je pripravená zmluva na podpis a po podpise tejto zmluvy dôjde k výrobe týchto tribún a do obdobia ich osadenia budú uskladnené u zhotoviteľa. Čo sa týka požiadavky p. poslanca Oremusa, rezidenčné parkovanie v podstate všetky systémové opatrenia sú prejednávané pracovnou skupinou. Táto otázka bola aj predmetom pojednávania mestského zastupiteľstva, boli spracované určité podmienky rezidenčného parkovania, kedy sa hľadal určitý partner pre Mesto Nitra, ktorý by takýto systém zaviedol. Keďže to bolo odsunuté a odsúhlasené tým smerom, že to bude zastrešovať mesto. Samozrejme tieto podmienky sú použiteľné. V súčasnosti do konca októbra prebieha anketa obyvateľov, ktorí sa majú vyjadriť návrhu rezidenčného parkovania. Hlavne ide o to, aby sa ľudia oboznámili s ideou zavedenia rezidenčného parkovania. Chceme vytvoriť podpornú kampaň, ktorá by mala oboznámiť občanov za účelom pomôcť. Po októbri pracovnou skupinou bude táto anketa vyhodnotená a následne bude spracovaný materiál, ktorý pôjde do zastupiteľstva. Čo sa týka spoločného dopravného podniku, alebo vlastného podniku v podstate boli aj na základe rokovania s dopravcom aj s odborními odborných útvarov, boli spracované dve alternatívy. A to je alternatíva, čo by obnášalo postup mesta pri vytvorení vlastného respektíve spoločného dopravného podniku a to aj na väzbe finančnej, technickej spôsobilosti a odbornej spôsobilosti. Druhá alternatíva, čo by znamenalo a aké východiská by boli pri súťaži. Tento materiál je tu aj dnes spracovaný a v bode rôznom navrhujeme ustanoviť pracovnú skupinu zo zástupcov poslancov a poprípade aj odborných útvarov mesta, aby si tento materiál prešli a doplnili. A aby tento materiál došiel po určitej úprave na mestské zastupiteľstvo 10. novembra na prerokovanie.

Kretter – reagoval by som na tú požiadavku p. Dovičoviča a odpoveď p. prednostu. Že nech sa prihlásia. V predchádzajúcom funkčnom období bola zásada tá, že keď išiel výbor komisie tak sa zvyčajne oznámilo predsedovi VMČ príd' ty, alebo pošli niekoho z VMČ. Túto zásadu by sme mohli dodržiavať a nie čakať kým nejaký poslanec príde.

Dovičovič - nie je vždy hranica je 70tis. stačí si pozrieť zmluvy, ktoré uzatvára mesto na jednu veľkú zákazku za viac ako 700tis. ktorú mesto uzatvorilo priamo a nie cez Nitriansku investičnú. Kto robí verejnú súťaž na ten futbalový štadión, akými finančnými prostriedkami je krytá? Keď boli predložené Nitrianskou investičnou nejaké termíny, alebo harmonogram, tak by som poprosil, aby poslanci túto informáciu dostali. Je to predmetom záujmu nie len nás poslancov, ale pýtajú sa na to mnohí ľudia a bolo by dobré, keby sme im vedeli odpovedať, keby to neprebiehalo v utajenom režime.

Ráčová - ďakujem za odpoveď. Hlásim sa a prejavujem záujem do tejto pracovnej skupiny. Dobré vieme, že nás to zaujíma a dovolím si krátku poznámku. Ak takýto materiál je, čo bránilo k tomu, aby sme ho dostali ako informatívnu správu. Takže predpokladám, že ho dnes dostaneme do rúk.

primátor - ja som zabrzdil Arrivu na dnešné zasadnutie, len do bodu rôzne a to z toho dôvodu, že včera som rokoval s podpredsedom európskej komisie p. Šefčovičom na túto tému. To znamená, že do tej pracovnej skupiny prídem a povieme, aké sú východiská, čo treba urobiť, aby sme mohli čerpať aj európske peniaze na tento projekt. Je tam Arriva, osvetlenie a energetické využitie odpadu.

Košťál – prosím, aby v každej komisii zložení VMČ bol aspoň jeden príslušný poslanec.

primátor - budeme to akceptovať. Oznámime vždy predsedovi VMČ, aby on určil kto sa má zúčastniť výberového konania.

Dovičovič - čím je krytá?

primátor - nemôže to byť kryté našimi peniazmi, keď to organizuje Nitrianska investičná. Po súťaži predkladáme materiál do zastupiteľstva. A to harmonogram a finančné krytie.

Dovičovič - ako môžu súťažiť?

primátor – Nitrianska investičná určite môže súťažiť.

prednosta – rozpracovaný projekt na konštrukciu futbalového štadióna jeho celková hodnota sa pohybuje okolo 5mil. euro s DPH. To znamená, že celá rekonštrukcia sa naraz vykonať nedá. Preto sú rozdelené na etapy. V prvej etape budú vykonané opatrenia, ktoré vyžaduje zväz na to, aby spĺňal kategóriu č. 3. Pre účasť, alebo pre také zápasy, ktoré táka kategória vyžaduje. Podmienky súťaže boli nadstavané tak, že verejný obstarávateľ v tomto prípade Nitrianska investičná, bude mať právo etapizovať stavebné práce a to v období druhom alebo treťom roku a bude povinná uzatvoriť zmluvu až po preukázateľnom poukázaní finančného krytia. Toto sú regulárne podmienky, ktoré je možné do verejného obstarávania dať. A je povinný každý zhotoviteľ, ktorý bude úspešný tieto podmienky akceptovať. Čiže súťažiť sa dá aj v prípade, že preukázateľné finančné krytie nie je pokiaľ táto podmienka je súčasťou súťažných podmienok a návrhu zmluvy.

Dovičovič - prečo musíme na zastupiteľstve ťahať tieto informácie, ako z chlpatej deky pri akcii ktorá je jedna z nosných. Nevie, či iné informácie dostáva komisia pre územné plánovanie, ktorá dostala informáciu, že celkový rozpočtový náklad tejto stavby je 8,3 alebo 8,4mil. a iné informácie dostáva p. prednosta, alebo teda Nitrianska investičná. Nevie načo je potom tá komisia, keď tá má iné informácie, ako sú tieto. Čiže potom nám to Nitrianska investičná vysúť'aží a my potom budeme schvaľovať toľko peňazí koľko si určia. Veď my nemáme aké peniaze schvaľovať. To je samostatná firma a tá si má tie peniaze obstaráť. Na to sme ju zriadili, a tak to bolo v podnikateľskom zámere. Takže nebude podnikáť, lebo nemá na čom a peniaze získať nemá odkiaľ jedine z mestského rozpočtu. Čiže my to budeme sanovať a to si treba uviesť. Je uzatvorená dohoda medzi Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou o spoločnom obstarávaní, v ktorej je napísané, že obstarávať bude Mesto Nitra. Tak čo platí? Dohoda je uzatvorená, je zverejnená na stránke mesta, na stránke Nitrianskej investičnej.

primátor – všetko je v poriadku v zmysle uznesení, ktoré sú poschvaľované. Nechápem o čom sa bavíme. Čo sa týka peňazí, vôbec nepredpokladám, že sem príde požiadavka na nejaký balík peňazí, ktoré bude treba z mestského rozpočtu dať na FC Nitra. Nitrianska investičná má majetok, ktorý sme dali a v rámci tohto projektu, sú niektoré plochy, ktoré sa dajú predať. Zaviazali sme Nitriansku investičnú spoločnosť, že všetky narábania s majetkom a prostriedkami, aby boli schvaľované na mestskom zastupiteľstve. Počkal by som na výsledok verejného obstarávania. Je tam dôležité to, aby sa tam tie tribúny vyrobili aj za cenu tej, že budú uskladnené. Rozdiely v cene môžu vznikáť len v tom, že náš projekt bez tribún a náš projekt s tribúnami môžu byť dve rozdielne čísla. Ale všetko je to tu transparentne schválené. Príde určite aj harmonogram, aj finančné krytie a možno aj úver zo strany Nitrianskej investičnej, ktorý budú splácať. Nerobíme nič, čo by sme chceli zatajiť. Len nás zdržuje to, vysúť'aženie, ale sú tam námietky. Je to na úrade verejného obstarávania.

Dovičovič – na čo je tá dohoda, je tam napísané, že obstaráva mesto.

primátor – lebo je to združené obstarávanie ôsmich akcií. Veď to tu bolo schválené.

Kršiak – je určitý balík akcií, ktoré budú riešené. Jedna aktivita bude futbalový štadión k dispozícii Nitrianskej investičnej je tam asi sedem aktivít, ktoré by mali byť riešené mestom Nitra a sú projektovo stavebne pripravené. Inštitút spoločného obstarávania zákon nezakazuje priamo, niekedy využíva z hľadiska možno lepšieho vyjednávania a cenovej politiky zhotoviteľov, ktorí v určitom čase budú mať alokované možnosť realizácie určitých zákaziek za určitú sumu. Je to spoločné obstarávanie, ktoré dovoľuje zákon. Takto to bolo odporúčané mestu po určitých konzultáciách a my sme len tento spôsob vyskúšali. Nevie v čom by mal byť problém. Čo sa týka schvaľovania toho finančného krytia. Poslanci mestského zastupiteľstva schválili zásady hospodárenie majetkom Mesta Nitry, kde doslovne vyšpecifikovali prípady, kedy zastupiteľstvo si vyhradzuje právo rozhodnúť aj v prípade schválenia úveru Nitrianskou investičnou. Takže mestské zastupiteľstvo bude vopred vedieť, akým úverom, alebo akým krytím si spoločnosť túto aktivitu bude riešiť.

Dovičovič – takže ja poprosím, aby sme si spomenuli na to, keď sa schvaľoval podnikateľský zámer Nitrianskej investičnej a dávali sa jej do majetku objekty, ktoré sa presúvali. Tam bolo jasne napísané v podnikateľskom zámere, že budú podnikáť a z toho budú financovať. Nie, že ten majetok rozpredajú. A poprosím odpoveď konateľov Nitrianskej investičnej, ktorou cestou sa chcú uberať. Či si chcú brať úver, alebo chcú odpredať majetok? Ak áno, tak ktorý?

primátor – za podnikanie považujeme aj to, že prenajímajú FC Nitra štadión v komerčných cenách. Bez ohľadu na to, či im to mesto vykryva, alebo nevykryva. Nitrianska investičná v tomto smere vystupuje ako podnikateľ. Keď sme im zverili majetok do prenájmu, uvažovalo sa o financovaní tej investície z viacerých zdrojov. To znamená, môžu si zobrať komerčný úver a môžu predať niektoré plochy, ktoré sú v areáli štadióna a dajú sa podnikateľsky využiť. Len ide o to, či je to transparentné, alebo nie je. Rekonštrukcia sa určite uskutoční. Musíme počkať na výsledok verejného obstarávania.

Dovičovič - súťažíme a musíme vedieť, že to z toho financujeme, alebo z toho.

primátor – veď som ti povedal. Predaj pozemkov v areáli so súhlasom mestského zastupiteľstva. Úver splácaný tým, že komerčne prenajímajú futbalovému FC Nitra štadión. Vedia zaplatiť splátky tých úverov, keď dostanú tie peniaze. Predložíme taký návrh, aby bol znesiteľný pre mesto Nitra. Má to určite aj iné dôvody, prečo sme to zverili tej Nitrianskej investičnej a nešlo to cez mesto. Vieme sa k tomu posadiť. A určite nikto sa tu nechce vystavovať riziku.

Dovičovič - odpoveď som nedostal.

primátor – písomne dostaneš

**Aklamačné hlasovanie č. 10 o návrhu p. Guta k mat. č. 781/2016,** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

konštatuje, že uznesenie č. 290/2016-MZ sa plní, NT: 15.12.2016

prezentácia - 25

za - 0

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Aklamačné hlasovanie č. 11 o návrhu na uzn. ku kontrole plnenia uznesenia ako celku**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995

Konštatuje, že uznesenie č. 181/95-MZ v bodoch a), b), c), d) sa plní a zostáva v platnosti – uzn. č. 291/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 13.12.2012

Konštatuje, že uznesenie č. 345/2012-MZ sa plní zostáva v platnosti – uzn. č. 292/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 345/2012-MZ zo dňa 14.03.2013

Konštatuje, že uznesenie č. 102/2013-MZ sa plní zostáva v platnosti – uzn. č. 293/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 172/2016-MZ zo dňa 23.06.2016

Konštatuje, že uznesenie č. 172/2016-MZ sa plní, NT: 31.03.2017 – uzn. č. 294/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 290/2016-MZ zo dňa 08.09.2016

Konštatuje, že uznesenie č. 290/2016-MZ sa plní, NT: 15.12.2016 – uzn. č. 295/2016-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo plnenie uznesenia Mestskej rady v Nitre č. 358/2016-MR zo dňa 14.06.2016  
Konštatuje, že uznesenie č. 358/2016-MZ sa plní, NT: 31.03.2017 (**plnené mat. 666/2016**)  
– uzn. č. 296/2016-MZ

prezentácia - 21  
za - 0  
proti - 0  
zdržal sa - 4  
Návrh bol schválený.

#### **Skúšobne hlasovanie č. 11**

prezentácia - 21  
za - 20  
proti - 0  
zdržal sa - 1

#### **4. Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek** mat. č. 748/2016

Materiál uviedla Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.9.2016 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek.

**Hlasovanie č. 12 o návrhu na uzn.** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek“

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek

- uzn. č. 297/2016-MZ

prezentácia - 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **5. Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2017**

mat. č. 749/2016

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hollý- MR prerokovala Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2017 odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť podľa predloženého návrhu.

Oremus – napriek tomu, že je to spracovaný materiál, tak by som chcel dať do pozornosti určité svoje postrehy. Myslím si, že vzhľadom na ten rozpočet, ktorý mesto má, nemôže sa stať, aby sa požiadavky VMČ a určité investície, ktoré v jednotlivých lokalitách potrebujeme, aby sa stalo, že budú pod čiarou. To znamená, že sa vôbec nedostanú do kalkulácie rozpočtu. A odpoveď je na to asi taká, že keď predáme nejaký majetok, alebo výber dane z príjmov fyzických osôb bude vyšší, tak vtedy to tam v priebehu roka zakomponujeme. Podľa mňa štandardná filozofia tvorenia rozpočtu by mala byť taká, aby sme mali minimálne za 2,5 milióna euro, keď to zoberieme z celkovej výšky z rozpočtu. Naozaj konkrétne investičné akcie tam zakomponované. To by mal byť optimálny rozpočet. Ako náhle predáme nejaký majetok, alebo finančná záťažnosť dovoľí si zobrať nejaký úver. To všetko by malo byť nad rámec. Naozaj aby sme mohli to mesto rozvíjať a reagovať na situácie, ktoré verejnosť od nás žiada. Napríklad investícia Jaguár, aby sme mohli na to zareagovať. My vlastne len kryjeme len bežné výdavky a požiadavky mestského úradu, jednotlivých organizácii, mestských spoločností. Ale absolútne nekryjeme nejaký rozvoj, investície, ktoré si vieme napláňovať. A neviem či sa to bude dať vždy hasiť tým, že keď nejaký majetok predáme. Ten majetok asi nie je v takom rozsahu, že budeme môcť každý rok predávať. To znamená, že sú dve riešenia. V prvom rade by sme sa mali zamerať na zníženie výdavkov. Keď si pozrieme položku vnútorná správa, tak napriek tomu, že naozaj projekt informácie služieb mesta si myslím, že je veľmi dobre rozpracovaný. Dostávame požiadavky už aj elektronicky od občanov. Na rozdiel od vyššieho územného celku, kde išli ešte väčšie finančné prostriedky do tohto projektu a ten efekt nie je taký. Tak naozaj fungovanie tej vnútornej správy by mal byť na tej úrovni, keď je nižšie, ale my tu pozorujeme zasa nárast výdavkov. Myslím si, že tých oblastí je viac a treba sa s tým naozaj pohrať, aby sme na strane výdavkov znížili a potom na strane príjmov treba sa pobaviť. Už tu boli prvotné témy ohľadne daní a poplatkov. Keď desať rokov niečo nemeňme a je na rovnakej úrovni. A naozaj ceny služieb rastú. A my sme stále s najnižšími poplatkami, tak treba to odborne zdôvodniť verejnosti. A musíme teda ísť aj do takýchto nepopulárnych opatrení. Aby sme rozpočet ako celok namodelovali tak, že budeme tam mať aj investičné a rozvojové aktivity.

primátor – ide o nevyhnutné výdavky, potrebujeme zabezpečiť chod mesta vo veciach, ktoré sú zmluvne zabezpečené a o ktorých vieme. Nemáme ešte 100% istotu. Zajtra je kolektívne vyjednávanie ako dopadnú učiteľia. A čo všetko musíme z hľadiska podpisu kolektívnej zmluvy vyššieho stupňa zabezpečiť pre pracovníkov. Zatiaľ sú 4% a od septembra a od októbra ďalšie 2%. Čiže my musíme nejakým spôsobom s tým počítať. Len dnes nerobíme definitívny návrh rozpočtu. To iste platí a poprosil by som tých, čo chcú hovoriť k detailným akciám, aby vnímali takúto vec. Momentálne sme v situácii, keď na do krytie kapitálových príjmov potrebujem zhruba 200tis. Čo bolo v rozpočte na tento rok. Sú tam tri položky, ktoré sa vyvíjajú pomerne priaznivo. Je to otázka MH Investu, vyššie územného celku a predaja čo máme dnes schvaľovať a bude to dosť náročné uznesenie k NTS-ke. Predpokladám, že príjmy z tohto môžu byť na úrovni 3,5mil. až 3,6mil. keď z nich odrátame 200tis., tak 3,4mil. reálne máme pri schvaľovaní konečného rozpočtu na investície. Na mestskej rade sme pomenovali možnosti, kde by sa malo investovať. Veľmi rýchlo vnútroblokové kanalizácie, telocvičňa Hlboká



a prípadne Náb. Mládeže, tartanová dráha, riešenie WC, parkovísk v meste, posilnenie mládežníckeho športu, cesty, chodníky, alebo mestským službám nakúpime stroje, aby sa veci mohli riešiť vlastnými silami, kvetinové nádoby, financovanie európskych fondov, vybavenosť MŠ, rekonštrukcia cvičiska Domino, propagačné skruže, vianočná výzdoba a tak ďalej. Ale to všetko musí byť pripravené, musíme vedieť a musíme sa baviť o tom, že okrem záverečného účtu tam budeme vidieť to šetrenie za rok 2016, už tam bude suma pokiaľ sa podarí ten obchod s VUC, tak tam vidím reálne 3,5mil. eur o ktorých sa môžeme baviť a rozhodovať. Súhlasím, čo bolo povedané vo všeobecnosti. Bol by som aj za to, aby sme šetrili tie náklady. Ale my momentálne nevieme inak náklady ušetriť, ako znížením počtom pracovníkov.

Ráčová - mám pripravený diskusný príspevok, a tak ho nezmením, pretože vzhľadom na udalosti, ktoré boli aj na mestskej rade a veľa sa hovorilo o tom, ktoré položky sú nevyhnutné výdavky a ktoré sú kryté zmluvami a zákonmi a ktoré nie sú. V súvislosti s týmto mám dva návrhy. Prvý je moja poznámka kde nemám konkrétny návrh k výdavkom, ktoré venujeme na výpočtovú techniku. Ak by sme ich zráтали, tak koľko ročne venujeme oprave, údržbe koľko venujeme nákupu a koľko nás ročne zhruba z tých 50mil. rozpočtu mesta táto technika stojí. Očakávala by som pri takýchto investíciách inú úroveň webovej stránky mesta, aby bola skutočne tak prehľadná, transparentná, pružná, aby sa každý vedel v nej pohybovať. A očakávala by som, že aj VMČ by tam mali svoje miesto. Keď sme presunuli MsS tak sme im kupovali pätnásť počítačov. Doteraz ich nepotrebovali?

primátor- otázka je aký mali softvér v tej budove a keď sa presťahovali či idú pod Službyt, alebo pod nás.

