



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	646/2016-1
Názov materiálu:	Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov
Spracovateľ:	PaedDr. Mária Orságová, vedúca odboru školstva, mládeže a športu Mgr. Elena Klenková, referent pre kultúru JUDr. Veronika Števková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Števková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	28.09.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov
uznáša sa na vydání

Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov podľa predloženého návrhu
ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra

- vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov na úradnej tabuli MsÚ T: do 10 dní
- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým T: do 30 dní

K: referát organizačný

Návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov

Návrh dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012, dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013, dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014, dodatku č. 7 zo dňa 09.10.2014 a dodatku č. 8 zo dňa 28.04.2016 (ďalej len „VZN č. 21/2009“) predkladáme na základe požiadavky odboru kultúry MsÚ v Nitre, odboru školstva mládeže a športu MsÚ v Nitre a odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre. Návrh dodatku č. 9 k VZN č. 21/2009 rieši hlavne úpravu sadziieb obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov v kultúrnych zariadeniach, doplnenie sadziieb obvyklého nájomného za užívanie učební a telocviční v rámci areálov ZŠ, ktorých zriaďovateľom je Mesto a požiadavku odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ Nitra týkajúcu sa valorizácie.

K bodu 1.:

Zmena je požadovaná z dôvodu aplikačných problémov pri valorizácii nájomného v prípade zápornej hodnoty miery inflácie – v prípade zápornej inflácie sa za základnú mieru valorizácie používa nulová hodnota.

K bodu 2.:

Predmetná zmena je vykonaná z dôvodu, že možný účel užívania závisí od typu kultúrneho zariadenia a je stanovený v rámci prevádzkových poriadkov jednotlivých kultúrnych zariadení. Zmena sa dotýka aj možnosti v zmluve samostatne dojednať úhradu za spotrebované médiá a vývoz smetí, aby sa predišlo situácii, že predmetné náklady prevýšia výnos za užívanie kultúrneho zariadenia.

K bodu 3. :

Zmena sa vykonáva z dôvodu potreby očíslovania bodov v prílohe č. 6.

K bodu 4.:

Uvedené znenie sa dopĺňa za účelom upresnenia, že sa jedná o minimálnu výšku sadziieb obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov.

K bodu 5.:

Písmeno k) sa vypúšťa z dôvodu, že výška sadziieb obvyklého nájomného za užívanie priestorov telocviční sa stanovuje v rámci bodu 2. prílohy č. 6.

K bodu 6.:

Predmetná zmena je požadovaná z dôvodu, že doterajšie znenie prílohy č. 6 nestanovovalo sadzby úhrad obvyklého nájomného za užívanie učební ZŠ. Pri prenájme učební ZŠ sa postupovalo v zmysle písm. j) tejto prílohy, ktoré však rieši prenájom ostatných priestorov na celom území mesta. V súčasnej dobe sa však zvýšil dopyt na prenájom učební ZŠ na rôzne školenia. V rámci týchto prenájmov je potrebné zohľadňovať, či ide o prenájom učebne bez projekčnej techniky alebo naopak s projekčnou technikou, počítačmi a pod.

Zmena sa dotýka aj prenájmu priestorov telocviční v areáli ZŠ. Sadzby obvyklého nájomného sa stanovujú v závislosti od veľkosti prenajímanej plochy a účelu nájmu – teda či je účelom nájmu vykonávanie športových aktivít dospelými alebo mládežou. Pri prenájme priestorov telocviční deťom do 18 rokov bola stanovená jednotná sadzba bez ohľadu na výmeru podlahovej plochy.

Tak nájom učební ZŠ ako aj priestorov telocviční v areáli ZŠ nesmie byť realizovaný na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ.

Do sadzieb obvyklého nájomného za užívanie učební ZŠ, ako aj priestorov telocviční v rámci areálov ZŠ sú zahrnuté náklady na médiá.