Ráčová - ja len či je to nutné? Druhá otázka je problém s vybavenosťou školských jedální na ZŠ a MŠ. Chápem, že treba investovať do opravy školských budov, ale práve táto položka sa rok čo rok tam objavuje. Je to dobré, že tá položka tam je. Tých 250tis. nie je viazaná na zákon ani na zmluvu a napriek tomu sme radi, že tam je. Myslím si že, túto položku vieme veľmi pružne doplniť a každoročne sa dopĺňa. Iná položka, ktorá mne leží na duši nebude takto posudzovaná a to je v odbore školstva kapitálové výdavky, nákup zariadení do školských jedální do MŠ a ZŠ. Posledné udalosti, ktoré poukazujú na to, aké máme výsledky v týchto zariadeniach, aká je vybavenosť, aké je ocenenie pracovníkov, a tak ďalej. Túto časť rozpočtu by sme mali posilniť. A preto mám pozmeňujúci návrh.

Vančo – na mestskej rade som si poznamenal jednu poznámku p. Daniša, ktorý povedal, že ten názov tie nevyhnutné požiadavky, alebo limity nie je celkom šťastný. Sám to pomenoval, že sú to základné požiadavky tohto mesta. To znamená, že nie všetky sú kryté zmluvami. Možno by sme to mohli nazývať pravým menom. Ako hovoril p. primátor sú to veci, ktoré sú potrebné na fungovanie tohto mesta. Ale o čom chcem hovoriť je položka verejná zeleň 649tis. aj po skúsenostiach tohto roku ktorý bol extrémny, čo sa týka verejnej zelene, ale aj s porovnaním inými krajskými mestami. Tak poprosím kolegov, keď budeme schvaľovať rozpočet tohto mesta, aby sme túto sumu navýšili, pretože ľudia v tomto roku vyjadrovali veľkú nespokojnosť s kosbou zelene. A čiastka, ktorá je znova navrhnutá tých 649tis. nie je dostačujúca. Ľudia v rôznych anketách čo sa týka mesta vyjadrujú svoje názory. Hlavne čo sa týka dopravy, čistoty, verejnej zelene, kultúrno-spoločenských akcií.

Kretter – materiál má síce východiskové ukazovatele. Slovo nevyhnutne výdavky. Výdavky sú potrebné a nevyhnutné. To čo je potrebným ešte nemusí byť nevyhnutným. Materiál je podrobne rozpracovaný. Dokonca tam má mestský úrad položku za 100,-€ na tlmočenie a preklad. Ale chcem povedať asi toľko, že v podstate by bolo veľmi zaujímavé, keby sme

sa raz mohli dostať k takémuto čo je nevyhnutné a o rok skutočne uvidíme čo bolo z tých nevyhnutných nevyhnutné. Viem, že to konkretizuje rozpočet, len v rozpočte sú už integrované tie údaje do čísla účtu. Nemyslím si, že úspory sa dajú hľadať len v prepúšťaní ľudí. Dnešná doba je zlá, kopec je nezamestnaných. Ale sú veci, ktoré sa dajú usporiť aj v nákladoch. Každý rok to opakujem a zbytočne. Nikto sa na to nepozrie, že 3tis. je zmluva na údržbu dverí a taká istá je aj na výťahy. A to sa mi tiež nezdá. Ale chcem diskutovať ku stredisku mestských služieb je to firma, ktorá robí vizuálny dojem v tomto meste. Zabezpečuje nám vzhľad mesta, cesty, chodníky a tak ďalej. A vidím, že sa im v tomto návrhu dáva ešte menej v tomto roku. Už v tomto by sa malo na to myslieť. My si musíme uvedomiť to, že MsS sme preradili pod MsÚ. MsS sú už útvar MsÚ. Získať postupne prostriedky pre údržbu a ďalšie aktivity, ktoré v meste robia MsS, čiže opravy údržby, a tak ďalej. To vítam a treba to podporiť. Prečo sme neurobili, alebo prečo neurobíme samostatný odbor. MsS vykázali príjem z vlastných aktivít a to 274tis. v roku 2015. Chcem sa opýtať p. Ing. Daniša, kde je táto suma, nebolo tam zahrnuté parkovné. Dávam presne to iste uznesenie.

primátor – podarilo sa nám integrovať niektoré veci a dá sa potom posilniť ten výkon a ušetriť asi 15 pracovníkov. Potom by sme mohli do terénu pustiť viac pracovníkov.

Ajdariová – chcela by som sa vyjadriť k návrhu rozpočtu, ktorý nám bol predložený na komisii. Tento návrh nám bol predkladaný trikrát. Prvý krát sa menila výška výdavkov v niektorých položkách, druhýkrát sa nám vrátil s matematickou chybou a tretíkrát, keď sa nám vrátil tak tam bol zmenený názov transferu Nitrianske centrum dobrovoľníctva na transfer dobrovoľníckych aktivít. Už som sa pýtala na sociálnej komisii, či sa stále bavíme o transfere Nitrianske centrum dobrovoľníctva. A bolo mi povedané, že áno. Ale napriek tomu si dovoľím predložiť pozmeňovací návrh o zmene názvu.

Dovičovič – 23. júna sme na zastupiteľstve prerokovávali mat. č. 663/2016 „Návrh pravidiel zasahovania rozpočtu“ a schválili ho. V harmonograme v rozpočtu je bod 2 spracovanie nevyhnutných požiadaviek. Za nevyhnutné požiadavky sa nám na účte pri týchto pravidel považujú výdavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov. K uzatvoreným zmluvám Mesto Nitra má 23. marca 2014 uzatvorenú so Službytom Nitra, s. r. o. príkaznú zmluvu. Podľa tejto zmluvy má Službyto na Správu športovísk dostať od Mesta Nitra mesačne 80tisíc euro. Už v treťom návrhu rozpočte je táto zmluva ignorovaná. Na minulý a tento rok je schválená suma 750tis. a na budúci rok 700tis. Potom to vyzerá tak, že Správa športovísk je lacnejšia. Ale to nie je pravda, už len z jednoduchého pohľadu na to, že 460tis. eur sa investovalo na rekonštrukciu zimného štadiónu v tomto roku, ktoré sa samozrejme v položke na správu športovísk neobjavujú a skresľujete to pohľad na to, koľko Mesto Nitra vkladá finančných prostriedkov. Takže moja otázka je, prečo už po tretíkrát nie je táto zmluva rešpektovaná? Treba si uvedomiť, že z tých prostriedkov, ktoré sú vyčlenené je reálne len na financovanie energii potrebných 500tis. eur. Čiže zostáva veľmi málo na to, aby športoviská mohli byť riadne spravované a udržiavané v prevádzkyschopnom stave.

Greško – je veľmi zvláštne, že už niekoľko rokov sa celkové príjmy rovnajú nevyhnutným výdavkom. Súhlasím aj s pánom Oremusom. Spoliehať sa na predaje majetku a na dotácie, európske peniaze. Prečo tie nevyhnutné výdavky respektíve ten príjem sa rovná nevyhnutné výdavky? Všetko spotrebujeme na tie nevyhnutné výdavky? Lebo podľa tohto materiálu áno. Prečo si nevytvárame nejaký priestor na tie investičné akcie. Mal by byť nejaký priestor na to. Plus neočakávané príjmy, ktoré nevieme dnes predpokladať a tvoria potom základ pre investičné akcie a investície do mesta.

primátor - nie sú tam kapitálové príjmy, ale vytvára sa ten priestor. My si môžeme urobiť kapitálové príjmy 1,6 - 2, 3, ale lepšie bude, keď tam bude presná čiastka, ktorú som pomenoval.

prednosta - k pozmeňovacím návrhom, čo sa týka výdavkov na výpočtovú techniku, tak si treba uvedomiť, že mestský úrad má 220 – 230 zamestnancov. Sú tu ďalší zamestnanci MŠ, zamestnanci strediska mestských služieb. Životnosť tej techniky je asi daná, ten neurčujeme my. To znamená, že rozpočtovať určité výdavky na obnovu, alebo výmenu výpočtovej techniky sú dnes nutnosťou. Pokiaľ ide o vybavenosť školských jedální, tak k pozmeňovaciemu návrhu máme troška odlišný názor, pretože v rozpočte pre kapitoly školstva je určitá finančná čiastka, ktorá vychádza z mapovania situácie a nevyhnutné potreby na obnovu zariadenia školských jedální a v prípade potreby odbor školstva na takéto požiadavky reflektuje a priebehu roka výnimočne požiadavky zapája do rozpočtu. Na školské budovy ročne minieme na havarijne alebo zložité situácie približne 500tis. eur. Keby sme ich nerozpočtovali tak to nevieme opraviť. Museli by sme čakať na schválenie. Pokiaľ ide o návrh p. Krettera, áno v podstate nie je problém. Náklad na rekonštrukciu, alebo opravu mestského úradu dať pod investičnú akciu. My ju vlastne považujeme za určitú situáciu, ktorú treba riešiť z dlhodobého hľadiska. Samozrejme, že sa dá zväžiť a dať to na inú položku. K tomu, či rozpočet obsahuje nejaké rezervy, alebo neobsahuje. Snažili sme sa ten rozpočet nakonfigurovať tak, aby boli zabezpečené všetky požiadavky aj s VMČ. Nerozpočtujem ani jedno 1,- € na predaj majetku a je to príjem mesta. Je to kvalifikovaný príjem, ktorý možno použiť na investičné akcie, požiadavky VMČ. Myslím si, že sme vytvorili dostatočný priestor, ktorý sa dá zapojiť na schvaľovanie rozpočtu v decembri 2016.

Daniš – dovoľm si odpovedať p. poslancovi Kretterovi. Záverečný účet presne povie čo je rozpočet a čo bolo minuté. Vtedy sa povie presne úspora za konkrétnosť správcu rozpočtovej kapitoly respektíve prečerpanie. Tie položky sú v záverečnom účte potrebnéjšie než sú tu popísané slovne v návrhu limitov. Nazvime to možno pre budúci rok „Návrh základných požiadaviek rozpočtu mesta“. K p. poslancovi Dovičovičovi, športoviská - suma mala byť už asi rok aj niečo dodatková a ja by som čakal, že Služby bude iniciovať z hľadiska prenesenia na dve povinnosti. Pretože väčšina údržby prechádza cez mesto, cez rozpočet mesta. Nemôže prejsť na priamo cez správcovskú organizáciu. A zároveň si treba uvedomiť, že položka, ktorá sa nachádza v rozpočte školstva je výhradne na energie, služby a nie na opravy, údržbu a investičné opravy. Kde sa nachádza položka k investičnej výstavbe tá sa tento rok blíži k sume 400tis. A keď si prirátame, že ďalšie investičné akcie sú hrazené z iných zdrojov. Je tabuľka, kde presne vieme z akých zdrojov tam prichádzajú prostriedky. Tá suma je úplne iná ako 950tis. na chod športových zariadení. Verejná zeleň a tak ďalej je rozpočet mestských služieb nižší. Je presne taký istý ako bol pred rokom. Transfer na mestské služby s tým, že suma okolo milióna eur sa nachádza vo vnútornej správe, suma 130tis. sa nachádza v pohonných hmotách a vnútornej správe je suma okolo 35tis. je poistenie vozidiel vnútornej správy. Suma okolo 50 až 55tis. sa nachádza na odbore majetku, čo súvisí zo zmluvnými vzťahmi, ktoré mestské služby prenájmi pozemkov a ostatná suma sa nachádza v odbore OKČ, kde sme sa pokúsili rozdeliť to podľa jednotlivých druhov činností, ktoré vykonávajú. Teraz sa snažíme tipovať, nedá sa to presne určiť, koľko je letná údržba komunikácii, koľko je zimná údržba, koľko je údržba zelene, fontán a tak ďalej. A medzi týmito položkami je samozrejme možné sa pohybovať.

Činčurová – čo sa týka Centra Nitrianskych dobrovoľníkov nie je pravda, že bola iba tu opravená položka. Došlo ku zovšeobecňovaniu názvov. Tak ako to došlo pri transfere na opatrovateľskú službu, pri transfere na nízko prahové denné centrum tak sme pristúpili aj k položke transfer pre dobrovoľnícke aktivity. Projekt na základe, ktorého vznikol centrum

nitrianskeho dobrovoľníctva v roku 2011 a hovorí, že mesto ho malo financovať tri roky. Je rok 2016 a preto si myslíme, že treba dať priestor aj ostatným organizáciám, ktoré sa venujú dobrovoľníctvu. Na komisii MZ nebolo povedané, že tento transfer, alebo táto suma je len pre Nitrianske centrum dobrovoľníctva. Otázka znela od p. poslankyne Ajdariovej, že či je možnosť, že by Nitrianske centrum dobrovoľníctva na rok 2017 obdržalo len 12tis. eur. Povedali sme že „áno, podľa toho koľko organizácii by sa prihlásilo“. Takže nejde tu len o Nitrianske centrum dobrovoľníctva.

Ajdariová – presne pre toto som túto otázku položila tu a verejne. Pretože keď som sa opýtala na sociálnej komisii či ide len o formálne zmenenie toho transferu. A tých 12tis. je myslené pre Nitrianske centrum dobrovoľníctva, aby sa nestalo v budúcom roku, že tých 12tis. sa rozmení medzi viaceré. S tým ja osobne nemám problém, ale vy p. vedúca ste mi povedali, že nie. Sedíme tu minimálne dve členky komisie, ktoré to počuli. Vy ste povedali, že tých 12tis. je len preformulované p. Danišom tých 12tis. je myslené len pre Nitrianske centrum dobrovoľníctva.

Dovičovič – v podstate p. Daniš potvrdil, že zmluva medzi Mestom Nitra a Službytom sa nerešpektuje a nedodržiava tým, že sa tam člení 700tis. a tie položky, čiže pre každého je ten dokument neprehľadný. Sami skrývame to, že reálne do tých športovísk dávame viac financií, ako je tu uvedené. Sami sa ochudobňujeme o renomé, že áno staráme sa o objekty ktoré slúžia na športovú činnosť. Lebo sa to skrýva a rozplynie sa to kade tade. Druhá vec, chcem sa spýtať p. prednostu koľko je počet pracovníkov mestského úradu a či to číslo okolo 220 či je v rátane presunu tých pracovníkov z mestských služieb, alebo si to k tomu treba pripočítať.

primátor – nie, to si k tomu treba pripočítať.

Dovičovič – tak koľko je aktuálny stav tých bez mestských služieb?

prednosta – okolo 220 zamestnancov mestského úradu. Môžeme to presne štatisticky dať. Je menný zoznam. Reagoval by som na tú zmluvu so Službytom. V podstate je tam vytvorená určitá prognóza za 80tis. mesačne. Nevie, či ich naplníme a či reálne potrebujeme 80tis. na zazmluvnené. Pokiaľ je to len to, že sa nevieme dostať k podpisu dodatku vzájomne, ktorá by zrealizovala túto sumu ročného čerpania. Pretože je to ročné čerpanie na nejakej úrovni. A keď sa to snažíme nastaviť k určitej prognóze ročného čerpania, ktorá je preukázateľná, tak si myslím, že slepo rešpektovať zmluvu, ktorá možno nekorešponduje skutočnosť. Tak to tiež nie je dobré riešenie.

Dovičovič - odporúčam návštevu tých športovísk, aby sme sa presvedčili že suma 80tis. je málo, nie či sa to naplní. Službyt musí rešpektovať rozpočet nemôže robiť veci, ktoré nie sú kryté financiami a nemôže si ich zazmluvňovať, ako si zazmluvňujú iné obchodné firmy mesta, ktoré nemajú kryté financie.

primátor - poďme si pozrieť financovanie športovísk tu všetci spoločne, ktorí máte o to záujem. A určite nemôžeme zato, že vyzbierame 90tis. príjem na kúpalisko a brigádnici nás stoja 71tis. A ak je to zlé, tak sa budem pýtať zodpovedných pracovníkov, lebo takúto informáciu som dostal. Vlni príjem 150tis. a tento rok je tá suma taká istá. Možno treba tam hľadať nejaké rezervy na tie športoviská. Skúsme si sadnúť a prejsť si tie položky spoločne. K tomu centru poviem iba jednu vec. Nebíť môjho zásahu tak už v živote nedostanú ani korunu na dotácie. Pretože si neplnili povinnosti nedokázali ani výkazy priniesť na zúčtovanie. Aj oni si musia stúpiť do svedomia, že majú zmluvu a treba ju naplniť.

Ajdariová – viem o tejto informácii, že boli neskoro dodané výkazy. Centrum dobrovoľníctva si to uvedomilo, ale je to trochu aj o komunikácii vedúcej nášho odboru.

primátor – neviem, prečo sa teraz obraciate na vedúcu. Tá pani riaditeľka má tie výkazy predložiť.

Ajdariová – opakujem, ona si je vedomá, že si v tej dobe nespĺnili povinnosť, ktorú mali a zjednali nápravu. Ale opakujem je to aj o komunikácii vedúcej odboru.

Ráčová – keď si dobre prečítame plán, ktorý sa dnes predkladá na zastupiteľstvo a to plán komunitného rozvoja je tam kapitola o dobrovoľníctve. A v tej to kapitole, ktorá sa volá podpora dobrovoľníctva v Nitre je cieľ a úloha sa o nijakej organizácii nehovorí len o jednej. Preto tu vstupujem do toho, veď jednoznačne treba povedať. Ideme založiť ešte jednu organizáciu, alebo bude to pre iné dobrovoľnícke aktivity, bude to transfer pre jednu organizáciu, alebo to bude transfer, alebo to rozčleňme. Jednoducho to pomenujeme teraz. Lebo keď iné informácie sú na komisii sociálnej a iné na zastupiteľstve, tak je mi to trápne. Máme jednu organizáciu, ktorá sa v tomto angažuje tak je to v súlade s tým plánom a o chvíľu budeme o ňom rokovať.

primátor – pokiaľ sa v nevyhnutých výdavkoch vyskytuje 112 tis. na podporu dobrovoľníctva a bude len jedna organizácia tak asi s ňou budeme komunikovať. Keď tu budú dve tak s dvomi. Možno jedna dostane 12tis. a jedna nulu. Veď to dnes neviem povedať.

Kolenčíková – som predsedníčka sociálnej komisii a hovorili sme o tom a bolo tam uvedených 12tis. p. vedúca odboru povedala, že je to formálne a zmenené sú tieto formálne názvy vo formálnych položkách. Už viac rokov upozorňujem na to, ale to je môj názor, že by som očakávala od centra dobrovoľníctva, kde som aj v správnej rade väčšiu aktivitu. Pretože za minulí rok získali dvoch dobrovoľníkov. To je podľa mňa za tých 12tis., čo mesto dáva veľmi málo. Pomenujem veci pravým menom a toto viem, že tak to je a že centrum dobrovoľníctva by sa malo viacej snažiť a robiť viac v tejto oblasti.

**Hlasovanie č. 13 o pozmeň. návrhu p. Ráčovej** „Presunúť fin. prostriedky vo výške 100tis. eur z rozp. Kapitoly odbor inv. výstavby a rozvoja – opravy školských budov do kapitoly odboru školstva, mládeže a športu - kapitálové výdavky:

- nákup prev. Strojov a zariadení ZŠS pri ZŠ + 28tis. eur
- nákup prev. Strojov a zariadení ZŠS pri MŠ + 72tis. eur“

prezentácia - 28

za- 13

proti - 1

zdržal sa -12

Návrh nebol schválený.

**Hlasovanie č. 14 o pozmeň. návrhu p. Kretter** „Schvaľuje presun položky „oprava budovy – stredná fasáda“ v sume 100tis. eur z rozpočtovej kapitoly vnútorná správa do rozpočtovej kapitoly Odbor investičnej výstavby a rozvoja.“

prezentácia - 29  
za - 27  
proti - 0  
zdržal sa – 2  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 15 o pozmeň. návrhu p. Ajdariová** „V rozpočtovej kapitole odbor sociálnych služieb zmeniť názov: „Transfer na Dobrovoľnícke aktivity“ na „Transfer – Nitrianske centrum dobrovoľníctva“

prezentácia - 29  
za - 24  
proti - 0  
zdržali sa – 5  
Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 16 o návrhu na uzn. ako celku** „Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh východiskových ukazovateľov do návrhu rozpočtu na rok 2017

s c h v a ľ u j e

Východiskové ukazovatele (príjmy a limity výdavkov) do návrhu rozpočtu na rok 2017 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

- schvaľuje presun položky „oprava budovy – predná fasáda“ v sume 100tis. eur z rozpočtovej kapitoly vnútorná správa do rozpočtovej kapitoly Odbor investičnej výstavby a rozvoja
- v rozpočtovej kapitole odbor sociálnych služieb zmeniť názov: „Transfer na Dobrovoľnícke aktivity“ na názov „Transfer – Nitrianske centrum dobrovoľníctva“

- uzn. č. 298

prezentácia - 27  
za - 19  
proti - 0  
zdržali sa - 9  
Návrh bol schválený.

## **6. Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 mat. č. 772/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hollý – Mestská rada prerokovala Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť podľa predloženého návrhu.

Ráčová – dovolím si k tomuto materiálu predložiť pozmeňovací návrh. Dostala som dva podnety ktorým som sa venovala. Boli to podnety na vybavenosť MŠ, pripomienky rodičov. Navštívila som dve škôlky v Horných Krškanoch. Hovorila som o tom na MR p. primátor o tom vie. Následne bolo zistené, že pri nákupe postieľok nedošlo k výmene MŠ Novozámocká, ktorá je zriadená pri ZŠ. To znamená, že tieto deti spia na tých postieľkach, ktoré boli kúpené, keď táto škôlka vznikla to je 30 až 40 rokov. Z týchto dôvodov si myslím, že by sme to mali veľmi urgentne riešiť. A teda dávam na to môj návrh. Druhé čo by som chcela zdôvodniť. Upozornili ma športovci, ako členku komisie, že sa chystá rekonštrukcia univerzitného mosta na tr. A. Hlinku a nie je tam doriešená cyklotrasa a podjazd pod týmto mostom. Bolo by dobré to spojiť a pripraviť sa na to, pretože sa tam bude z viacerých zdrojov opravovať. Preto by sa mala dať urobiť projektová dokumentácia na túto cyklotrasu a tento podjazd. Domnievam sa po diskusiách, že položka projekty pre regionálny rozvoj je veľmi vysoká a nebude do konca roka vyčerpaná. A preto navrhujem pozmeňovací návrh.

Oremus – súhlasím s tým čo sa teraz predkladá a trochu viac by som sa zameral na ten podjazd pod Univerzitným mostom. Tá požiadavka občanov je naozaj opodstatnená a je nevyhnutné, aby sme skoorinovali postup projekčných prác Slovenskej správy ciest a projekčných prác Mesta Nitry. Už nejaké rokovania prebehli. Vodárenský podnik sa vyjadril, že je to možné. My si túto požiadavku občanov osvojujeme a chceme to presadiť a veríme, že nájdeme odozvu aj u ostatných poslancov. Pretože je to centrum, srdce mesta a malo by nám všetkým záležať, aby tam naozaj bol život, dalo sa tam športovať. Tento podjazd zvýši aj plynulosť cestnej premávky, zvýši sa bezpečnosť. A verím, že pán primátor, že vieš z tvojej pozície rokovať s riaditeľom SSC a konečne pritlačiť k tomu, aby zrealizovali tú opravu.

Vančo – podporím tento návrh, ktorý je predložený na ten podjazd. Ale chcem o inom hovoriť. Mobilár do ktorého spadajú rôzne prvky. Tak som rád, že sa tu objavuje tých 60tis. eur na lavičky mestského parku. Ale chcem sa spýtať ešte ďalej. Tie betónové nádoby a skruže, že by sme riešili v rozpočte na rok 2017 a ak sa to podarí budem rád. Ale ja som hovoril ešte o smetných košoch na tie psie exkrementy. A chcel by som dať návrh po diskusii na výmenu vianočných stánkov, pretože tie tiež dožívajú a staticky sú zlé. A chcel by som, aby sme do ďalšieho rozpočtu opatrenia na budúci mesiac pripravili na opravu lávky v parku na Sihoti a rovnako, aby sme uvažovali o návrhu na rok 2017, alebo v niektorom z ďalších rozpočtových opatreniach na financovanie tých lodiek, ktoré sú v jazierku. Chcel by som počuť odpoveď na to, čo je so smetnými košmi, s frézovaním vegetačných pústín, o oprave lávky a lodiek na Sihoti a vianočných stánkov.

Gut – v súvislosti s rozpočtovými opatreniami nachystal pozmeňovací návrh v kapitole odboru investičnej výstavby a rozvoja.

Mikulášik – nie som v zásade proti tomu čo tu navrhuješ, ale môže tam nastať jeden problém, lebo na rekonštrukciu toho mostu je už viac rokov vydané stavebné povolenie tak tie dokumentácie sa budú asi ťažko skoorinovávať, pretože už sa tam predlžovalo stavebné povolenie strácalo po dvoch rokoch právoplatnosť a je tam na novo predĺžené. Takže môže tam nastať určitý problém.

Ráčová – zabudla som na jednu vec a chcem, aby sa o tom vedelo, prípadne keby ste mi pomohli to doriešiť. My sme rozpočtom Nitra mali uvoľnené prostriedky. Myslím, že išlo o výšku 30tis. eur na zakúpenie nábytku do priestoru v Sandakane, ktoré mali slúžiť pre potreby VMČ. Tieto priestory, ktoré uvoľnil nájomca sú tak v havarijnom stave, že VMČ neminul

a v podstate sme sa opätovne tomuto problému vrátili, hlasovaním sme na zasadnutí na základe Službytu rozhodli, že tieto priestory nemienime zrekonštruovať a jednoducho nebudeme trvať na tom, že budú slúžiť pre potreby VMČ. Pretože by bolo potrebné investovať najprv do nich, aby sme následne mohli kúpiť nábytok a mohli začať svoju činnosť. Momentálne sa VMČ schádza v Matici slovenskej a má tam vytvorené podmienky na svoju prácu. Z tohto dôvodu sa prostriedky stávajú nevyužitelné a chceme, aby boli presunuté do odboru investičnej výstavby na bezbariérového vstupu do domu Matice slovenskej. Bezbariérový vstup je tam veľmi žiadaný a nevyhnutný. Keď sa tie prostriedky v tomto roku nestihnú využiť nechceme, aby prepadli.

primátor – pôjdu do záverečného účtu.

Ráčová – ale o tie peniaze nechceme prísť. Chceli by sme ich presunúť.

primátor – to boli presunuté peniaze z interiérového vybavenia mestského úradu. Tie sa presunuli tam a bolo to 15tis. eur a keď sa vráti naspäť tak sa nič nestane. Bezbariérový vstup treba vyprojektovať. Tieto presuny sú v poriadku?

Ráčová – a to sa momentálne nedá urobiť presunom týchto finančných prostriedkov? Čo nám bráni, aby sme ich presunuli a viazali na vytvorenie debarierizácie toho vstupu.

primátor – ale debarierizáciu môžeme spraviť na budúci rok ako návrh do rozpočtu. Máme dosť akcií, ktoré sa realizujú aj po mestských častiach.

Ráčová – bolo by dobré to doriešiť.

primátor – veď naša snaha je čo najviac ukončiť tých akcií, ktoré boli schválené. Ale berieme to na vedomie. Chcem sa opýtať. Tieto presuny čo sú tu, sú v poriadku? Lebo my sme vychádzali z toho, že toto je nula. Dnes nenavysujeme žiadne príjmy. Čiže dá sa to urobiť?

prednosta – dá sa to robiť, ale s tým, že čo sa týka vybavenosti MŠ Novozámocká. Mrzí ma, že p. riaditeľ doteraz nikdy neoznámil takúto požiadavku. Je to samostatný subjekt a v podstate to môžeme riešiť transferom ako dotáciou pre túto škôlku. Pretože to nie je škôlka zriaďovateľa.

Daniš – v tomto prípade ide o zásah do rozpočtu ZŠ rozpočtovej organizácie. My potrebujeme úpravu rozpočtu tej organizácie a my vkladáme len položku, ktorá nemá nič spoločné s rozpočtom. To je zmena v jej rozpočte. Čiže my musíme schváliť zmenu v rozpočte organizácie, ktorá sa zahŕňa do rozpočtu mesta, nevytvára sa v rozpočte mesta. Ja som takú požiadavku nemal.

primátor – teraz poslanec môže znieť požiadavku k materiálu. Ale ja sa pýtam, že či to vieme zrealizovať?



Daniš – vieme, ale zaviazať sa v rozpočte organizácie s úpravou rozpočtu o tú sumu na konkrétne položky.

primátor – keď sa schváli pozmeňovací návrh, tak to musíme urobiť.

Daniš – ale my neschvaľujeme položku. V tomto prípade, keď sa dáva do ZŠ to je len slovne nie je to položka rozpočtu. Položku rozpočtu tvorí rozpočtová organizácia.

Jakubčín – k mobiliáru a tým veciam s tým súvisiace. V tomto roku napriek tomu, že sme to nemali v rozpočte, tak sme získali prostriedky na nákup niekoľkých lavičiek a aj na malých smetných nádob. Nie čo sme poriešili v tomto roku. Lávka v parku po tých konzultáciách spoločných čo sme chceli opravu, každá nám navrhovala výmenu v celej nádvornej časti a je to finančný objem, ktorý sme nedokázali počas roka utiahnuť ani získať z iných zdrojov, takže to navrhujeme do budúceho roku do rozpočtu rovnako ako nákup skruží a čo sa týka frézovania vegetačných priestorov mi to neviem vlastnými silami urobiť. Frézovací stroj nemáme, musíme si to objednať. Ostatný mobiliár mobilné nádoby taktiež plánujeme do rozpočtu 2017 navrhnuť.

Koncošová – k pozmeňovaciemu návrhu to sú projekty pre regionálny rozvoj, kde máme na rozpočtované finančné prostriedky, ktoré potrebujeme na projekty, ktoré budú realizované budúci rok. To sú projekty, ktoré by mali byť schválené do konca tohto roka a tam je 417tis. z toho 20tis. je na spolu financovanie iba cyklotrás. Idú v celkovom objeme 3mil. potom tam idú MŠ, na ZŠ všetky druhy učebníc. Čiže tá suma, ktorú my potrebujeme, aby tie projekty sme mohli podávať do konca tohto roku.

**Hlasovanie č. 17 o pozmeň. návrhu p. Rácovej** z položky projekty pre regionálny rozvoj 717002 spolufinancovanie projektov zobrať 25tis. eur a presunúť:

+20tis. eur do Odboru investičnej výstavby a rozvoja – PD cyklotrasa – podjazd pod Univerzitným mostom, tr. A. Hlinku

+ 5tis. eur do Odboru školstva, mládeže a športu – účelovo viazať na nákup postieľok, prádla a nákup nutného vybavenia spální a herní MŠ Novozámocká – zriadenej pri ZŠ Novozámocká

prezentácia - 26

za - 20

proti - 0

zdržalo sa – 4

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 18 o pozmeň. návrhu p. Guta** „V kapitole Odbor investičnej a rozvoja, v položke:

717002 Investičné akcie VMČ 1	20 000	-17 328	2 642
-------------------------------	--------	---------	-------

717002	2642	- 2 642	0
--------	------	---------	---

Nevyčerpané prostriedky 2 622 € VMČ č. 1 presunúť do schválenej SO MK ulica Pri Mlyne.

717002 MK Pri Mlyne – dofinancovanie	0	+ 2642	2 642
--------------------------------------	---	--------	-------

prezentácia - 28

za - 27

proti - 0

zdržalo sa - 1

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 19** o návrhu na uzn. ako celku „, Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo  
 Návrh na rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016  
 s c h v a ľ u j e  
 Rozpočtové opatrenia v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016  
 podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**Výdavky (0 €)**

	schválený rozpočet	návrh na zmenu	rozpočet po zmenách
<i>Vypúšťa sa:</i>			
717002 spolufinancovanie projektov	417 930	- 640	417 290
<i>nahrádza sa:</i>			
717002 spolufinancovanie projektov	417 930	-25 640	392 290
<i>Vypúšťa sa:</i>			
717002 Investičné akcie VMČ1	20 000	- 17 358	2 642
<i>nahrádza sa:</i>			
717002 Investičné akcie VMČ1	20 000	- 20 000	0
<i>Dopĺňa sa:</i>			
716 PD cyklotrasa – podjazd pod Univerzitným Mostom tr. A. Hlinku	0	+ 20 000	20 000
717002 MK Pri Mlyne – dofinancovanie	0	+ 2 642	2 642
Dotácia na originálne kompetencie v školstve:			
Materiálové vybavenie MŠ Novozámocká	0	+ 5 000	5 000

- uzn. č. 299/2016-MZ

prezentácia - 29

za - 29

proti - 0

zdržalo sa – 0

Návrh bol schválený.

**7. Aktualizácia „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013 - 2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015 – 2020** mat. č. 773/2016

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Komisia pre sociálne a bytové otázky a zdravotníctvo na svojom zasadnutí dňa 28.09.2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu predkladaný materiál schváliť.

Kolenčíkova – Mestská rada odporúča Mestskému zastupiteľstvu predložený materiál schváliť.

Ajdariová – dovoľm si nesúhlasím tak, ako som sa vyjadrila na zasadnutiach sociálnej komisie. V tomto materiáli nie sú zapracované všetky návrhy a opatrenia, ktoré sme my navrhovali aj s p. doktorkou Šmečilovou. Niektoré sme si s p. vedúcou odboru vysvetlili. Nespadajú pod kompetenciu mesta, spadajú pod kompetenciu VUC, to sme akceptovali. Ja by som chcela veľmi pekne poprosiť všetkých kolegov a kolegyné, aby podporili a ten to materiál sa vrátil na dopracovanie. Na jednej strane ideme pomaly rušiť Nitrianske centrum dobrovoľníctva. A dva body následne na to ideme schvaľovať aktualizovaný komunitný plán, kde v ciele d podpora dobrovoľníctva, charakteristiky cieľa má naplňať tieto opatrenia podpora fungovania Nitrianskeho centra dobrovoľníckeho. Nemám k tomu čo viacej povedať.

primátor – k tým nevyhnutným výdavkom bola podpora dobrovoľníctva sumou 12tis.?

Ajdariová – p. primátor áno, ale tu v komunitnom pláne, keby ste si ho prečítali, Nitrianska podpora fungovania Nitrianskeho centra dobrovoľníctva.

primátor – veď zatiaľ to nikto nezmenil.

Ajdariová – ja som sa opakovane vyjadrila na komisii, nehlasovala som za tento materiál a jednoducho nie je dobrý.

primátor - materiál prešiel aj komisiou aj radou.

Kolenčíková - rešpektujem postoj p. poslankyni a myslím si, že každý máme nejaký názor a bolo by dobré, keby sme sa rešpektovali a neútočili na seba len z dôvodu, že niekto má iný názor na vec. Je naozaj dobré, že bolo prípravný druhý komunitný plán sociálnych služieb Mesta Nitra. Bolo to potrebné a hlavne z toho dôvodu, že aj ten materiál o tom hovorí, že bude zabezpečená vyššia kvalita poskytovania sociálnych služieb Mesta Nitra.

Ráčová – skúsenosti za tie roky máme a vieme koľko pozornosti mesto venovalo sociálnej oblasti a aké malo výsledky v minulých rokoch. Budem mediátorka v tomto spore, pretože ak dostane do ruky 93 str. materiál a chce si to človek poriadne prečítať a urobiť si obraz o tom, aký široký záber, koľko úloh a cieľov tam máme, koľko sily, skúsenosti, energie bude treba, aby ten tím manažérsky na čele s p. Činčurovou toto všetko zvládol tak klobúk dolu. Rozmýšľala som objektívne, že čo by som vyzdvihla a čo by som vytkla. Tento plán je skutočne veľmi rozsiahly a veľmi dôležitý materiál. V tej analytickej časti som sa dočítala všetko čo som chcela. Okrem odhadu počtu rodín, všetky tie vekové štruktúry, všetky tie kategórie, ktoré sú v centre pozornosti sociálnych služieb všetko som tam našla. Nenašla som tam odhad rodín, ktoré potrebujú pomoc. Ale dobre to beriem tak, že to potrebuje asi čas. Na čo si robí manažér analýzu. No na to, aby si uvedomil svoje silné, slabé stránky, príležitosti

a ohrozenia práve z nej majú vychádzať ďalšie kroky. A tak som sa rozhodla. Že všetky slabé stránky, ktoré boli pomenované v analýze som hľadala či riešia ciele a úlohy tohto plánu. Slabá informovanosť o sociálnych službách. V cieľoch, ktoré sú v tomto pláne sa to rieši, ako to zmeniť. A tak to keď pôjdeme podľa týchto slabých stránok. Tak by som sa chcela opýtať p. Čičurovej či si myslí, že každú z týchto slabých stránok a ohrození, ktoré tam dala, je to asi dvadsať čiastkových zistení, či k nim zaujala stanovisko v tom komunitnom pláne? Ak nezaujala tak je to dôvodov, aby sme sa k tomu vrátili, aby to tam doplnila. Veď to nie je hanba. Ak konštatujeme, že je nízka miera flexibility opatrovateľskej služby počas víkendov. Tak ja som hľadala, aký cieľ bude. Toto zistenie negatívne túto slabú stránku rieši. Ktorý to bude riešiť? Vysoké ceny za opatrovateľskú službu nie je o tom ani zmienka. Či je to slabá stránka nás mesta, lebo to treba ešte rozlišovať. Čo sú subjektívne slabé stránky a čo sú ohrozenia vonkajšie. Tak som hľadala „neriešené“. A tak to teda nízka miera spolupráce poskytovateľov „riešené“. Pokus o spoluprácu týchto poskytovateľov, aby jeden vedel čo robí druhý. Ale mnohé tieto slabé stránky reakciu na to som tam nenašla. Možno som zle čítala, nech ma p. Čičurová poopraví. Niektoré veci, čo som tam našla sú vo formálnej polohe. Bolo by dobré napísať pod tú analýzu, tak to sa k tomu naše mesto postaví. Sú ohrozenia, ktoré nevieme vyriešiť. Ako poslankyňa si myslím, že ten materiál treba vrátiť na dopracovanie. Tá analýza je na to, aby sme na to reagovali. Ak si p. Čičurová myslí, že nemá čo dopracovať a navyše sa dozvieme, že niektoré pripomienky neboli akceptované a mali tam byť. Mali by sme vedieť, ktoré neboli.

Kolenčíková - cítim osobne ataky na vedúcu odboru. Je to môj názor a tí, čo ste v komisii určite viete o čom hovorím. Pani poslankyňa, možno aj vytrhnúť niečo z kontextu a povedať ako hovoríš, že nie si odborníčka v sociálnej oblasti tak tomu nasvedčuje to čo si povedala. Pretože ti tam chýba a nenašla si tam nejaký počet ľudí v hmotnej núdzi. Mesto Nitra má určité kompetencie ako samospráva nejaké kompetencie má štát, OÚSVaR. Máme tu pripravený komunitný plán Mesta Nitry. Buďme k sebe tolerantný, povedzme si svoj názor, ale bez nejakých osobných útokov, atakov a nechajme priestor p. vedúcej odboru nech sa vyjadrí odbor, ktorý pripravoval tento komunitný plán.

primátor - rešpektujem každý názor, dávame priestor aj pozmeňovacím návrhom a všetkému. Len ma mrzí jedna vec, prečo to čo si tuto povedala neodznelo na mestskej rade. Prečo za 20sek. materiál prešiel komisiou, mestskou radou, bez problémov. Teraz ja, v podstate, keď sa zostavuje program nemám inú šancu, keď nám zo všetkých poradných orgánov materiál, ako keby bol v poriadku, len ho treba zaradiť a naraz zistíme po rokovaní, že ten kto hlasoval na mestskej rade „za“ ho chce vrátiť na dopracovanie. Nerozumiem tomu.