K bodu 7.:

Predmetná zmena je vykonaná z dôvodu, že uvedený nebytový priestor má vybudované 2 samostatné vchody, je predelený deliacou priečkou, čo umožňuje prenajímanie 2 samostatných priestorov nezávisle od seba.

K bodu 8.:

Príloha č. 9 upravuje sadzby obvyklého nájomného za užívanie kultúrnych zariadení – synagóga, amfiteáter a kultúrne domy. Fórum mladých bolo vyňaté z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy s Mediahausom.

Na základe odporúčenia odboru kultúry sa upravili sadzby za užívanie kultúrnych domov, a to v prípade dočasného užívania na účel predaja tovaru konečnému spotrebiteľovi. Sadzba obvyklého nájomného za užívanie kultúrnych domov na kultúrno-spoločenské a športové akcie sa nemení.

Odbor kultúry MsÚ v Nitre: odporúča navýšiť sadzbu za užívanie Synagógy na 40,- €/hod. – vzhľadom na výšku prevádzkových nákladov a potrebu zosúladiť ich so sadzbami za užívanie iných výstavných a koncertných priestorov na území Mesta Nitra.

Komisia MZ v Nitre pre kultúru, cestovný ruch a zahraničné vzťahy: na svojom zasadnutí konanom dňa 18.05.2016 prerokovala návrh úpravy Cenníka za prenájom kultúrnych zariadení prevádzkovaných Mestom Nitra (príloha č.9 VZN č.21/2009) a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre zvýšiť poplatok za dočasné užívanie objektu Synagógy a zároveň zvýšiť poplatok za dočasné užívanie objektov kultúrnych domov v prevádzke odboru kultúry.

Stanovisko Komisie MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť predložíme priamo na zasadnutie Mestskej rady v Nitre.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre: predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh Dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Dodatok č. 9
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na vydaní tohto dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012, dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013, dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014, dodatku č. 7 zo dňa 09.10.2014 a dodatku č. 8 zo dňa 28.04.2016.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra o hospodárení s majetkom mesta č. 21/2009 v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 9 ods. 7 sa za koniec pôvodného znenia vkladá nasledovné znenie:
„Valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu.“
2. V § 10 písm. b) sa pôvodné znenie nahrádza novým znením:
„kultúrnych domov, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.“
3. V prílohe č. 6 sa doterajšie znenie označuje ako bod 1..
4. V prílohe č. 6 bode 1. sa v prvej vete za slová „predmetu nájmu“ vkladá slovo „najmenej“.
5. V prílohe č. 6 v bode 1. sa vypúšťa písm. k).
Doterajšie písm. l) sa označuje ako písm. k).
6. V prílohe č. 6 sa dopĺňa bod 2., ktorý znie:
„2. Obvyklé nájomné za učebne ZŠ a priestory telocviční ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra sa stanovuje najmenej vo výške hodinovej sadzby, a to v prípade:
a) učební ZŠ na celom území mesta:
 - veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT pri podlahovej ploche nad 50 m² s max. počtom poslucháčov 25 je sadzba 20,- €, vrátene úhrady za médiá,
 - veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT pri podlahovej ploche nad 50 m² s max. počtom poslucháčov 25 je sadzba 25,- €, vrátene úhrady za médiá,
 - veľká učebňa so zabezpečením počítačov pri podlahovej ploche nad 50 m² s max. počtom poslucháčov 25 je sadzba 50,- €, vrátene úhrady za médiá,
 - malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT pri podlahovej ploche do 40 m² s max. počtom poslucháčov 13 je sadzba 15,- €, vrátene úhrady za médiá,

- malá učebňa s projekčnou technikou a IKT pri podlahovej ploche do 40 m² s max. počtom poslucháčov 13 je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá,
- malá učebňa so zabezpečením počítačov pri podlahovej ploche do 40 m² s max. počtom poslucháčov 13 je sadzba 40,- €, vrátane úhrady za médiá,
- obsluha IKT – 15,- €.

pričom prenájom učebni nesmie byť realizovaný na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ,

b) priestorov telocvični v areáli ZŠ na celom území mesta:

- pre deti do 18 rokov je sadzba 10,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche do 100 m² – dospelí, je sadzba 15,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche do 100 m² – mládež*, je sadzba 10,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 101 m² do 200 m² vrátane – dospelí, je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 101 m² do 200 m² vrátane – mládež*, je sadzba 12,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 201 m² do 400 m² vrátane – dospelí, je sadzba 30,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 201 m² do 400 m² vrátane – mládež*, je sadzba 15,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 401 m² do 600 m² vrátane – dospelí, je sadzba 40,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 401 m² do 600 m² vrátane – mládež*, je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche nad 600 m² – dospelí, je sadzba 50,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche nad 600 m² vrátane – mládež*, je sadzba 25,- €, vrátane úhrady za médiá,

pričom prenájom priestorov telocvični nesmie byť realizovaný na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ.

Mládež = osoba vo veku do 26 rokov vrátane, pri veku od 18 – 26 rokov je potrebné uvedené preukázať študentským preukazom.“

7. V prílohe č. 8 sa v tabuľke v časti od 60,- €/m²/rok nasledujúce znenie

821	27	Obch. centrum	2
------------	----	---------------	---

nahrádza nasledovným novým znením:

821a	14	Obch. centrum	2
821b	23	Obch. centrum	2

8. Pôvodné znenie prílohy č. 9 sa nahrádza znením:

„Kultúrne zariadenie

Cena

Synagóga – koncertná a výstavná sieň

..... €/hod.

Amfiteáter

100,- €/hod.

Kultúrne domy

- kultúrno-spoločenské a športové akcie 10,- €/hod.
- predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi 50,- €/hod.“

Na vydaní dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 13.10.2016 uznesením č. a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j.

Jozef Dvonč
primátor
Mesta Nitra

Igor Kršiak
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 21/2009
o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ~~a~~, 8 a
9

Mestské zastupiteľstvo v Nitre (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 6 a § 11 ods. 4. písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súlade s § 9 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.12.2010, dodatku č. 2 zo dňa 08.09.2011, dodatku č. 3 zo dňa 05.04.2012, dodatku č. 4 zo dňa 18.10.2012, dodatku č. 5 zo dňa 12.12.2013, dodatku č. 6 zo dňa 15.05.2014, dodatku č. 7 zo dňa 09.10.2014, ~~a~~ dodatku č. 8 zo dňa 28.04.2016 a dodatku č. 9 zo dňa 13.10.2016.

§ 1

Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie o hospodárení s majetkom mesta sa vzťahuje:
 - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
 1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
 2. zverený do správy správcu (ďalej len „zverený majetok“),
 - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje najmä:
 - a) podmienky nájmu,
 - b) sadzby obvyklého ročného nájmu,
 - c) podmienky podnájmu.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa nevzťahuje na postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a pri prenájme predajných zariadení na trhoviskách a pri prenájme hrobových miest na pohrebiskách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra¹.

§ 2

Základné pojmy

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnuťelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“), alebo ktoré nadobudne mesto do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Zb. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Prevodom vlastníctva majetku mesta sa rozumie uzatvorenie najmä kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
3. Dočasným užívaním majetku mesta sa rozumie uzatvorenie najmä nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