Ráčová – vzhľadom na ten obsah a tie informácie o tom, že sú tam problémy a spory som dostala neskôr a dôkladnejšie som si ho prečítala, lebo mal až 90 strán.

primátor - potom je zbytočná mestská rada aj komisia.

Ráčová – nie, nie je zbytočná.

### **Hlasovanie č. 20 je zmätočné**

**Hlasovanie č. 21 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh Aktualizácie „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020

s c h v a ľ u j e

Aktualizáciu „II. Komunitného plánu sociálnych služieb v meste Nitra 2013-2018“ s výhľadom do roku 2020 v zmysle Národných priorít rozvoja sociálnych služieb na roky 2015-2020

- uzn. č. 300/2016-MZ

prezentácia - 27

za - 18

proti - 1

zdržal sa - 8

Návrh bol schválený.

#### **8. Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov mat. č. 646/2016-1**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Materiál rieši valorizáciu, v prípade ak miera inflácie dosiahla zápornú hodnotu za predchádzajúci rok. Na základe požiadavky odboru kultúry, sú upravené ceny za využívanie Synagógy, Amfiteátra a kultúrnych zariadení.

Na základe požiadavky odboru školstva sú upravené poplatky a sadzby za využívanie učební ZŠ na celom území mesta ako aj za využívanie telocviční. Upravujeme aj miestnosť v obchodnom centre na mestskej tržnici, ktorá je priečkou rozdelená na dve miestnosti. Dodatok č. 9 neobsahuje sadzbu za využívanie Synagógy, kde je stanovená hodinová sadzba. Komisia pre financovanie stanovila výšku tejto sadzby 70,-eur/hod, odbor kultúry odporúča sadzbu 40,-eur/hod.

Tekeliová – osvojujem si návrh ceny, ktorá bola navrhnutá na komisii pre financovanie. Vyplýva to aj z toho prieskumu, ktorý som si urobila. Prenájom Synagógy v iných slovenských mestách napr. Levice prenájom s režijnými nákladmi je 62,-/hod, Lučenec 70,-eur/hod, Brezno 58,-eur/hod. Ako krajské mesto by sme mali ísť komerčným spôsobom 1hod 70,-eur.

Dovičovič - som prekvapený, keď sme ten materiál dostali. 9 augusta sme predložili na 6 stranách návrhy na zmeny v prílohe č. 11 cenníku ohľadom športovísk. Na druhý deň som p. Števkovej poslal odôvodnenie týchto navrhovaných úprav a vidím, že tu nič nie je. Prečítam, prečo sme tie úpravy predložili. Úpravy navrhnuté v cenníkoch, ktoré stanovujú výšku vstupu, resp. poplatkov za prenájom vychádzajú zo skúsenosti pri prevádzke športovísk. Položky ktoré sa neupravujú sú navrhnuté na vyradenie z cenníka. Takto by malo prísť k sprehľadneniu a zjednoteniu sadzieb. Účelom predloženého materiálu je zoptimalizovanie rentability prevádzkovania jednotlivých športovísk. Poverený správca Službyt Nitra vykonal viacero opatrení na zníženie nákladov pri prevádzke a predkladaný návrh naplňa zámer vytýčený vedením mesta. Je pre mňa prekvapením, že sa to niekde stratilo. Prečo tieto návrhy, o ktoré sme boli požiadani, nie sú súčasťou návrhu?

Štefek – bol by som rád, keby sa prečítalo stanovisko MR k tomuto materiálu. Podľa mňa padol návrh, aby sa materiál vrátil na dopracovanie. Dnes tu na rokovaní tento materiál nemá čo robiť.

Dlho sme k materiálu diskutovali, nevedeli sme sa dohodnúť na závere. Na rokovanie MR predkladala iná vedúca materiál, nie vedúca odboru majetku.

primátor – uznesenie znie „MR prerokovala“. Bavili sme sa o niektorých zmenách na ceny s tým že sa do rokovania MZ dohodneme a prídu návrhy. Horšie je čo hovorí pán Dovičovič, že boli predložené návrhy, ktoré do materiálu neboli zapracované.

Némová – už som odpovedala p. Dovičovičovi, že vzhľadom na odporúčanie odboru školstva a na základe toho ako boli materiály prerokované aj s ich pripomienkami v komisiách sme predložili materiál na rokovanie MR aj MZ iba v znení odporúčaní komisií a odborných útvarov.

primátor – vieme z materiálu vyčleniť prílohu 11, ktorú by sme predložili na rokovanie budúce dodatkom po dopracovaní.

Dovičovič - ak sa máme prílohou č. 11 zaoberať, tak si myslím, že by sme to teraz mali schváliť. Nevstupujme nejako do nej dnes, ale ak bude vôľa, tak to prerokujeme nabudúce. Prekvapujeme ma to, že komisia vyradí nejakú prílohu z materiálu.

primátor – pán poslanec Dovičovič upozornil na to, že nie všetky sadzby v prílohe 11 sú priložené, ktoré dal Službyt. V prílohe 11 môže ešte prísť ku korekcii sadzieb.

Kršiak – uviedol zmeny na základe diskusie z MR, úpravy sú navrhnuté v tabuľke.

Šumichrastová – osvojujem si návrh.

### **Hlasovanie č. 22 o osvojenom návrhu p. Šumichrastovej**

prezentácia - 25

za - 19

proti - 0

zdržal sa - 6

Návrh bol schválený.

### **Hlasovanie č. 23 o návrhu na uznesenie ako celku Mestské zastupiteľstvo v Nitre**

**p r e r o k o v a l o**

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

**u z n i e s l o s a n a v y d a n í**

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovných schválených zmien:

**I.****Sadzby úhrad za príležitostný prenájom učební ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra****V prílohe č. 6 bod 2 písm. a) – prenájom pre komerčné účely**

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	20 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	25 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	50 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	15 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	20 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	40 €
Pracovník školy zodpovedný za ITK			1 hod	15 €

**Poznámky:**

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá a amortizácia VT.

Prenájom učební nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

**Sadzby úhrad za prenájom telocviční ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra****Príloha č. 6 bod 2 písm. b)**

Priestor	Plocha	cena za časovú jednotku dospelí	cena za časovú jednotku mládež	časová jednotka
1. skupina	do 300 m <sup>2</sup>	20 €	10 €	1 hod
2. skupina	do 600 m <sup>2</sup>	30 €	15 €	1 hod
3. skupina	nad 600 m <sup>2</sup>	50 €	20 €	1 hod

Mládežou sa rozumejú deti do 15 rokov.

V prípade zmiešaného družstva platí podmienka:

**Družstvo mládeži by malo mať minimálne 2/3 hráčov mladších ako 15 rokov.**

Do sadzby nájmu je zarátaná aj úhrada za médiá.

Prenájom telocviční nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.

## II.

- v návrhu Dodatku č. 9 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov dopĺňa cenu

v bode 8. "Kultúrne zariadenie	Cena
Synagóga – koncertná a výstavná sieň	70,- €/hod“

### U z n e s e n i e číslo 301/2016-MZ

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

- uzn. č. 301/2016-MZ

prezentácia - 27

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 6

Návrh bol schválený.

### **9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina mat. č. 756/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť názov podľa predloženého návrhu.

Vančo – Mestská rada prerokovala materiál Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina.

**Hlasovanie č. 24 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu novovzniknutej ulice v časti mesta Klokočina „

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 4/2016 o určení názvu ulice v časti mesta v časti mesta Klokočina („Pod bučinou“)

u k l a d á

zástupcovi prednostu MsÚ v Nitre

zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra



- vyvesenie vydaného znenia VZN Mesta Nitry č. č. 4/2016 o určení názvu ulice v časti mesta Klokočina na úradnej tabuli MsÚ  
T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

- uzn. č. 302/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

### **10. Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty mat. č. 738/2016**

Materiál uviedol Ing. Burda, poslanec MZ v Nitre.

Mikulášik – Mestská rada prerokovala materiál Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty znení schválených dodatkov a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre uznieť sa na vydaní Dodatku č. 8 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení schválených dodatkov, uložiť vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie vydaného Dodatku č. 8 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre termín do 10 dní a zverejnenie spôsobom v meste obvyklým do 30 dní

**Hlasovanie č. 25 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení schválených dodatkov“

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení schválených dodatkov  
ukladá

vedúcemu odboru komunálnych činností a životného prostredia  
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 8 k VZN č. 15/2007 o dodržiavaní verejného poriadku a verejnej čistoty v znení dodatkov na úradnej tabuli Mestského úradu v Nitre  
T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný

- uzn. č. 303/2016-MZ

prezentácia - 26  
za - 24  
proti - 0  
zdržalo sa - 0  
Návrh bol schválený.

**11. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre** **mat. č. 750/2016**

Materiál uviedol JUDr. Kršiak, prednosta MsÚ.

Hollý – Mestská rada prerokovala dodatok č. 1 Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre a odporúča schváliť Mestskému zastupiteľstvu podľa predloženého návrhu s účinnosťou dňom schválenia.

**Hlasovanie č. 26 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre „, s c h v a ľ u j e  
Dodatok č. 1 k Zásadám odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre podľa predloženého návrhu s účinnosťou dňom 01.01.2017

- uzn. č. 304/2016-MZ

prezentácia - 27  
za - 14  
proti - 0  
zdržal sa - 13  
Návrh bol schválený.

**12. Návrh na schválenie zástupcu mesta Nitra v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o.** **mat. č. 755/2016**

Materiál uviedol Ing. Burda, poslanec MZ v Nitre.

Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala vzdanie sa funkcie člena dozornej rady v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o a návrh na schválenie zástupcu mesta Nitry do funkcie člena dozornej rady tejto spoločnosti.

Kolenčíková – dnes ráno tu bol siahnutý jeden personálny materiál a vlastne tento, ktorý je tu predložený je taký istý. Ideme dávať člena za člena i keď ten, ktorý bol vyradený, ako som už spomenula bol eticky a morálne vyradený. Na jednej strane niečo robíte a na druhej strane chcete, aby sme robili to isté a naozaj, už tomu nerozumiem. Cítim sa, ako keby to tu bolo trochu schizofrenické.

Oremus - tie praktiky ste p. kolegyňa vy zaviedli, tak sa teraz nečudujte tú reakciu. Ja poviem na margo Jožka Trandžika, že si ho nesmierne vážim a moje hlasovanie nie je teraz o ňom, ale je o princípe, že keď raz voliči rozдали mandát nám a sú tu nejaké počty, to znamená, že by si mali naozaj sadnúť šéfovia klubov a tie pozície mestských spoločnostiach naozaj prerozdeliť tak, aby to zodpovedalo výsledkom volieb. My sme jeden najsilnejší klub a máme jedného zástupcu v mestských spoločnostiach. Nie je to Jožko nič osobné, je to o princípe.

Kolenčíková – p. kolega, ja zasa budem hlasovať za p. Trandžika, pretože keď si to tak zvážil, že tam nechce byť a chce tam byť p. Trandžik, nech pracuje, nech sa páči má priestor. A k ostatnému sa vyjadrovať nebudem.

Štefek – už to tam p. Hechta nebaví? Je tam už štyri mesiace. Zbytočne našich riaditeľov spoločností, alebo prokuristov kohokoľvek, takýmito návrhmi zahlcujeme prácou navyše, pretože treba urobiť zmenu v obchodnom registri. Upozorňoval som naňho už pri jeho schvaľovaní. Ja som zaňho nehlasoval, pretože mám názor na to, kto by v spoločnosti mal pôsobiť. Požiadal som p. primátora, aby zvolal poradu predsedov poslaneckých klubov ohľadne tato, že prišlo k určitej zmene. Ďakujem p. primátor, že si takúto poradu zvolal s dôrazom možno aj na to, aby sme možno vrátili k ustanovujúcemu zastupiteľstvu a skúsili tak, ako hovorí p. Oremus. Demokraticky sa pozrieť na to. Chápal som to, že sa dohodneme, a že príde nová etapa, nová éra. Pretože treba povedať, že rok a pol som sa stretával s poslancami a na štyri oči mi každý povedal „ja s tebou nemám žiadny problém, to ona“. Tak tá ona, je dnes niekde inde. A tí, čo zostali niekde inde sú besnejší, ako kedykoľvek predtým. A hovorím to opakovane toto zastupiteľstvo je viac politizované ako národná rada Slovenskej republiky. Vy ste taký fundovaný všetci, čo ste zostali na tej pravej strane mojej ruky, že môžete obsadiť všetky komisie, mestskú radu. Samozrejme je to vec názoru, či máme nárok na to pomerné, samozrejme nemusíme ho mať. Ja som hneď hovoril, že nie je dorokované rokovanie predsedov poslaneckých klubov u p. primátora. Načo toto robíme a načo to tam dávame. Aj keby mali vôľu uvoľniť nejaké miesto, tak nech zbytočne tu s menami nehandluje nech sa slušne dohodneme. To prvé rokovanie nebolo len o tom zastúpení v orgánoch mesta, ale bolo aj o veľmi vážnych veciach strategického charakteru, ktoré tam p. primátor otvoril. Mrzí ma to, že sa stiahol ten materiál. Ved' mohli ste sa v hlasovaní vyjadriť. Z dvadsiatich štyroch pozícií ste nám jednu v 2014 roku dali. Nevyčítam vám to o tom je demokracia. Hovorím to opakovane, že napr. v dvoch komisiách máme dvoch podpredsedov z radov odborníkov, nemáme ich z radov poslancov. Rovnako mi vychádza veľmi čudne, aby sme navrhovali odborníka Ing. arch. z rádu odborníkov do komisie pre architektúru. My tam také vážne veci preberáme. A nemáme tam jedného architekta. To nikoho netrápi tak, ako to nikoho netrápi návrh, čo sme pripravili s p. Rácovou. O tom, že ideme kupovať riady a hrnce do MŠ a ZŠ. A Vás trápia skruže v meste. Ved' tam Vaše deti jedia, vnuci možno. Choďte si tie jedálne pozrieť, v akom sú stave. Samozrejme keď je akýkoľvek návrh opozície neexistuje, aby prešiel, keby bol akokoľvek dobrý. Tie Vaše návrhy mi prídu, ako keby ste si podsúvali, že kto kam pôjde. Mal som, pripravené rôzne schémy strategických vecí, či dobudovanie kanalizácii aj futbalového štadiónu. Ale to Vás nezaujima, to nie je téma pre Vás. Myslím, že táto koalícia sa môže zapísať, do kroniky mesta ako personálna koalícia. Lebo Vás nič nezaujima, len to kde kto bude a to Vás tak pevne spája. Určite by som nikdy nesúhlasil, aby jeden poslanecký klub, ktorý má veľmi šľachetný názov vo svojom názve a také šľachetné vyjadrenie a sa tak nespráva, keď teda prebieha rokovanie. Ja som nikdy nesúhlasil, aby bol pán z Nových Zámok v predstavenstve v Nitrianskej vodárenskej spoločnosti strategického podniku. Druhý je tam z Bratislavy, ved' my to vôbec nemáme pod kontrolou. Prepáčte, ak ste tu nejaká silná strana, ako to tu deklarujete, tak by som jedného z konateľov jednej spoločnosti nedal nestraníka. Ja si

všetkých menovaných, čo sú v ďalších materiáloch vážim a absolútne ma žiadny hnev nevedie k tomuto vystúpeniu.

Kolenčíková – momentálne sa cítim veľmi slobodná, možno mi nebudete veriť. Ale teraz, ako mi je dobre tak mi v živote tak dobre nebolo. Čo poviem teraz, tak to som povedala aj na politickom grémiu p. primátora. Na u stanujúcej koalícnej rade povedal náš bývali šéf, teda môj krajský, povedal, že do mestskej rady Štefeka a do finančnej komisie v žiadnom prípade Oremusa. Tak som tu čelila atakom mesiac, čo mesiac, keď ste dávali tieto návrhy. Moji kolegovia, ako vidíte aj teraz boli ticho. Vy ste na mňa útočili celý čas, že je to moja vôľa, že je to môj návrh. Teraz hovorím, ako to bolo. Ale ja verím p. Burdovi aj sa vyjadril na politickom grémiu, aké to má ťažké, že nespáva. Ja teraz spím veľmi dobre. Mojou spoveďou a výpoveďou je to čo robím momentálne. Uľavuje sa mi, ako nikdy živote predtým, lebo takto sa dlhodobo nedá žiť a fungovať. A vyzvem poslanecký klub Smer, aby podporili svojho podpredsedu, aby sa vyjadrili.

Burda – to nie je celkom tak, ako to hovoril Štefek, lebo na tom politickom Grémiu som povedal, že p. primátor ma vyzval, či nechceme naše návrhy prehodnotiť respektíve zatiaľ stiahnuť a nepredložiť ich na toto zastupiteľstvo 13.10.2016. Povedal som, že nie budeme na tých návrhoch trvať respektíve, že ma klub požiadala, aby som tieto návrhy predložil. Tak som to urobil. Rešpektoval som vôľu nášho klubu. Na tom politickom grémiu, kde bola ešte NEKA 2 som povedal p. Štefekovi, že náš klub je ochotný ísť na nejaký kompromis. Za dvoch predpokladov, keď prestanú lanáriť v našich vodách, prestanú loviť v našich vodách. Z jediným cieľom rozbiť náš klub. A druhá vec, ak prestanú ataky v médiách na naše osoby, stranu, klub, tak vtedy sme ochotní ísť na takýto kompromis. Bol to férový návrh. Kolega Štefek povedal, že on neútočí. Áno, ty to nie si. Na to nám bolo povedané, že tie ataky neprestanú. A mňa to mrzelo. Ale je to tak. Ešte Števo, vstúpil by som ti do tvojho svedomia. Ty keď si bol okresný predseda strany tak si zastával celý rad funkcií. Rešpektovali sme politický názor. Nikdy som nesúhlasil, aby jedna osoba kumulovala tristo funkcií a päťsto platov. Je to nefér. Ti si to takto robil. A dnes nás vyzývaš, aby sme to dnes tak to nerobili. Opakujem sme ochotný pristúpiť v budúcom kole na takýto kompromis. Ale dnes hlavne ide o to, aby sme odvolali členov, čo od nás odišli. Nikto nerátal, že čo sa stane. Poďme rokovať v budúcom kole.

Štefek – áno, mal som viacero funkcií, ale súviseli presne s výkonom funkcií poslanca. Nebol som v žiadnom inom zastupiteľstve ani VUC-ky ani zákonodarnom zbore. Robil som to vždy ako poslanec. A všetci ste mali nejakú pozíciu. Môžem kludne odstúpiť z pozície sobášiaceho. Ja s tým žiadny problém nemám. Pokiaľ sa tu chceme správať demokraticky, ako zastupiteľstvo do roku 2016 tak ako sme sa stále správali, tak by sme sa mali aj teraz. Hlavne by som povedal s akcentom „že to ona“. Ona už nie je a je to horšie ako predtým. Mali sme jediného človeka z rádov odborníkov jediného zo všetkých komisií. Povedal som to preto, lebo tam nejakých ľudí nominujete a keby sa náhodou nešla nejaká politická strana, tak za chvíľu budete odvolávať. Aby sme zbytočne nevypúšťali mená. Opakujem nemám s nikým žiadny problém.

Vančo - to čo si dnes povedal neplatí, lebo sme väčšinou podporili vaše návrhy. To znamená, že to nie je celkom pravda. Tie skruže, čo si povedal to ma mrzí. Ale pristúpili sme k výmene tých hajzlových betónových rúr, lebo sa začali rozpadávať a mohli by niekoho zabiť. To nie je o tom, že by sme nechceli sa postarať o MŠ. My sme zato, aby sa vymenili všetky postieľky v MŠ. Aj dnes sme hlasovali za podjazd o návrh p. Oremusa. A k tomu pripojenie návrh 5tis. eur na MŠ v Horných Krškanoch.