¹ Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení neskorších dodatkov

§ 3

zrušený dňom 30.09.2011

§ 4

zrušený dňom 30.09.2011

§ 5

zrušený dňom 30.09.2011

§ 6

zrušený dňom 30.09.2011

§ 7

zrušený dňom 30.09.2011

§ 8

zrušený dňom 30.09.2011

§ 9

Dočasné užívanie majetku mesta inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Užívatelia majetku mesta sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok v súlade s právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a so zmluvou,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.
2. Mesto Nitra, resp. správca, môže prenechať vec do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na výnimky uvedené v § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb.. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 6 a sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sú uvedené v prílohe č. 7.
3. Sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa každoročne upravujú tak, že sumy uvedené v prílohe č. 6 a v prílohe č. 7 sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim bez zbytočného odkladu po zverejnení indexu.
4. Sadzby podľa odseku 3 sa zaokrúhľujú na eurocenty nahor.
5. Mestské zastupiteľstvo splnomocňuje primátora mesta, aby každoročne najneskôr do 01.02. príslušného roka vydal nové prílohy č. 6 a 7 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorými sa upravujú účinnosťou od 01.01. príslušného roka sadzby obvyklého ročného nájomného s ohľadom na valorizáciu v zmysle odsekov 2 až 4.
6. Ak nájomné nie je stanovené v zmysle odsekov 2 až 5, jeho výšku určí mestské zastupiteľstvo v prípadoch, kedy rozhoduje o nájmoch v zmysle tohto všeobecne záväzného nariadenia, primátor mesta v prípadoch, kedy je uzatvorenie nájmov vo výlučnej kompetencii primátora, primátor na odporúčanie správcu, ak ide o uzatvorenie

nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to nájmu na dobu neurčitú alebo na dobu určitú dlhšiu ako 10 dní a kratšiu ako 2 roky a štatutárny zástupca správcu v prípade nájmu k nehnuteľnosti zverenej do správy, a to na dobu určitú do 10 dní.

7. V nájomných zmluvách musí byť dohodnutá každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok. Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 5,- €, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Valorizácia výšky ročného nájomného sa prvýkrát uplatní v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola zmluva uzatvorená. Valorizácia výšky ročného nájomného sa neuplatňuje v prípade, ak miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim dosiahne zápornú hodnotu.
8. Nájomcovi možno so súhlasom mestského zastupiteľstva započítať voči nájomnému technické zhodnotenie predmetu nájmu. Prenájom, jeho podmienky, predpokladaný zámer a výšku technického zhodnotenia majetku mesta hrazeného z prostriedkov budúceho užívateľa (nájomcu), ktoré po realizácii bude protokolárne odovzdané do majetku mesta, musia byť vopred prerokované v mestskej rade postupom podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia. Po súhlasnom odporúčení mestskej rady a následnom uzatvorení nájomného pomeru na dobu neurčitú, komisia menovaná primátorom mesta prerokuje s budúcim užívateľom (nájomcom) položkovitý rozpočet a spôsob realizácie zhodnotenia majetku mesta, vrátane kritérií a podmienok výberu budúceho dodávateľa. Vzhľadom na technické zhodnotenie majetku mesta podlieha majetkové započítanie, jeho spôsob a výška oproti nájomnému vopred schváleniu mestským zastupiteľstvom. Schválené podmienky majetkového započítania budú v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva následne zapracované v príslušnej nájomnej zmluve formou dodatku.
 - a) Za kontrolu prác technického zhodnotenia prenajímaného majetku mesta, ktoré má vo výkone správy Služby Nitra, s.r.o., zodpovedá Služby Nitra, ktorý preberie od investora technické zhodnotenie majetku a protokolárne ho odovzdá do majetku mesta.
 - b) Za technické zhodnotenie na budovách, ktoré sú zverené správcovi zodpovedajú štatutárni zástupcovia správcu.
9. Nájom nehnuteľností nie je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty s výnimkou nájmu priestorov a miest na parkovanie vozidiel a nájmu trvalo inštalovaných zariadení a strojov.
10. Nájom hnuťelných vecí je zdaňovaný daňou z pridanej hodnoty.
11. Pri stanovení sadzby nájomného sa vychádza z členenia mesta na päť lokalít:
 - I. lokalita: mestská časť Staré mesto, a to ulice: Coboriho, Štefánikova (od križovatky s Coboriho ul. po Svätoplukovo námestie), Farská, Kupecká, Mostná, Kmeťkova, Kúpeľná, Svätoplukovo námestie, Ul. B. Němcovej, Sládkovičova ul., Radlinského, Palárikova, Mlynská, Ul. Fraňa Mojtu, Štúra (od mostu po kruhový objazd), Damborského, Piaristická, Cyrilometodejské námestie, Na Vříšku, J. Vuruma, Cintorínska, Palánok, Párovská, Hviezdna, Ďurkova, Mariánska, Školská, Skalná, Pri synagóge, Župné námestie, Podzámska (v časti rovnobežnej s ul. Mostnou), Samova, Pribinovo námestie, Kráľovská cesta, Východná, Malá, Hradná, Horný palánok, Námestie Jána Pavla II.
Lokalita I. je znázornená v grafickej prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.
 - II. lokalita: mestská časť Staré mesto s výnimkou ulíc uvedených v I. lokalite.