Dovičovič – je teraz taká príležitosť, aby sme sa zamysleli nad tým a neuvažovali práve pri tých nominovaných zástupcov mesta do orgánov obchodných spoločností, teraz to hovorím všeobecne aj pri nominovaní zástupcov mesta kamkoľvek inam. Len intenciách, že kto je členom ktorého poslaneckého klubu. Ale skúsme uvažovať aj takým spôsobom, že mesto musí v dozornej rade na poste konateľa, člena predstavenstva musí zastupovať len člen politickej strany, alebo dokonca, že by sa to obmedzovalo na poslancov. Sú to obchodné firmy a na týchto postoch by mali sedieť odborníci z hľadiska ekonomiky alebo odborníci zaoberajúci sa vecne. Tak skúsme možno pre perspektívu uvažovať.

### **Hlasovanie č. 27 o zmena účinnosti**

prezentácia - 25

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 4

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 28 o návrhu na uznesenie ako celku** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo vzdanie sa funkcie člena Dozornej rady v spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. a návrh na schválenie zástupcu Mesta Nitra do funkcie člena dozornej rady tejto spoločnosti

1. b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa členstva v DR spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o. p. Daniela Hechta

2. s c h v a ľ u j e

p. Jozefa Trandžika

ako zástupcu mesta Nitra za člena Dozornej rady spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s. r. o.

s účinnosťou dňom schválenia v orgánoch spoločnosti

- uzn. č. 305/2016-MZ

prezentácia - 24

za 19

proti - 0

zdržal sa - 5

Návrh bol schválený.

### **13. Návrh na odvolanie a schválenie zástupcu mesta Nitra v spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.** **mat. č. 751/2016**

Materiál uviedol Ing. Burda, poslanec MZ v Nitre.

Mikulášik – Mestská rada v Nitre prerokovala Návrh na odvolanie konateľa spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a návrh na schválenie zástupcu Mesta Nitra do funkcie konateľa spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

Kolenčíková – p. poslanec Dovičovič povedal, že nie je nikde napísané, že by mal byť v orgánoch spoločnosti člen politickej strany a myslím si, že je to tak. Aj keď klub stratil dvoch členov tak by sa mali naozaj prerozdeliť počty a nastaviť tie pravidlá inak. Na základe preverených skutočností a dôkazov poviem toľko. Po voľbách komunálnych ma navštívil jeden p. podnikateľ. A povedal, že p. poslanec Varga má uňho exekúciu 85tis. euro. Ako je možné, že sme na kandidátnu listinu dali takéhoto poslanca? Povedal mi veľa vecí, bola som prekvapená. Potom ako som získala túto informáciu som hovorila s p. poslancom Vargom. On mi povedal, že to bolo úplne inak. V pondelok som sa stretla s p. podnikateľom, povedal, že exekúciu vzal naspäť. Táto exekúcia trvala 15 rokov, ktoré mu zobrali zo života. V marci ho oslovil p. Varga a prišlo k symbolickému vyrovnaniu. Asi pred rokom p. Varga vyhral súťaž na Službyte. Firma v ktorej bol a potom išla do bankrotu. A ja som nepodpísala ako konateľka Službytu túto súťaž, preto, lebo poslanec, ktorý ide do MZ a ide robiť veci verejné tak by si mal veci rozmyslieť, či chce podnikáť, alebo byť poslancom. Viem, že podniká, má rôzne aktívy, chodí celý deň po úrade z odboru na obor. Myslím, že to nie je správne, takto by sa nemal správať poslanec MZ.

Varga – zrejme viete všetci, že som čakal takúto reakciu. Použijem časť jedného citátu. „Škodu utrpí ten kto zostáva vo svojom omyle a nevedomosti.“ Vôbec sa nebránim tomu čo povedala p. kolegyňa Kolenčíková, ale nie p. Varga, ale firma mala exekúcie a nie len túto, ale aj ostatné. Správne si podotkla, že je to už vyrovnané. Podnikám v stavebníctve od roku 1990. Nie úskokmi, ale svojou poctivou prácou som získal zákazky nie len na Službyte, na Bytovom družstve, v Bratislave a na celom Slovensku. Nechcem to rozvádzať, neznížim sa k tomu, iba poviem jednu vec. Exekúcie a dlžoby sa dajú zaplatiť, ale svedomie sa nedá kúpiť.

Kolenčíková- dobre si povedal, svedomie sa nedá kúpiť, žiaľ bohu som priama a hovorím veci vždy na rovinu. Ale myslím si, že keď podnikáš v stavebníctve a máš záujmy na zákazkách Službyte, tak nie je prijateľné a morálne, aby si sa uchádzal o konateľa tejto spoločnosti. Klub mal navrhnúť niekoho, kto nemá takýto konflikt záujmov.

Varga – znovu sa vrátim k tomu, že škodu utrpí ten kto zostáva vo svojom omyle a nevedomosti. Pokiaľ nevieš, tak už viac ako rok nie som konateľom spoločnosti a ani nie som členom tej spoločnosti. Venujem sa úplne iným veciam. Máš tu svojho kolegu si konateľkou Službytu a vieš koľko zákaziek som tam vyhral. A to čo si mi nechcela podpísať, nie mne si ublížila ale tým zamestnancom ktorých som dvadsať rokov živil. Tá zákazka bola nakoniec podpísaná a Službyt sa môže hrdiť, že takú stavbu má.

Oremus – som veľmi rád, že tá pravda vyplaví na povrch vždy. Vrátim sa k tomuto materiálu a dávam procedurálny návrh, aby sme hlasovali oddelene v odvolávaní a schvaľovaní. Je veľa otázok aj na mňa a kolegovia z nášho klubu tu avizujú, že je tu nejaká spolupráca s p. Kolenčíkovou. Tak chcem jednoznačne ukázať, že žiadne spolupráca s p. Kolenčíkovou nie je. Nezmenili sme naše zásady ani názory a preto dávam procedurálny návrh. Najskôr nech sa poradia šéfovia klubov a nech sa tu vytvorí dohoda, ktorá naozaj bude rešpektovať výsledky komunálnych volieb.

### **Hlasovanie č. 29 o procedurálnom návrhu Oremusa**

prezentácia - 26

za - 12

proti - 1

zdržal sa - 12

Návrh nebol schválený.

### **Hlasovanie č. 30 o osvojenom návrhu p. Nemkyho účinnosti**

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie 31 o návrhu na uznesenie ako celku Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na odvolanie konateľky spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o. a návrh na schválenie zástupcu Mesta Nitra do funkcie konateľa spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.“**

o d v o l á v a

p. Renátu Kolenčíkovú

z funkcie konateľky spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

s účinnosťou dňom schválenia v orgánoch spoločnosti

s c h v á ľ u j e

p. Pavla Vargu

ako zástupcu mesta Nitra do funkcie konateľa spoločnosti Službyt Nitra, s. r. o.

s účinnosťou dňom schválenia v orgánoch spoločnosti

- uzn. č. 306/2016-MZ

prezentácia - 19

za - 17

proti - 1

zdržal sa - 1

Návrh bol schválený.

### **14. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 08. 12. 2014 mat. č. 753/2016**

Materiál uviedol Ing. Burda, poslanec MZ v Nitre.

Mikulášik – Mestská rada prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 08. 12. 2014 v znení uznesenia č. 190/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a uznesenia MZ v Nitre č. 256/2016-MZ z 08.09.2016 a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie.

Kolenčíková – bude to mať asi aj nejakú dohru to čo som tu povedala pred chvíľočkou. Podľa toho morálneho profilu asi nie je vhodné, aby takýto človek robil sobášiaceho. Na MR bol návrh vrátiť materiál predkladateľovi na dopracovanie a ja si osvojujem tento návrh MR.

Varga – aj ja som rád, aby sme tento materiál vrátili na dopracovanie. Som rád a dúfam, že nebudeme ďalej diskutovať, lebo takéto veci patria na inú pôdu a nie na MZ.

**Hlasovanie č. 32 o osvojenom návrhu p. Kolenčíkovej** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 355/2014-MZ zo dňa 8.12.2014 v znení uznesenia č. 190/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 a uznesenia MZ v Nitre č. 256/2016-MZ z 08.09.2016 a vracia materiál predkladateľovi na dopracovanie“

- uzn. č. 307/2016-MZ

prezentácia - 21  
za - 11  
proti - 1  
zdržal sa - 8  
Návrh bol schválený.

#### **15. Návrh na odvolanie a voľbu členov Mestskej rady Mesta Nitry** mat. č. 754/2016

Materiál uviedol Ing. Burda, poslanec MZ v Nitre.

Mikulášik – Mestská rada prerokovala návrh na odvolanie členov Mestskej rady a návrh na voľbu členov Mestskej rade v Nitre.

Nemky osvojuje si návrh o účinnosti.

#### **Hlasovanie č. 33 o pozmeň. Návrhu p. Burdu**

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

#### **Hlasovanie č. 34 o osvojenom návrhu p. Nemky „účinnosť“**

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.



**Hlasovanie č. 35 o návrhu na uznesenie ako celku** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na odvolanie členov Mestskej rady v Nitre a návrh na voľbu členov Mestskej rady v Nitre“

o d v o l á v a

z funkcie člena Mestskej rady v Nitre

p. Renátu Kolenčíkovú

s účinnosťou dňom schválenia mestským zastupiteľstvom

v o l í

do funkcie člena Mestskej rady v Nitre

p. Milana Burdu

p. Miroslava Tvrdoňa

s účinnosťou dňom zvolenia

-uzn. č. 308/2016-MZ

prezentácia - 22

za - 22

proti- 0

zdržal sa - 2

Návrh bol schválený.

**16. Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom**

mat. č. 787/2016

Materiál uviedol Kršiak, prednosta MsÚ Nitra.

**Hlasovanie č. 36 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom“

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu k Zmluve o nájme uzatvorenej medzi Mestom Nitra zastúpené v rozsahu príkaznej zmluvy Službytom Nitra, s. r. o. ako prenajímateľom a Hokejovým klubom Nitra, a. s. (IČO: 35919850) ako nájomcom s predmetom prenájmu – objekt Zimného štadióna (Jesenského 2, Nitra)

z pôvodného nájomcu:

Hokejový klub Nitra, a. s., so sídlom Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 35 919 850 na nového nájomcu:

HK Nitra, s. r. o., so sídlom Jesenského 2, 949 01 Nitra, IČO: 48 178 802

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o.

zabezpe

čiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

- uzn. č. 309/2016-MZ

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**17. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“** **mat. č. 763/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Odbor majetku pripravil návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu, bol prerokovaný na Komisii a MR 04.10.2016. MR odporučila schváliť tieto súťažné podmienky so zmenou v bode 12, kde minimálna kúpna cena 592 511,46 eur/DPH.

primátor – komisia p. Slíž, p. Oremus, p. Gavalovič, p. Gut, p. Tekeliová, p. Tvrdoň a za úrad p. Ligačova

Hecht – keď som ešte nevedel to stanovisko MR, tak som si myslel, že je to zlý vtip, že Mesto Nitra kúpilo časť kafilérie za skoro pol milióna a teraz ho chce predat' za polovicu. Mesto by tak stratilo 300tis. eur, tie by boli vyhodené do ľuľtu. Chcel by som si vyžiadať znalecký posudok z roku 2010 na časť kafilérie, ktoré mesto kúpilo od N-ADOVA za 0,5mil. eur. Lebo neverím, že cena pozemku klesla na polovicu. Vtedy bolo deklarované, že ak to mesto kúpi, tak sa zbaví zápachu. Teraz to chce mesto predat'. Už nehrozí, že sa obnoví zápach? Kto to zagarantuje.

Štefek – do budúcnosti si musíme dávať pozor medzi tým, keď sa zverejňujú materiály do MZ aby sa nekonala ešte MR, ktorá bude takýto závažný a citlivý materiál bude riešiť. Lebo už bolo zverejnené v jednom médiu internetovom, čo ideme urobiť, ako sme hlasovali v tom roku 2010. Takže musíme si dávať pozor, aby sa takýto materiál neobjavil. Lebo materiál z MR tu mal byť zapracovaný, dnes to možno neodznelo tak, ako to bolo na MR povedané. Kde som navrhol, aby bola cena za ktorú sme ten areál kúpili. Keď niekto ide spochybňovať tento akt na médiu, nebudem to tu zverejňovať. A čo všetko sme boli ty čo za to hlasovali to nebudem nijako rozoberať. Za touto kúpou si stojím. Bol to normálny nástroj, ako sa kafilérie v Nitre zbaviť. Nevyplatili sme žiadne odstupné, odplatné a ani nič podobné. Naše ambície sú tento pozemok. Možno ho nepredáme, ale ak áno, tak ešte raz hovorím zato čo sme ho kúpili. Sám si dám záležať, aby sa takéto nie čo nestalo.

primátor – myslím, že sme nespôsobili nič, vyriešili sme jeden problém, ktorý tu bol 80 rokov. Tým čo tu vtedy sedeli a hlasovali tak som sa im zato poďakoval a myslím, že aj občania. Otázne je samozrejme čo stým ďalej. Tiež som bol zato, že to nesmieme predávať za cenu nižšiu ako sme to kúpili. Nevidím v tom žiadny problém. Budeme hľadať využitie pre túto časť areálu. Myslím si, že aj ten majetok, čo takto mesto má sa bude dať v budúcnosti využiť v prospech mesta. Keď to nepôjde cez predaj tak budeme hľadať spôsob, ako to budeme môcť využiť podnikateľsky a hľadať inú príležitosť.

Dovičovič – myslím si že je to úplne jedno či to bolo pred alebo po MR. Za šesť rokov majú znalci medzi sebou rozdiel 200tis. eur. Kto je neodborník. Komu sme to dávali robiť, alebo na základe čoho sme to schvaľovali? Pokiaľ ja sa pamätám tak nie na základe mestského

posudku. A myslím si, že o využití areálu v krátké době, teda pokiaľ ho nepredáme. Veľmi sa obávam, že ak ho ponúkame za 497tis. sa nájde niekto kto ho kúpi. Nemyslím si, že to bude tak rýchlo.

Hecht - položil som tu otázku ako to bolo s tým znaleckým posudkom v roku 2010 a na základe čoho to mesto kúpilo za 0,5mil.

primátor - podľa znaleckého posudku.

prednosta – bol spracovaný znalecký posudok v tom čase spoločnosťou ktorá to predávala. Boli vytiahnuté účtovné hodnoty majetku, ktorý v podstate mali v evidencii a na základe tohto bola stanovená kúpnopredajná cena.

Hecht – ako je možné, že je tam taký rozdiel 300tis. eur? Veď Jaguár je tu, ceny pozemkov by mali ísť hore.

primátor - všetko je v poriadku, len problém je ten, že ja som bol do teraz v tom vedomí, že znalci, ktorí majú oficiálnu pečiatku pracujú s odchýlkou plus, mínus 10%. To znamená, že dva znalecké posudky by sa mohli líšiť 20% hodnoty. To že tu vznikne nejaký rozdiel 200tis. a je tu aj nejaký odstup rokov, tak to ja neviem posúdiť. Dnes vychádzame zo znaleckého posudku aký máme, ale MR úsúdila, že nemôžeme predat' za nižšiu cenu ako sme kúpili.

Hecht – 2010 bolo deklarované, že sa mesto zbaví zápachu. Čo ak teraz to mesto chce predat' a N-ADOVA to teraz zasa kúpi.

primátor – technológie sú už odtiaľ preč.

Hecht - ale kto to za garantuje, že si tie technológie neprinesie a zasa tam bude kafiléria.

primátor – čo navrhujete?

Hecht – nepredat' to.

primátor – ale zmenili sme územný plán v tom území. Takže tam nemôže už ísť priemyselná výroba.

Hecht –v tom roku 2010, prečo sa nezmenil ten územný plán a radšej sa nehnuteľnosť odkúpila za 0,5mil. eur ?

primátor – vy ste niekedy sledovali ako dlho trvá zmena územného plánu.

Štefek – treba povedať, že firma momentálne prechádza aj našimi mestskými časťami. Ani cyklisti nevedeli prejsť cez tie bývalé betonky smerom na Krškany. Takže toto je už vyriešené rovnako aj územný plán. No a keď sa pozrieme na tú cenu pozemku za m<sup>2</sup>/20,-€ tak samozrejme je tam nejaká záťaž. Ale naozaj za tú okrúhlu pečiatku zodpovedá znalec. Mňa tento znalecký rovnako prekvapil a preto opakovane navrhujem tú cenu za akú sme to kúpili.

**Hlasovanie č. 37 o návrhu na komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení: p. Slíž, p. Oremus, p. Gavalovič, p. Gut, p. Tekeliova, p. Tvrdoň, p. Ligačová**

prezentácia - 24  
za - 22  
proti - 0  
zdržal sa - 0

**Hlasovanie č. 38 o osvojenom návrhu p. Štefeka** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“  
s c h v a ľ u j e

súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA), k. ú. Horné Krškany“ podľa predloženého návrhu, vrátane nasledovnej schválenej zmeny:

- v súťažných podmienkach, v bode 12, minimálnu kúpnu cenu stanoviť ako nadobúdaciú cenu zaplatenú mestom Nitra v čase odkúpenia časti areálu N-ADOVA (592 511,46 € vrátane DPH)

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 310/2016-MZ

prezentácia - 25  
za - 25  
proti - 0  
zdržal sa - 0

**18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra – Chrenová – vecné bremeno)** - mat. č. 758/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada v Nitre uznesením č. 558/2016 odporučila MZ schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 522/2016 vyhotoveného Tomášom Kiššom.

**Hlasovanie č. 39 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra - Chrenová – vecné bremeno)“

s c h v a ľ u j e

bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 522/2016 vyhotoveného Tomášom Kiššom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 58 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup>,
- diel č. 2 v rozsahu 8 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,
- diel č. 3 v rozsahu 10 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra - Chrenová vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

-uznč. 311/2016-MZ

prezentácia - 21

za - 21

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11. 6. 2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra – Párovské Háje – 23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) mat. č. 771/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe jednotlivých stanovísk a odporúčaním Mestskej rady predkladáme návrh na zmenu uznesenia tak ako je uvedené.

**Hlasovanie č. 40 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.“

a nahrádza ho znením:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 len na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/439, 3785/53, 3817/1 a „E“KN parc. č. 3796/23. Na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/274, 3796/374, 3796/376 bude zriadené vecné bremeno bezodplatne.“

- uznč. 312/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**20. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23. 06. 2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“KN parc. č. 1071/6, k. ú. Veľké Janíkovce) mat. č. 767/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Mestská rada odporučila rokovať s p. Medekom o cene. Rokovanie prebehlo 12.10.2016 a p. Medek súhlasil s kúpnu cenou 25,-€/m<sup>2</sup>.

Burda - nevedel som o tejto informácii, že tá cena išla dole z jeho strany. Takže medzi tým sme sa dohodli a máme taký návrh, že neschvaľujeme. My sme s biskupstvom jednali a tam sa dojednala znaleckého na cena 17,-€ a takú istú cenu sme ponúkli aj susednému vlastníkovi. Ak je všeobecná vôľa tak ja nepodám tento návrh.

Štefek – osvojujem si tu cenu 25,-€/m<sup>2</sup> a tým čo rokovali ďakujem. Dnes je ďalší materiál kde v Janíkovciach predávame predzáhradky. Voľakedy sme to predávali za 7 teraz to predávame za 26. Ďakujem tým, čo to vyrokovali, lebo naozaj sa jedná o autobusové otočiská na ceste tretej triedy a je skoro využívaná tak, ako Novozámocka.

primátor – v rade bola taká situácia, že nebola ochota tých 40,- eur zaplatiť.

**Hlasovanie č. 41 o kúpnej cene vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>**

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 42 o uznesení ako celku** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6, k. ú. Veľké Janíkovce)“

s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2 288 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m<sup>2</sup>“

nahrádza znením:

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m<sup>2</sup> (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2 288 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m<sup>2</sup>“

- uzn č. 313/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

**21. Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 - (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku) mat. č. 768/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 43 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku)“

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1, kat. úz. Chrenová, Tr. A. Hlinku) nasledovne:

1.

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:  
„zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:  
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za časť spolu vo výmere cca 143 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:  
- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: Debt Collector, s. r. o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra  
- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:  
KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine  
Debt Collector, s. r. o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách  
pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábřežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradíť Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR“

a nahrádza ho znením:

„zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:  
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra  
za časť spolu vo výmere cca 143 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:  
- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra



- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine  
VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra  
v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR“

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu časti vo výmere cca 143 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:

- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m<sup>2</sup> (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine  
VÁŠ DOMOV, s. r. o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra  
v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra

v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Seleneč a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradíť Mesto Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 314/2016-MZ

prezentácia - 26

za - 26

proti - 0

zdržal sa - 0

Návrh bol schválený.

## **22. Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra mat. č. 757/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe jednotlivých stanovísk, ktoré sú uvedené v materiáli a odporúčania Mestskej rady predkladáme návrh na uznesenie, kde I. alternatíva je schváliť bezodplatný prevod pozemku 7469/59 o výmere 700 m<sup>2</sup> z Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Nitra za podmienky, že obyvatelia ul. Ivana Braunera v plnej výške uhradia všetky finančné náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, majetkovoprávnym usporiadaním a celou výstavbou komunikácie.

Dovičočovič - rád by som požiadal, aby sme hlasovali ako o alternatíva I. nakoľko obyvatelia tejto ulice sa niekoľkokrát na VMČ Klokočina obrátili. A týmto by sa konečne zavŕšilo desať ročné úsilie o to vysporiadanie a o to, aby mohli mať trvalý pobyt.

**Hlasovanie č. 44 o alternatíve I. schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na bezodplatný prevod vlastníctva parc. č. 7469/59 v k. ú. Nitra z vlastníctva SR – SPF do vlastníctva Mesta Nitra“**

s c h v a ľ u j e

bezodplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti reg. „C“ KN parc. č. 7469/59 – orná pôda o výmere 700 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Nitra evidovaná na liste vlastníctve č. 4037 z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu Bratislava do vlastníctva Mesta Nitra v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. (o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách) za podmienky, že obyvatelia ul. Ivana Braunera v plnej výške uhradia všetky finančné náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, majetkovoprávnym usporiadaním, zabezpečením vydania stavebného povolenia pre Mesto

Nitra, vybudovaním komunikácie a zabezpečením kolaudácie pre budúcu komunikáciu v úseku od napojenia z ul. A. F. Langa po napojenie na Griesbachovu ulicu  
u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2017

K: MR

- uzn. č. 315/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 24

proti - 0

zdržalo sa - 0

Návrh bol schválený.

### **23. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)**

**mat. č. 780/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Na základe odporúčenia mestskej rady je pozmenený návrh na uznesenie a Mestská rada odporučila neschváliť zmenu podmienok tejto nájomnej zmluvy.

Štefek - osvojujem si stanovisko mestskej rady. A nedá mi nepovedať jednu vec. On sa iné pýta a my iné odpovedáme. Tak neviem načo tam komisia i keď sme to na mestskej rade trocha zmenili to uznesenie. Na čo sa my do toho montujeme. Teda do toho vzťahu, že nie jeden ale pustíme tam dvoch. I keď je to jedná a tá ista osoba. Požiadam o podporu Vás všetkých o podporu uznesenia, ktoré vzniklo na mestskej rade.

**Hlasovanie č. 45** o návrhu na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (Krematórium Nitra, s. r. o.)“

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu podmienok nájmu dojednaných v nájomnej zmluve č.j. 63/2003/MsS zo dňa 13.10.2003 v znení dodatku č. 1 až 4 a s tým súvisiace zmeny v dohode o nákladoch na prevádzku zo dňa 03.01.2005 v znení dodatku č. 1 až 2 a v dohode o urovnaní zo dňa 07.05.2012 v znení dodatku č. 1 tak, že do nájomného vzťahu vstupuje popri súčasnom nájomcovi nový spolunájomca spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o., so sídlom Plánočkova 742/34, 962 37 Kováčová, IČO: 45 287 627 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom, pričom nájomné budú platiť v aktuálne dohodnutej výške spoločne a nerozdielne a doba nájmu sa predlžuje do 31.12.2028.

- uzn. č. 316/2016-MZ

prezentácia - 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržal sa - 0  
Návrh bol schválený.

**24. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre mat. č. 769/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.  
Mestská rada odporučila cenu 122,-€/m<sup>2</sup>/rok

**Hlasovanie č. 46** o cene 122,-€/m<sup>2</sup>/rok Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 611 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto číslo	rozloha [m <sup>2</sup> ]	navrhovaná cena [€/m <sup>2</sup> /rok]	schválená cena [€/m <sup>2</sup> /rok]	nájomca
<b>Voľné plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre</b>				
115	21,46	122,-	122,-	Tra Dang Thi
801	36,60	122,-	122,-	Nam Nguyen Nhu

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2016

K: MR

- uzn. č. 317/2016-MZ

prezentácia - 22  
za - 19  
proti - 0  
zdržal sa – 0  
Návrh bol schválený.

**25. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s. r. o.)**

mat. č. 747/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

**Hlasovanie č. 47 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s. r. o.)“

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ v kat. území Nitra, na parcelu registra C KN č. 1027 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 738 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (v zastúpení ŠG s. r. o., so sídlom Priehradná 12, 949 01 Nitra, IČO: 35910739), ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete – pripojovací plynovod – plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci stavby „Bytový dom Priehradná, p. č. 1023, č. 1024/1, č. 1024/2“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 24/2016. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 318/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**26. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)** mat. č. 714/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa

**Hlasovanie č. 48** o návrhu na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo, „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, na používanie miestnosti a chladiaceho zariadenia pre účely pohrebnej služby POHREBNÍCTVO-NEZÁBUDKA Jaroslava Dulayová, Lúky 1132/56, 952 01 Vráble, IČO: 50 310 321 za rovnakých podmienok aké platili pre predošlého nájomcu, a to za nájomné vo výške:

- |   |         |
|---|---------|
| a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení | 10,00 € |
| b) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia    | 10,00 € |
| c) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti                | 5,00 €  |

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predošlý nájomca p. Terézia Penzešová – Pohrebná služba NEZÁBUDKA, ukončila svoju živnosť po dosiahnutí dôchodkového veku a žiadateľka Jaroslava Dulayová, dcéra pani Terézie Penzešovej, má záujem o pokračovanie činnosti po svojej matke.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 319/2016-MZ

prezentácia - 20

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**27. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)** mat. č. 745/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť s následným finančným vyrovnaním od Marty Škodovej, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov za cenu 45 €/m<sup>2</sup> + DPH v prospech Mesta Nitra.

**Hlasovanie č. 49 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, zámena nehnuteľností pre Martinu Škodovú a následné finančné vyrovnanie v prospech Mesta Nitra)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v k. ú. Nitra reg. „C“ KN spolu o výmere 214 m<sup>2</sup>, a to:

a) parc. č. **4904/3** – záhrady o výmere 204 m<sup>2</sup> na LV č. 5761 vedený vo vlastníctve žiadateľky Martiny Škodovej, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,

b) parc. č. **4904/4** – záhrady o výmere 10 m<sup>2</sup> na LV č. 5755 vedený vo vlastníctve žiadateľkiných rodičov - Škoda Alfonz Ing. PaedDr. a Oľga r. Kolláriková PhDr. CSc., trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok,

za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Nitra pre Martinu Škodovú, trvale bytom Kúty 2, 951 48 Jarok, a to:

časť o výmere 214 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 328 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra

s následným finančným vyrovnaním od Martiny Škodovej, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov - časť o výmere 114 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „C“ KN parc. č. **4910/2** v k. ú. Nitra za cenu 45 €/m<sup>2</sup> + DPH v prospech Mesta Nitra.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka je nevidiaca a prostredie, v ktorom sa predmetný pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra nachádza, dôverne pozná, čo by žiadateľke značne zjednodušilo život a znížilo mieru odkázanosti na pomoc druhých. Predmetný pozemok nie je žiadnym spôsobom využívaný a v súčasnosti sa na ňom hromadí odpad z úpravy okolitej zelene.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 320/2016-MZ

prezentácia - 22

za - 21

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**28. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zriadenie vecného bremena a odpredaj, Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., OPM 2 SR, s. r. o. a Mgr. Daniela Hetényiová)**

mat. č. 759/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MR odporučila odporučila MZ schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová v bode:

a) v prospech spoločnosti Mestská elektráreň Nitra s. r. o

- b) v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s
- c) v prospech spoločnosti OPM 2 SR, s. r. o.
- d) v prospech Mgr. Daniely Hetényiovej

Štefek – je tu nový geometrický plán, ktorý my zrejme nemáme. Náš výbor má negatívne stanovisko. Musíme rešpektovať, že budovu tam má kúpenú a na danom pozemku má potiahnuté nejaké siete. Ja tento objekt považujem za strategický, aby sa nám kedykoľvek dostával cez náš objekt k budove. Tuto by som jej z tej obslužnej komunikácie, ktorá ide k tým záhradkárom vyčlenil pozemok, aby nám nechodila cez ten náš areál. Materiál mám dnes prvý krát. Nevyčítam to odboru, vyčítam ho tomu, kto ho dal na poslednú chvíľu. Ja by som dal materiál na dopracovanie.

primátor – v pondelok zasadá dozorná rada Nitrianskej teplárenskej spoločnosti v Nemecku a ja by som nebol rád, keby sme to naťahovali ďalej, pretože my na tie peniaze čakáme už vyše roka.

Štefek – ja by som nebol rád keby tá pani tadiaľ chodila.

primátor – Pani Hetényiová tam nefigurovala. Potom sa rozhodlo, že to nepredáme, aby nemohli vydierať NTS-ku, že to rozdelíme na dve časti. V takomto zmysle sme zmenili uznesenie. A teraz ideme do hry, že konečne to máme usporiadané podľa tých všetkých vlastníkov a ona tam má tiež budovu. Nech si oni medzi sebou usporiadajú vzťah.

Hatala - musím sa stotožniť s pánom Štefekom. Zo svojej vlastnej skúsenosti teda ako geodeta musím povedať, že každý cudzí vstup znehodnocuje pozemok. Prikladám sa tiež za názor zriadiť vecné bremeno, právo uloženia inžinierskych sietí, ale fyzický vstup umožniť iným spôsobom ako je tu načrtnuté. Upozorňujem na to, že cena pozemku sa rapídne zníži.

primátor – cena je hotová, tá bola od začiatku jedna a tá sa nemení. Cena zostáva 26,56 €.

Némová – tento geometrický plán, ktorý je dosť náročný bol odkonzultovaný so všetkými vlastníkami stavieb tejto nehnuteľnosti a aj s novými, budúcimi vlastníkami pozemkov. To znamená, že p. Hetényiová, ktorá vlastne teraz prechádza cez areál. Je o tom zástupca NTS oboznámený a nemá s tým problém. Bola vyčlenená samostatná parcela cez ktorú môže ona prechádzať. Tieto pozemky kupuje NTS a oni vyjadrili súhlas s riadením tohto vecného bremena práva prechodu prejazdu.

Greššo – osvojuje si návrh

#### **Hlasovanie č. 50 o alternatíva v bode a), b), c), d)**

prezentácia - 25

za - 17

proti - 0

zdržali sa - 5

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 51 o uznesení ako celku** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zriadenie vecného bremena a odpredaj, Mestská električiarň Nitra, a. s., Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., OPM 2 SR, s. r. o. a Mgr. Daniela Hetényiová)“



s c h v a ľ u j e

1. bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 a podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom, a to:

a) v prospech spoločnosti Mestská elektrařeň Nitra, a. s., Nábřeží mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048 ako vlastníka nehnuteľností na LV č. 3206 v k. ú. Chrenová stavba súp. č. 3458 na parc. č. 1242/11

- právo prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 828 m<sup>2</sup>, a to:
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 707 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 492 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 777 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 865 m<sup>2</sup>
- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na novovytvorených pozemkoch odčlenených geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 828 m<sup>2</sup>, a to:

- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 707 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 492 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 777 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 865 m<sup>2</sup>

a na pozemkoch:

- reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoría o výmere 75 m<sup>2</sup>
- reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zast. plochy a nádvoría o výmere 25 m<sup>2</sup>

b) v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 ako vlastníka nehnuteľností na LV č. 2052 v k. ú. Chrenová stavby súp. č. 572 na parc. č. 1248/1 a parc. č. 1248/2, súp. č. 1473 na parc. č. 1243, súp. č. 1474 na parc. č. 1245, súp. č. 1475 na parc. č. 1246, súp. č. 1476 na parc. č. 1247, súp. č. 1477 na parc. č. 1249 a súp. č. 1480 na parc. č. 1254

- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 968 m<sup>2</sup> a na novovytvorenom pozemku parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 802 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015

c) v prospech spoločnosti OPM 2 SR, s. r. o., Nábřeží mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 36 729 809 ako vlastníka nehnuteľností na LV č. 1951 v k. ú. Chrenová stavba súp. č. 1577 na parc. č. 1242/6 a stavba súp. č. 1578 na parc. č. 1242/7

- právo prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez novovytvorené pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 828 m<sup>2</sup>, a to:

- parc. č. 1242/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 707 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/14 – zast. plochy a nádvoría o výmere 1 492 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1242/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 777 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup>
- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na novovytvorených pozemkoch odčlenených geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>, a to:

- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 777 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup>

a na pozemku:

- reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>

d) v prospech Mgr. Daniely Hetényiovej, bytom Kamenná 9, 949 01 Nitra ako vlastníčky nehnuteľností na LV č. 1771 v k. ú. Chrenová reg. „C“ KN parc. č. 1244 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 986 na parc. č. 1244

- právo prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez novovytvorený pozemok parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>

- právo uloženia inžinierskych sietí, ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, akékoľvek iné ich stavebné úpravy, ich odstránenie a vstup na pozemky za účelom vykonania uvedených činností v rozsahu podľa geometrického plánu č. 215/2015 na novovytvorených pozemkoch odčlenených geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>, a to:

- parc. č. 1242/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 707 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 777 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1242/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup>

a na pozemku:

- reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>

2. v prospech spoločnosti Mestská elektrárň Nitra, a. s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048

2.1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie bodu 1. vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1242/7 – zast. plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zast. plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1253 – zast. plochy a nádvoria o výmere 662 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 802 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k novovybudovanej stavbe „Kogeneračná elektráreň Nitra“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v katastrálnom území Chrenová

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra, IČO: 44 443 048

za podmienky zachovania bezplatného vecného bremena v rovnakom rozsahu a obsahu ako je uvedené v bode 1. písm. b) a c) tohto uznesenia.“

2.2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 2 802 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 155 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom,

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 135 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup>,

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup>,

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m<sup>2</sup>

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k novovybudovanej stavbe „Kogeneračná elektráreň Nitra“, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1242/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude vinkulovaná odo dňa podpisu kúpnej zmluvy bankou Slovenská sporiteľňa, a. s. v prospech Mesta Nitra až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Mestská elektráreň Nitra, a. s., pričom náklady vinkulácie znáša v plnom rozsahu kupujúci.

3. v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604

3.1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 278/2016-MZ zo dňa 08.09.2016 tak, že v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie bodu 2. vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa zámer odpredaja novovytvorených nehnuteľností vychádzajúcich z pozemkov zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 707 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 108 28 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 492 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 777 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k stavbám, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1223 v katastrálnom území Chrenová, a to:

- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zast. plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zast. plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zast. plochy a nádvoria o výmere 628 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zast. plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- poz. reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zast. plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>,

z výlučného vlastníctva Mesta Nitra do výlučného vlastníctva spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s., Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra, IČO: 36 550 604 za podmienky zachovania bezplatného vecného bremena v rovnakom rozsahu a obsahu ako je uvedené v bode 1. písm. a) a c) tohto uznesenia.“

3.2. odpredaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctve č. 1223 v katastrálnom území Chrenová vo výlučnom vlastníctve Mesta Nitra, a to:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/13 – zast. plochy a nádvoria o výmere 707 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/14 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1 492 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,

- novovytvorený poz. parc. č. 1242/15 – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 777 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 215/2015 vyhotoveným Miroslavom Fuskom od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený poz. parc. č. 1242/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 865 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 215/2015 vyhotoveného Miroslavom Fuskom.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky tvoria manipulačný areál k stavbám, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s. a zároveň sú tieto pozemky v jej užívaní.

b) podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1243 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1245 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1246 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1247 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 628 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1248/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1249 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m<sup>2</sup> + DPH s tým, že celá kúpna cena za odpredaj predmetných nehnuteľností bude uhradená v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti Nitrianska teplárenská spoločnosť, a. s..

Kúpna zmluva bude uzatvorená za podmienky bezodplatného zriadenia vecného bremena in rem na dobu neurčitú na novovytvorenom pozemku parc. č. 1242/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 492 m<sup>2</sup> odčlenenom geometrickým plánom č. 215/2015 od pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 828 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve prechodu peši a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom v prospech Mesta Nitra ako vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2017

K: MR

- uzn. č. 321/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 20

proti - 0

zdržali sa - 4

Návrh bol schválený.

**29. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)** mat. č. 779/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Hlasovanie č. 52 o cene 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok**

prezentácia - 24

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**Hlasovanie č. 53 o návrhu uznesenie ako celku** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup> na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261 bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, na dobu určitú od vydania stavebného povolenia, do doby vybudovania plánovanej prístupovej cesty za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok.

Zriadený prístup na pozemok po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Dôvodom prenájmu spôsobom osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2016

K: MR

- uzn. č. 322/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**30. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)** mat. č. 761/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zámer odpredať nebytový priestor spôsobom:

- a) vlastníkom bytov a nebytových priestorov zapísaným na liste vlastníctva
- b) obchodnou verejnou súťažou

Štefek – osvojil si návrh MR .

**Hlasovanie č. 54 o návrhu na uznesenie** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na nakladanie s majetkom Mesta (nebytový priestor a spoločné časti a spoločné zariadenia v dome na Farskej 15 v Nitre)“

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať nebytový priestor č. 1-4 na 1. nadzemnom podlaží v dome na Farskej ulici o. č. 15, súp. č. 1300, postaveného na parcele registra „C“KN č. 1319 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 588 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva číslo 5033 pre katastrálne územie Nitra a príslušný spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach tohto domu v spoluvlastníckom podiele 887/4694 z vlastníctva Mesta Nitra spôsobom:

- c) prípadu hodného osobitného zreteľa ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome na Farskej ul. 15 v Nitre, zapísaným na liste vlastníctva č. 5033 pre katastrálne územie Nitra, za kúpnu cenu minimálne vo výške hodnoty určenej znaleckým posudkom buď do podielového spoluvlastníctva alebo do výlučného vlastníctva jedného z nich,
- d) obchodnej verejnej súťaže, ak ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na Farskej ul. 15 v Nitre nevyužijú právo na odkúpenie tejto nehnuteľnosti v zmysle písm. a) tohto uznesenia do dvoch mesiacov odo dňa, kedy budú písomne vyzvaní na jeho uplatnenie. V rámci lehoty uvedenej v prvej vete musí byť uzatvorená kúpna zmluva aj zaplatená kúpna cena.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 01.03.2017

K: MR

- uzn. č. 323/2016-MZ

prezentácia - 24

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 1

Návrh bol schválený.

**31. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Škorec – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 774/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 55 o alternatíve I. schvaľuje** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Škorec – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorené stavebné pozemky v kat. území Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 559 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ KN č. 803/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 532 m<sup>2</sup> a časti o približnej výmere cca 124 m<sup>2</sup> (označ. ako detské ihrisko) z pozemku parcela registra „C“ KN č. 807/2 (presnú výmeru určí GP), všetky parcely sú vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 166 m<sup>2</sup> určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre Mgr. Petra Škorca, bytom Holotka 22, 949 05 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2016

K: MR

- uzn. č. 324/2016-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**32. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj parcely „C“ KN č. 931/1 a prenájom časti z parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany) mat. č. 518/2016-1**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.