Lokalita II. je znázornená v grafickej prílohe č. 2, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

III. lokalita: Klokočina, Diely, Chrenová, Čermáň, Horné a Dolné Krškany, Zobor po Dolnozoborskú a Jeleneckú ul. vrátane, Mlynárce – východná časť ohraničená Dubíkovou ul..

Lokalita III. je znázornená v grafickej prílohe č. 3, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

IV. lokalita: Mlynárce – zvyšok mestskej časti, Zobor – zvyšok mestskej časti.

Lokalita IV. je znázornená v grafickej prílohe č. 4, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

V. lokalita: Drážovce, Kynek, Janíkovce, Párovské Háje.

Lokalita V. je znázornená v grafickej prílohe č. 5, ktorá tvorí súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia.

12. Správca je povinný predložiť návrh zámeru prenájmu zvereného majetku na schválenie primátorovi mesta, okrem nájmu alebo výpožičky majetku na dobu určitú v prípade jednorazovej akcie kratšej ako 10 dní v kalendárnom mesiaci s tým istým nájomcom, ktorú schvaľuje štatutárny zástupca správca.

13. Pri nájmoch pozemkov, ktoré budú v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. považované za prípady hodné osobitného zreteľa, je možné, pokiaľ bude nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú, dohodnúť nájomné aj:

a) vo forme naturálneho plnenia – t. j. vo forme vykonania stavebných prác na prenajatej nehnuteľnosti s tým, že nájomca do 30 dní po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia odovzdá vykonané dielo do majetku mesta,

b) v symbolickej výške, ale len v prípade, ak sa nájomca zaviazal dielo zrealizované na predmete nájmu, ktorého hodnota je minimálne vo výške zodpovedajúcej nájomnému stanovenému v prílohe č. 7 tohto VZN, previesť do majetku mesta bezodplatne alebo za sumu nepresahujúcu výšku dohodnutého symbolického nájomného

Doba nájmu bude v týchto prípadoch stanovená tak, aby časť plnenia pripadajúca na 1 rok trvania nájmu, bola najmenej vo výške minimálnej ročnej sadzby, uvedenej v prílohe č. 7. Na nájomné je možné započítať hodnotu vykonaných stavebných prác len do výšky rozpočtu stavby schváleného prenajímateľom pred začatím stavebných prác. V prípade, ak mesto má takto nadobudnúť nehnuteľnosť, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

§ 10

Osobitné podmienky užívania majetku mestských trhovísk, kultúrnych zariadení a športových a rekreačných objektov prevádzkovaných Mestom Nitra

Ustanovenia tohto VZN sa s výnimkou ustanovení § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 a prílohy č. 6 a 7 použijú aj pri prenechaní užívania majetku mesta, a to:

a) budovy tržnice (súpisné číslo 74, ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra (súpisné číslo 2815, ďalej len „obchodné centrum“) na Štefánikovej tr. 50 v Nitre (sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 8 tohto VZN) a voľných plôch a pozemkov pod stánkami na Štefánikovej tr. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre (sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre),

b) kultúrnych domov, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN.