Kolenčíková - všimam si, že finančná komisia sa vyjadrí a po tom o tri mesiace sa znova vyjadrí. Na základe čoho? Pretože rokovací poriadok komisie sa hovorí o stanovisku komisie alebo VMČ, že ten materiál je kde polroka a prečo dáva dvakrát vyjadrenie finančné komisia. Prečo mali prvýkrát iný názor ako majú teraz. Tak by som naozaj chcela na to počuť odpoveď.

Némová – ide vlastne o zložitý materiál. A mali sme zistiť či je záujem všetkých vlastníkov bytov o prenájom celého dvora, alebo nie je. Na to sme vlastne čakali. A taktiež bola následne doručená žiadosť p. Šramka o odkúpenie tohto pozemku. A preto bol materiál na základe doplňujúcich informácii viackrát predložený na komisiu majetku.

Kolenčíková – pre mňa to nebola adekvátne odpoveď. Ale ja na to odpoviem v jednoduchšom materiáli.

**Hlasovanie č. 56 o alternatíve I.** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 931/1 a prenájom časti parcely E KN č. 169/1 v kat. území Dolné Krškany – Jozef Čičo, Helena Čičová, Anna Hrtúsová, Miroslav Čičo, Mgr. Monika Janečková, Hilda Chňapeková, Ivan Chňapek)“  
s c h v a ľ u j e

a) podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať** pozemok parcelu registra C KN č. 931/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m<sup>2</sup> (**pod bytovým domom**) pochádzajúcu z parcely registra E KN č. 169/1 zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Jozefa Čiča, Helenu Čičovú, Annu Hrtúsovú, Miroslava Čiča, Mgr. Moniku Janečkovú, Hildu Chňapekovú, Ivana Chňapeka a to vo veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaných v LV č. 1503.

Dôvodom predaja pozemku je, že na parcele C KN č. 931/1 je postavený bytový dom s. č. 525, ktorého vlastníckmi sú žiadatelia.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením GP a s vkladom do katastra nehnuteľností.

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer **odpredať časť z parcely registra E KN č. 169/1 za bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 340 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1818 v kat. území Dolné Krškany **pre Mariána Šranku**, Ružová 4, 949 01 Nitra.

Dôvodom predaja pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcela susedí s vlastníctvom žiadateľa, ktorý za účelom zlúčenia a usporiadania, zamedzí vytvoreniu čiernej skládky a skultúrni plochy,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, **prenájom časti z parcely registra E KN č. 169/1 pred bytovým domom s. č. 525** (výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu) o výmere cca 680 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 1818 a parcelu registra C KN č. 931/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup> zapísanú v LV 980 v kat. území Dolné Krškany **pre vlastníkov bytov** v bytových domoch s. č. 525 a s. č. 526 evidovaných v LV č. 1503, LV č. 1502.

Dôvodom prenájmu pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že časť parcely slúži ako spoločný dvor pre bytové domy s. č. 525 a s. č. 526, na ktorých majú postavené garáže a je to jediný prístup k bytovým domom s. č. 525 a s. č. 526

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 325/2016-MZ

prezentácia - 26

za - 24

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**33. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry  
(Grman a manž. – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 775/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

primátor - navrhujem spoločnú rozpravu pre materiály 775/2016 a 776/2016

**Hlasovanie č. 57** o alternatíve I. „schvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo  
„Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Grman a manž.–  
odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. území Horné Krškany, a to parcela  
registra „C“ KN č. 803/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 7185,  
vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané  
plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup> určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na  
LV č. 8052, pre Jána Grmana a Silviu r. Podsedlú, bytom Dlhá 80, 949 01 Nitra

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením  
č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj  
novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel  
na pozemku určenom na komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor  
majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil  
žiaden záujemca.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

T: 30.11.2016

K: MR

- uzn. č. 326/2016-MZ

prezentácia - 24  
za - 24  
proti - 0  
zdržali sa - 0  
Návrh bol schválený.

**34. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany) mat. č. 776/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 58** o alternatíve I. „schvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Mášik – odpredaj pozemku, k. ú. Horné Krškany)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať novovytvorený stavebný pozemok v kat. území Horné Krškany, a to parcela registra „C“ KN č. 803/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 673 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 7185, vo vlastníctve Mesta Nitry a novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ KN č. 803/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 166 m<sup>2</sup> určený na komunikáciu v podiele 1/24-ina, zapísaný na LV č. 8052, pre JUDr. Ladislava Mášika, bytom Piaristická 2, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že uznesením č. 28/2011-MZ zo dňa 27.01.2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre odpredaj novovytvorených pozemkov jednotlivo priamym predajom s tým, že každý kupujúci získa podiel na pozemku určenom na

komunikáciu, a to parcela registra „C“ KN č. 803/1 bezodplatne. Odbor majetku na základe schváleného uznesenia vyhlásil 2 x ponukové konanie, na ktoré sa neprihlásil žiaden záujemca. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2016

K: MR

- uzn. č. 327/2016-MZ

prezentácia - 23  
za - 23  
proti - 0  
zdržali sa - 0  
Návrh bol schválený.

**35. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (verejné WC – Jurkovičova ul., k. ú. Nitra)** mat. č. 777/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Ráčová – VMČ nesúhlasí s odpredajom tohto objektu a ani ďalšou výstavbou na tomto mieste. Takže by som poprosila tak ako tu bolo poznamenané. Buď zrekonštruovať, alebo využiť tento priestor. Preto vás chcem poprosiť aby sme hlasovali o alternatíve I. „neschvaľuje“.

Hlasovanie č. 59 o alternatíve I. „neschvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (Verejné WC – Jurkovičova ul., k. ú. Nitra)“

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať objekt Verejné WC na Jurkovičovej ul. – stavba súp. č. 3481 postavené na pozemku parcela registra „C“ KN č. 7571- zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup> a pozemok parcela reg. „C“ KN č. 7571 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, obe vedené na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, kat. úz. Nitra, pre spoločnosť RF – POOL s. r. o., so sídlom Bizetova 23, 949 11 Nitra

-uzn. č. 328/2016-MZ

prezentácia - 27

za - 27

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)** mat. č. 766/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Greššo – súhlasím s VMČ, aby sme vyhlásili súťaž. Nebolo my to úplne jasné z tých snímok, ako to tam je umiestnené. Bol som sa tam pozrieť. A ten pozemok je strašne zarastený, strašná džungľa. Chcem navrhnúť, aby sme ho najprv vyčistili, keď chceme urobiť OVS. Tam prakticky ani neviete o aký pozemok sa jedná. Minimálne vyčistiť, aby boli aspoň jasné hranice.

primátor - dá sa to zohľadniť aj v tej OVS, že si to budúci majiteľ vyčistí. Lebo vyčistíme to a nepredáme to. Čiže zbytočný náklad.

Hlasovanie č. 60 o alternatíve I. „schvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky na Borovej ulici a Súľovskej ulici v Nitre)“

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemky registra „C“ KN parc. č. 4101 – záhrady o výmere 278 m<sup>2</sup>, parc. č. 4098 – záhrady o výmere 394 m<sup>2</sup>, parc. č. 4095 – záhrady o výmere 422 m<sup>2</sup>, parc. č. 4092 –

záhrady o výmere 425 m<sup>2</sup>, parc. č. 4089 – záhrady o výmere 410 m<sup>2</sup>, parc. č. 4087 – záhrady o výmere 356 m<sup>2</sup>, parc. č. 4083 – záhrady o výmere 301 m<sup>2</sup>, parc. č. 4080 – záhrady o výmere 268 m<sup>2</sup> v kat. úz. Nitra, zapísané v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, formou obchodnej verejnej súťaže

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.01.2017

K: MR

- uzn. č. 329/2016-MZ

prezentácia - 27

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová) mat. č. 723/2016-1**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Štefek – tento materiál tu máme opakovane, a teda sú tam doplnené informácie, akým spôsobom sme predávali tú časť parkoviska pre tú menovanú firmu. Je tam aj súhlasne stanovisko nášho výboru a preto navrhujem ako prvej hlasovať o alternatíve II.

Burda - bolo to aj na komisii. My by sme radi predali tento pozemok. My s tým v princípe nemáme problém. Ale nech nám odborní pracovníci na meste ÚHA odpovie, čo sa stane keď to predáme. Lebo je to terasa, ktorá patrí k pohostinstvu. V stanovisku sa píše, že je to v rozpore z územným plánom. Územný plán tam nedovoľuje pohostinstvo napriek tomu, že tam už stojí niekoľko rokov, možno už aj dvadsať. Je mi to trošku záhadou, že sa tam dostal aj keď územný plán mu to nedovoľoval a ani súčasne nedovoľuje. Keď to schválime, čo bude potom, bude v rozpore s územným plánom? V prvom rade to treba vyriešiť.

**Hlasovanie č. 61 o alternatíve II. „schvaľuje“**

prezentácia - 25

za - 11

proti - 1

zdržali sa – 12

Návrh nebol schválený.

**Hlasovanie č. 62 o alternatíve I. „neschvaľuje“** Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 o výmere 64 m<sup>2</sup> v kat. úz. Chrenová)“

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 904/98 – zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č. 7-12/2011 z pozemku registra „C“ KN parc. č. 904/62 v kat. úz. Chrenová, zapísaný v liste vlastníctva č. 1223, vlastník Mesto Nitra, pre Petra Šemeláka SHEPRO TRADE, 949 01 Nitra, Trieda Andreja Hlinku 36, IČO: 34319085

-uzn. č. 330/2016-MZ

prezentácia - 23  
za - 15  
proti - 1  
zdržali sa - 7  
Návrh bol schválený.

**38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)** mat. č. 765/2016

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 63** o alternatíve I. „schvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12, k. ú. Veľké Janíkovce)“  
s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4, k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je príľahlý k týmto pozemkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

- uzn. č. 331/2016-MZ

prezentácia - 22  
za - 22  
proti - 0  
zdržali sa - 0  
Návrh bol schválený.

**39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová) mat. č. 770/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 64** o alternatíve I. „schvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Mgr. Daniela Hetényiová – odpredaj pozemku v k. ú. Chrenová)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m<sup>2</sup> na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Danielu Hetényiovú, bytom Kamenná 9, 949 01 Nitra

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný mestský pozemok parc. č. 1242/9 je súčasťou oploteného areálu prislúchajúceho k stavbe súp. č. 986 na parc. č. 1244, ktorá je spolu s pozemkom parc. č. 1244 vo vlastníctve Mgr. Hetényiovej.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2017

K: MR

- uzn. č. 332/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 22

proti - 0

zdržali sa - 1

Návrh bol schválený.

**40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať – odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce) mat. č. 778/2016**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

**Hlasovanie č. 65** o alternatíve I. „schvaľuje“ Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (Uhrinčať - odpredaj pozemku, k. ú. Mlynárce)“

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať pozemok v kat. území Mlynárce, parcela registra „E“ KN č. 548/1 – orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitry, pre Pavla Uhrinčaťa, bytom Prešovská 41, 949 01 Nitra.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ o odkúpenie je spoluvlastníkom susedných nehnuteľností, pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra

sú obkolesené pozemkami v súkromnom vlastníctve, bez priameho prístupu, čiže pre Mesto Nitra nevyužiteľné.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.11.2016

K: MR

-uzn. č. 333/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 23

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

**41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra) mat. č. 736/2016-1**

Materiál uviedla Ing. Némová, vedúca odboru majetku.

Kretter – chcem sa opýtať aké dlhy má voči Mestu Nitra. pretože je to vážna vec keď predávame niekomu kto je dlžník veď to je v rozpore VZN-kou našou.

primátor – podmienka je, že musí byť čistý. A tam bolo voľačo smetné, alebo niečo také.

Kretter – tak keď to bude mať uhradené, tak potom to môžeme schvaľovať.

primátor – ale podmienku môžeme dať. Sú tam splátkové kalendáre. To sa považuje ako zaplatené. Ale nechcem sa do toho miešať právnikom.

Némová - je to daň z nehnuteľne 672,-€ splatné 30.8.a komunálny odpad 1344,-€ splatné 31.9.

primátor -10tis. sa zaviazal, že spraví z revitalizuje detské ihrisko.

Vančo – v rámci tej revitalizácie je toho ihriska je výsadba desiatich stromov. Je to tam zakomponované. Poprosíme do tej zmluvy a zakomponovať aj výsadbu stromov.

**Hlasovanie č. 66 o cene nájomného vo výške 3,64€/m<sup>2</sup>/rok**

prezentácia - 23

za - 21

proti - 1

zdržali sa - 1

Návrh bol schválený.



**Hlasovanie č. 67** o alternatíve I. „schvaľuje“ v rátaní zmien Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo „Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2, kat. úz. Nitra)“  
s c h v a ľ u j e

1.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer zámeny časti vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 604 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3880 vo vlastníctve VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/29

za časť vo výmere 87 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, ako novovytvorenej parc. „C“ KN č. 2095/28, na základe geometrického plánu č. 13/2015 zo dňa 12.02.2015.

Podmienkou zámeny je revitalizácia ihriska na pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 na vlastné finančné náklady Ing. Jána Plandoru vo výške 10 000,-- EUR a vyrovnanie dlhov voči Mestu Nitra.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

Zámenou predmetných pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa si Mesto Nitra usporiada pozemok vo svojom vlastníctve podľa skutočného užívania.

2.

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu časti vo výmere 47 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2095/2 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 1 791 m<sup>2</sup>, kat. úz. Nitra zapísané v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pre VÚB Leasing, a. s., Mlynské Nivy 1, 820 05 Bratislava, na dobu určitú najviac na jeden rok, za nájomné vo výške 3,64 €/m<sup>2</sup>/rok

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ na časti pozemku vybuduje dočasnú komunikáciu na zabezpečenie prístupu verejnosti na autobusovú stanicu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

- uzn. č. 334/2016-MZ

prezentácia - 23

za - 19

proti - 1

zdržali sa - 1

Návrh bol schválený.

## **42. Interpelácie**

Neboli žiadne Interpelácie.

## **43. Diskusia**

### **Hlasovanie č. 68 o vystúpení v Diskusii p. Michala Ivana**

prezentácia – 25

za – 23

proti – 0

zdržal sa – 0

Návrh bol schválený.

Hatala – súvisí to s vrakmi aut na Meste Nitra. Na Dolnozoborskej ul. pri UKF je vrak. A chcem sa spýtať, čo robí mesto preto, aby polroka nevedelo jeden vrak odstrániť. Pýtal som sa na to. Povedali mi, že sa to rieši a nevedia majiteľa dostihnúť. Cez to všetko by som sa chcel spýtať, či Mesto Nitra neuvažuje zriadiť nejaké stojisko pre takéto vraky. Aby to tam niekto z recesie nezapálil a potom možno budeme mať väčšie problémy. Druhá vec. Občania zo Smrekovej ulici sa na mňa obrátili. Má tam byť súvislá oprava a niekto tam vybudoval čiernu stavbu - prípojku k rodinnému domu. Zostala tam jama, nezhotovil to. Veď keď je to na čierno, tak to aj tak spravil. A teraz tá súvislá oprava sa odkladá a stojí na tom, že nemôžeme toho vinníka postihnúť. Chcel by som sa obrátiť na kompetentných, lebo nakoniec to bude musieť mesto platiť zo svojich. To znamená odkopať, zhotoviť. Lebo toto sa môže naťahovať ešte aj rok a možno to pôjde cez exekúciu. A tretí problém ktorý mám je teda smutný. Utorok tento týždeň sme sa stretli v kultúrnom dome na Zobore s tým, že si tam nejaké veci povieme ohľadné fungovania a odstránenia závad kolaudačných a prípadne užívacích. S hrôzou som sa dozvedel, že kultúrny dom na Zobore nie je kultúrny dom, alebo vlastne tá sála nie je sálou. Nemôže mať využitie na hudobnú reprodukciu podľa vyjadrenia projektanta a nebola ani projektovaná na tento účel. Bola tam spracovaná odborom kultúry hluková štúdia, ktorá tam určuje parametre za ktorých sa môže tá sala užívať. To znamená, že vo vnútri môže byť hluk iba 90 decibelov, čiže nevetrať a podobne. Nie je hodná podľa súčasných parametrov na žiadnu hudobnú produkciu. Tak sa chcem opýtať, že kto je zato zodpovedný? Buď bola zadaná zlá podmienka, alebo to bolo zle spravené, lebo za 1,2mil. euro postaviť dnes nejakú budovu, alebo zrekonštruovať a nemá slúžiť účelu tak je to veľmi smutné.

Kolenčíková – som poslankyňa VMČ Zobor a vôbec som nemala informáciu, že sa takéto niečo konalo. Keby trochu upresnil kto sa zúčastnil toho stretnutia za akým účelom a čo to bolo. Pretože ja naozaj neviem a chcela by som to vedieť.

Hatala - Nezvolával som ho ja, bol som naňho prizvaný a zápisnicu z tohto stretnutia mám v ruke a postarám sa, aby ste všetci boli oboznámení čoho sa týkalo toto stretnutie.

primátor - som prekvapený, lebo v sobotu som tam bol na akcii a takého iniciatívy sa mi moc nepozdávajú. Určite budeme vnímať tú zápisnicu a robia sa tam veľmi rýchlo korcky k náprave.

Greško – po minulom zastupiteľstve som Vás požiadal poprípade vedenie mesta o písomné odpovede na otázky, ktoré neboli zodpovedané priamo na zastupiteľstve. Nevie, ako ostatným

kolegom, ale mne neboli doručené ani do priechinkov, ani do mailu. Skutočne by ma zaujímali tie odpovede. Osobne si myslím, že by sme mali mať na to nárok. Znovu by som poprosil, ak by bolo možné tie odpovede. Ja chápem, že sa nedá v rámci diskusie odpovedať, ale bol by som rád, keby sme tie informácie dostali. Druhá vec, predkladám návrh na uznesenie: „Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi MsÚ v Nitre v súčinnosti s Mestskou políciou v Nitre zabezpečiť v pravidelných štvrt'ročných intervaloch predkladanie informatívnej správy o evidovaných porušeníach dodržiavania povolených otváracích hodín reštauračných a pohostinských zariadení na území mesta Nitra, ako aj spôsob riešenia takýchto porušení.“

Lebo evidujem veľa sťažností ohľadne dodržiavania otváracích hodín v reštauračných a pohostinských zariadeniach. Je potrebné sa tomuto problému venovať pozornejšie. Z doterajšej praxe vyplýva, že opakované porušovanie tohto VZN u niektorých pravidelných porušovateľov sú sankcionované do výšky asi 30,-€. Z vyššie spomenutých dôvodov je potrebné, aby bolo MZ pravidelne informované o týchto porušeníach a aby sa prijímali aj konkrétne opatrenia voči týmto „chronickým“ porušovateľom. Je tiež dôležité dodať, že pri pravidelnom porušovaní právnych predpisov má Mesto právo zakázať poskytovanie takýchto služieb na svojom území.

Tekeliová - budem trošku kritizovať. Aktuálny problém s parkovaním a koncepciu s parkovaním, ktorá sa rieši v Nitre. Musím vysloviť nespokojnosť ako prebieha komunikácia v pracovnej skupine pre reguláciu parkovania. Pretože jednotlivé odbory medzi sebou nekomunikujú a zlyháva komunikácia aj medzi odborními a poslancami. Do dnešného dňa som nedostala harmonogram vodorovného dopravného značenia a harmonogram dostavby voľných miest. Od júna sedíme v pracovnej komisii a do dnešného dňa tieto informácie nemám. My ako poslanci nemáme prehľad, kde sa aké práce vykonávajú a v prípade problémov na Škultétyho nevieme zodpovedne a kompetentne odpovedať občanom dotknutých častí. Preto by som chcela požiadať, aby sa prestalo robiť bez nás, lebo poslanci majú záujem o to čo sa robí ako sa robí. Je smutné, že sa o niektorých skutočnostiach dozvieme z internetu a dostávame sa do zbytočných konfliktov. Poučme sa z tejto situácie, ktorá bola. Dá sa to jedine tým, že budeme navzájom komunikovať, budeme sa informovať o určitých skutočnostiach.

Dovičovič – začnem zákonom o obecnom zriadení. Čo robí mestský úrad. Vykonáva nariadenia, uznesenia, zastupiteľstvá a rozhodnutia Mesta. Tak sa chcem spýtať, či sú pre mestský úrad záväzné uznesenia, ktoré mestské zastupiteľstvo prijíma, pretože napríklad v septembri minulého roka bolo prijaté uznesenie č. 330, podľa ktorého mala byť zápisnica z 8. mestského zastupiteľstva doplnená o vystúpenie poslancov v diskusii v jednotlivom bode rokovania. Od vtedy je trinásť mesiacov. „Nie je.“ To je jedna vec. Ďalšia vec je. Prečo napriek prísľubu p. primátora som nedostal odpoveď na otázky, ktoré som predložil na rokovaní predchádzajúceho zastupiteľstva. Bolo povedané, že ich dostaneme písomne. A chcem poprosiť, aby som ich dostal. Ďalej. Viem, že konatelia NI tu už nie sú. Ja som sa na nich ešte v júny obrátil so žiadosťou o poskytnutie informácie. Za akých podkladov vychádzajú údaje uvedené v rámcových dohodách na predmet stavebné práce v rozsahu inžinierske stavby komunikácie, kanalizácia, ktoré boli v decembri 2015 uzatvorené s firmami Cesty Nitra a. s., Strabag s.r.o., Eurovia sk, za akých podkladov sú čerpané údaje o objeme prác, ktoré vo svojich rozpočtoch predložili zmluvní partneri a ktoré sú ako prílohy súčasťou zmlúv. Kto zadával uchádzačom v súčasnosti zmluvným partnerom podklady pre vypracovanie rozpočtov, ktorými sa uchádzali na uzatvorenie zmluvy. A v akej fáze je prípadne uzatvorenie rámcovej dohody na predmet stavebné práce v rozsahu inžinierske siete. Začnem tou najjednoduchšou odpoveďou „bola zrušená“ to je odpoveď z NI. Ďalej som sa dozvedel, že údaje pre rámcovú dohodu. Prebehol výber na začiatku roka 2015, kde vyhrala firma

Konzorcium, ktorá súťažila následne o rámcovú dohodu. Nitrianska investičná naozaj poctivo zverejňuje všetky informácie, zmluvy, faktúry, objednávky, ale žiadnu zmluvu s firmou Konzorcium som tam nenašiel. Takže tieto tri firmy o ktorých som hovoril súťažia medzi sebou jednotlivé zákazky cez Konzorcium a obstarávateľ pošle Nitrianskej investičnej oznamovací dokument, ktorá spoločnosť vyhrala. Dá jej zákazku, aby sme s danou spoločnosťou uzavreli zmluvu na realizáciu zákazky. Naša spoločnosť potom zabezpečuje dozor na danom diele a dohliada, aby všetko čo bolo navrhnuté na daný projekt tam bolo aj osadené. Zabezpečujeme efektívnosť prác a vynaložených finančných prostriedkov mestom. Snažíme sa o nulové práce na viac nakoľko chceme šetriť peniaze. Keď si pozriem to čo je zverejnené na stránke NI tak sa im to občas nepodarí. Údaje, ktoré predkladali zmluvní partneri boli čerpané z investičného oddelenia z MsÚ od p. Derku. Mňa by to veľmi zaujímalo a preto som tu tie otázky položil aj písomne. Odkiaľ firmy vedeli, že budú frézovať asfaltový povrch do hrúbky 5 cm v rozsah 0,5m<sup>2</sup>. To, že investičné oddelenie im dalo tieto podklady minimálne v prípade opravy parkoviska Olympia, ktorá robila firma Cesty a. s. nemôže byť pravda. Pretože nič také v decembri 2015 neexistovalo. To muselo byť predtým než sa uzatvárali zmluvy. A vôbec my sme to schválili 28.7.2015. Čiže odpoveď, ktorú som dostal považujem za nepresnú minimálne. A preto budem žiadať konateľov, aby sa vyjadrili. Ako tieto zmluvné vzťahy prebiehajú. A rád by som vedel, že či sme na súťaženie na stavebné práce v rozsahu inžinierske stavby, budovy rezignovali, keďže bola úradom pre verejné obstarávanie zrušená, alebo nejakú súťaž robíme ďalej. K bodu ARRIVA. Pán primátor požiadal, aby sme mesiac ešte vydržali, že na najbližšom zastupiteľstve rozhodneme o tom. Čas plynie a my nerobíme nič. Takže predkladám návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

1. a) schvaľuje

uskutočnenie verejnej súťaže na obstaranie dopravcu na zabezpečenie služieb vo verejnom záujme v MAD pre potreby cestujúcej verejnosti v meste Nitra

e) ukladá  
prednostovi MsÚ

vypracovať návrh kritérií hodnotenia ponúk vo verejnej súťaži. Podmienky verejnej súťaže a predložiť tento návrh na prerokovanie MZ v Nitre dňa 10.11.2016

2. schvaľuje

Predĺženie platnosti Zmluvy o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej doprave vykonávanej autobusmi uzatvorenej so spoločnosťou ARRIVA, a. s. ako dopravcom (č. j. 175/07/OKČ zo dňa 06. 3. 2007 na dobu určitú do 30.6.2018

ukladá

prednostovi MsÚ zabezpečiť proces uzatvorenia dodatku k zmluve

Varga – v júli 2015 sme boli požiadaní myslím si, že všetky časti mesta, kde sa robili kanalizácie na všetky nedostatky, ktoré boli vzniknuté touto realizáciou. Musím s konštatovať, že v Drážovciach máme vyškrtnutú len jednu požiadavku a to ul. Pri Dobrotke, kde bola zrealizovaná celá oprava. A ostatné opravy sa absolútne nevykonávali. Pripomínam, ide zimné obdobie, keby sa začali riešiť tieto veci, lebo sa nám znehodnotia ďalšie veci. Už párkrát sme sa bavili o tom, že v Drážovciach by bolo vhodné zriadiť zberný dvor. Máme tam veľa pracovníkov, ktorí tam bývajú načierno a potom sa tvorí strašne množstvo smetí. Bol by som rád keby sme sa vrátili k myšlienke znova zriadiť zberný dvor. A už len malá poznámka. Renátka, ku kultúrnemu domu, keď sa vrátim späť, že sme chceli niečo riešiť, tak si povedala: „do toho sa mi nestarajte“. Mohli sme niektoré veci riešiť za chodu počas výstavby.

Kolenečiková – ja presne poviem čo som povedala. Pretože p. Hatala ja p. Varga chodili každý deň na stavbu aj za mnou, hento sa robí zle, hento sa robí zle. A ja som povedala, že „ja nie

som technický dozor, nebudem dozerat' na stavbu, lebo naozaj ja tomu nerozumiem“. Máme nejaký projekt, stavebný dozor na stavbe. A páni poslanci ma stále upozorňovali na to, ako zlé sa tam niečo robí. A čo som povedala zlé? Ja nie som stavebný dozor, ja som poslanec mestského zastupiteľstva. Ja nebudem chodiť po stavbách, nemám čas na to. Nerozumiem tomu a ja nie som stavbár. To čo si povedal to je klamstvo.

Hecht - web stránka Nitrianskej investičnej je platená z verejných financií. Ale nepriehľadnosť jej dokumentov na týchto stránkach je obrovská. Žiadam, aby bola stránka upravená tak aby faktúry, zmluvy a objednávky boli usporiadané podľa dátumu a tiež žiadam, aby boli zverejnené tak ako to ukladá zákon teda po podpise. Prosím teda kompetentných, aby mi dali odpoveď do ktorého dátumu budú schopné urobiť tieto úpravy. Ďalej, súvislá oprava parkoviska pri Olympii určite sme všetci radi, že toto parkovisko bolo opravené. Sú však aj prioritnejšie veci. Mňa prekvapilo, že keď sa chce tak sa dá zrealizovať investičná akcia za 215tis. do dvoch týždňov. Na niektoré akcie trvá vysúť až roky. Je pravidlom, že práce by sa nemali začať skôr ako sa podpíše zmluva. Zmluva bola podpísaná 17.8. a cestné práce sa začali už 09.8. Rád by som si k tomu vyžiadal dokumenty.

primátor – p. poslanec, nech sa páči na investičné, všetko je tam založené.

Hecht – ale ja by som chcel, aby mi to dodali do priečinka výsledky skúšok asfaltových zmesí, geodetické zameranie po odfrézovaní asfaltu, geodetické zameranie po uložení nového asfaltu, počítateľné skúšky PSP ako bola kontrolovaná hrúbka asfaltovej zmesi po uložení a tiež potvrdenie poplatku o skladovaní bitúmenovej zmesi.

primátor – vy to potom zanesiete p. Obertášovi?

Hecht – nie ja mu to pošlem cez internet. Ešte by ma zaujímalo na základe čoho si Nitrianska investičná účtuje poplatok za inžinierske činnosti pri realizácii diela.

primátor - ospravedlňujem sa za jednu vec, čo sa asi stala p. poslancovi Grešovi, Dovičovičovi a možno aj niektorým ďalším. Ale môžem Vám zodpovedne prehlásiť, že ráno na druhý deň po zastupiteľstve bola spísaná jedna A4 s podnetmi a boli napísane aj mená, kto si to má prevziať. Písal to p. prednosta s tým, že ma ubezpečil, že to poslal. Tak treba si to skonfrontovať. Mojm cieľom je, aby sme na zmysluplné veci a veci na ktoré sa chceme baviť, aby sme aj odpovedali. Čo sa týka Smrekovej ulici, bol som tam osobne a ten občan to tam rozkopal, nepochopiteľne pod tým domom p. Halásovej. Urobím všetko preto aby sme to pozreli ešte raz. Nevieo tom aby kultúrny dom Zobor nebol vhodný na hudobnú produkciu. Obrátíme sa na architekta a urobíme zmeny a budeme to riešiť. List primátora o porušovaní prevádzkových hodín, sa pripravuje a mal by odísť budúci týždeň na všetky prevádzky. Dám Vám po tom kópiu na vedomie p. poslanec. Autovraky by som prenechal mestskej polícii. Dve veci by som Vás chcel poprosiť a to je otázka toho parkovania a mestskej autobusovej dopravy. Čo sa týka parkovania už mám na stole štyri záznamy tých pracovných skupín a chcel by som s poslancami ktorí budú mať záujem aby sme si sadli a povedali čo tam chceme urobiť. A podobne v bode rôzne. Máme tu materiál „Návrh na zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy po 31.5.2017“, tento materiál obsahuje teda zriadenie pracovnej skupiny. Navrhujem teraz na základe toho uznesenia ktoré dal p. poslanec Dovičovič, aby sme kvôli ARRIVE do 10 dní zvolali mimoriadne zastupiteľstvo. A požiadal by som p. Dovičoviča, keby si to uznesenie stiahol. Čo sa týka Konzorcía, Nitrianskej investičnej a zberovému dvoru v Dražovciach tomu sa bohužiaľ momentálne neviem vyjadriť. Určite viem urobiť úpravu web stránky. Poradím sa s právnikmi p. Hecht, pokiaľ bude niekto vyžadovať také informácie ja nie som ochotný

ich poskytovať. Keď nie čo chce nech príde a môžeme si to vykonzultovať. Poradím sa ešte s právnikmi, či som povinný.

Greššo - musím sa ospravedlniť p. prednostovi asi nie všetky otázky boli zodpovedané, ale minimálne on čo dostal od kompetentných boli zaslane.

primátor - pán Ivan, nech sa páči, máte slovo. Poprosil by som Vás keby ste dodržali aj časový limit 3 minúty.

Ivan – ja som o takomto časovom limite nevedel. Každopádne som si to chcel ujasniť hneď na začiatku.

primátor – už minule som Vám to hovoril.

Ivan – minule ste sa odvolávali, že v rokovacom poriadku je 5 minút a nie je to tam, podľa mňa. Takže neviem či ste ma skúšali rozhodiť, alebo či nepoznáte rokovací poriadok.

primátor – p. Ivan, nemám záujem ani Vás rozhadzovať a už vôbec nie polemizovať. Takže nech sa páči. Míňate si čas.

Ivan – každopádne, dobrý deň Vážene mestské zastupiteľstvo. Ja som z dôvodu, že bol som tu už aj 08.09.2016 na zastupiteľstve a položil som tri otázky. Tie otázky boli jasné, boli adresné, boli adresované vedeniu Mesta Nitra a Službytu Nitra. A z tých troch otázok som na dve nedostal odpoveď vôbec. Na jednu sa p. primátor pokúsil reagovať, ale vecne bola tá odpoveď mimo. Ja by som Vás chcel p. primátor poprosiť. Keď Mesto Nitra nemalo dost' úcty voči obyvateľom mesta Nitra, aby za mesiac odpovedala na tri jasné otázky, aby ste mi teraz neobmedzovali čas.

primátor – p. Ivan, my sme v súdnom spore. Vy ste zažalovali mesto. To znamená, nemá ani zmysel Vám odpovedať pokiaľ nebude doriešený súdny spor. Ďakujem.

Ivan – ale nie všetky otázky sa týkali merita tej žaloby, takže nevidím tam dôvod to spájať a riešiť to, čo by mal riešiť súd a to riešiť na tejto porade.

primátor – skúste prosím Vás diskutovať, dobre?

Ivan – môžete mi zrušiť to časové obmedzenie, prosím Vás.

primátor – nie, päť minút.

Ivan – tak ja teda ďakujem za toto. Dúfam, že si to niekto všimol, pretože chcel som hovoriť niečo iné. Chcel som vlastne zopakovať tie otázky na ktoré som odpoveď nedostal. Ale v tomto prípade, keď mi p. primátor obmedzil čas takýmto, podľa mňa neštandardným spôsobom.

primátor –nie ja, rokovací poriadok.

Ivan – môžem Vás poprosiť ukázať tú časť rokovacieho poriadku, lebo ja som si ho pozeral aj dnes a ja to tam nevidím.

primátor – mestské zastupiteľstvo sa môže na návrh predsedajúceho, alebo poslanca uznieť bez rozpravy na obmedzený rozsah diskusných príspevkov. Je to článok 54. Povedal som Vám tri minúty, teraz Vám hovorím päť minút. Keď Vám poslanci odsúhlasia 20min. ja to budem rešpektovať p. Ivan. Nechytajte ma prosím Vás za slovo.

Ivan – vy ste navrhli 3min., ale nikto sa neuzniesol, pokiaľ ja viem.

primátor - tak ideme hlasovať, či diskusné vystúpenie p. Ivana bude v rozsahu troch minút.

**Hlasovanie č. 69 o diskusné vystúpenie v rozsahu 3 min. p. Michala Ivana**

prezentácia – 24

za – 16

proti – 0

zdržal sa – 7

Návrh bol schválený.

primátor – p. Ivan, práve je celá, nech sa Vám páči.

Ivan – ďakujem, takže len dokončím to čo som chcel povedať. Ja som nemal v pláne ani opakovať ten príspevok z minulého zastupiteľstva ani lámať rekordy v čase. Takže každopádne do troch minút nestihnem povedať to čo som chcel. Takže len dúfam, že niekto si aspoň všimol toto čo sme tu absolvovali v posledných minútach a že sa aspoň niekto zamyslí nad tým, či je to korektné a správne. Ďakujem.

primátor – ďakujem veľmi pekne za vystúpenie občanovi Ivanovi.

Hecht – nedostal som odpoveď, kedy bude upravená schránka.

primátor – ešte sme neskončili. Vyzval som p. prednostu a p. Hozlára, aby odpovedali na otázky ktoré dnes vedia.

prednosta - čo sa týka web stránky, ťažko mi na to reagovať. Nie som odborník z hľadiska informačných technológií, ale čo sa týka zverejňovania dokumentácie z hľadiska času, to sa dá nastaviť nejakým jednoduchým úkonom. Pokiaľ sú aj ďalšie požiadavky na stránku, treba vlastne zdefinovať aké. Pokiaľ je to otázka času, tak to predpokladám bude možné hneď. A čo sa týka tých doplňujúcich údajov na súvislú opravu parkovisko Olympia samozrejme dáme odpovede žiadateľovi a teda aj Vám p. poslanec. Treba povedať, že niektoré veci z hľadiska žiadosti žiadateľa sú nezmysli. Treba to povedať na začiatku, lebo geometrické zameranie pred aj po je to isté zameranie, parkovisko nie je nafúknuté je stále v rovnakom rozmere. Tie metre budú aj na začiatku aj na konci rovnaké. Takéto žiadosti, ktoré nemajú odborný základ nás naozaj zdržujú. Čo sa týka ostatných informácií budeme sa snažiť ich doplniť. Z minulého zastupiteľstva niektoré odpovede boli už zaslané a napríklad p. Dovičovičovi ešte nie a sa ospravedľujeme, ale sú tam aj otázky spracované Nitrianskou investičnou. Požiadavka o doplnenie zápisnice tak táto doplnená bola ešte v desiatom mesiaci 2015 a o tom bola aj kontrola plnenia uznesenia v MR, čiže uznesenie č. 330 bolo splnené v plnom rozsahu. Ale dáme aj doklad o tom.

primátor - máme tu pripravený materiál k Arrive a navrhoval by som zvolať do 10 dni MZ.

Dovičovič - beriem na vedomie a rešpektujem, že bude zvolané zastupiteľstvo a že dostaneme materiál, ktorý je pripravený a beriem návrh na uznesenia spať.

#### **44. Návrh na uznesenie**

**Hlasovanie č. 70 o návrhu na uznesenie p. Grešša** „Mestské zastupiteľstvo v Nitre ukladá prednostovi mestského úradu v súčinnosti s Mestskou políciou v Nitre zabezpečiť v pravidelných štvrt'ročných intervaloch predkladanie informatívnej správy o evidovaných porušeníach dodržiavania povolených otváracích hodín reštauračných a pohostinských zariadení na území mesta Nitra, ako aj spôsob riešenia takýchto porušení“

T: trvale  
K: MZ

uzn. č. 335/2016-MZ

prezentácia - 25  
za - 25  
proti - 0  
zdržali sa - 0  
Návrh bol schválený.

#### **45. Záver**

Marko - návrhová komisia konštatuje, že takmer ku všetkým bodom bolo prijaté uznesenie a všetky body boli prerokované podľa poriadku. A tak tiež bolo prijaté uznesenie v rámci diskusie k návrhu od p. Grešša, a však bude k programu č. 8 a to „Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov“ nebolo prijaté uznesenie. A predloží ho p. poslankyňa Tekeliová.

Tekeliová predniesla uznesenie k mat. č. 646/2016-1“Synagóga – koncertná a výstavná sieň 70,- €/hod“

**Hlasovanie č. 71 o cene 70,-€/1hod. k mat. č. 646/2016-1 k návrhu Dodatku č. 9 k VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov dopĺňa cenu**

v bode 8. “Kultúrne zariadenie	Cena
Synagóga – koncertná a výstavná sieň	70,- €/hod“

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť prostredníctvom referátu klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým  
T: do 30 dní  
K: referát organizačný



- uzn. č. 301/2016-MZ

prezentácia - 25

za - 25

proti - 0

zdržali sa - 0

Návrh bol schválený.

Na záver p. primátor skonštatoval, že program zasadnutia bol vyčerpaný a vyhlásil 21. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre za skončené.

Nitra, 24. 10. 2016

Zapísala:

Lucia Vojtechová

ref. organizačný

Jozef Dvonč  
primátor  
mesta Nitra

Igor Kršiak  
prednosta  
Mestského úradu v Nitre

*Overovatelia:*

Petra Ajdariová

*a*

Miloslav Hatala