~~V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí kultúrnych domov, kultúrno-spoločenských centier, Amfiteátra, Synagógy alebo Fóra mladých (ďalej len „kultúrne zariadenia“) do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom usporiadania kultúrnych podujatí, koncertov, výstav, osláv, kultúrno-spoločenských akcií, diskoték, zábav, uzavretých privátnych akcií a iných podujatí a realizácie pohybových aktivít vo verejnom záujme. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v týchto objektoch sú uvedené v prílohe č. 9 tohto VZN. V cene nájmu je zarátaná spotreba elektriny, plynu, vodného, stočného a vývozu smetí,~~

c) športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, pričom sadzby úhrad za vstup a užívanie uvedených rekreačných a športových objektov sú uvedené v prílohe č. 11 tohto VZN.

§ 11

zrušený dňom 30.09.2011

§ 12

Podnájom

1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý majetok mesta alebo jeho časť inej osobe na určitý čas len so súhlasom prenajímateľa.
2. Úhrada za podnájom nesmie byť vyššia ako nájomné, ktoré za užívanie majetku mesta platí nájomca prenajímateľovi. Prenajímateľ môže dať v odôvodnených prípadoch súhlas v zmysle bodu 4. na udelenie výnimky z tohto ustanovenia.
3. V prípade užívania veci z majetku mesta na základe zmluvy o výpožičke môže vypožičiavateľ prenechať vec na užívanie inému len so súhlasom mesta a za podmienok stanovených mestom; v prípade, že je požičiavateľom správca, vyžaduje sa aj jeho súhlas.
4. Súhlasom sa pre účely tohto paragrafu rozumie súhlas s podnájmom udelený mestským zastupiteľstvom v prípadoch, keď rozhodovalo o nájme v zmysle tohto VZN; primátorom mesta v prípadoch, keď rozhodoval o nájme, resp. výpožičke; primátorom na odporúčanie správca, ak ide o uzatvorenie podnájmu, resp. výpožičky, k nehnuteľnosti zverenej do správy a v ostatných prípadoch komisiou.

§ 13

zrušený dňom 30.09.2011

§ 14

zrušený dňom 30.09.2011

§ 15

Spoločné ustanovenia

Vzťahy neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra.

§ 15a

Prechodné ustanovenia

Ustanovenia § 9 ods. 2 tretej vety, § 9 ods. 3 až 5 a ods. 7 tohto VZN sa vzťahujú aj na právne vzťahy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 3 tohto VZN.

§ 16

Záverečné ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení dodatku č. 1.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2009 a nadobudlo účinnosť 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ, t. j. 16.10.2009.
3. Na vydaní dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 16.12.2010 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 05.01.2011.
4. Na vydaní dodatku č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 08.09.2011 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 30.09.2011.
5. Na vydaní dodatku č. 3 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 05.04.2012 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 01.05.2012.
6. Na vydaní dodatku č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 18.10.2012 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 12.11.2012.
7. Na vydaní dodatku č. 5 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 12.12.2013 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 02.01.2014.
8. Na vydaní dodatku č. 6 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 15.05.2014 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 03.06.2014.
9. Na vydaní dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 09.10.2014 a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t. j. 30.10.2014.
10. Na vydaní dodatku č. 8 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 28.04.2016 uznesením č.114/2016-MZ a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t.j. 21.05.2016.
- ~~10.~~11. Na vydaní dodatku č. 9 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry sa Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznieslo dňa 13.10.2016 uznesením č. a tento dodatok nadobúda účinnosť 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli MsÚ v Nitre, t.j.....

Príloha:

Príloha č. 1 – Lokalita I.

Príloha č. 2 – Lokalita II.

Príloha č. 3 – Lokalita III.

Príloha č. 4 – Lokalita IV.

Príloha č. 5 – Lokalita V.

Príloha č. 6 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta

Príloha č. 7 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

Príloha č. 8 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

Príloha č. 9 - Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

Príloha č. 10 - Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre

Príloha č. 11 - Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov

Príloha č. 6**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie
nebytových priestorov v majetku mesta**

1. Obvyklé nájomné za nebytové priestory sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:
 - a) priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb – na celom území 9,35 €
 - b) priestorov prenajímaných pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti – na celom území 9,35 €
 - c) obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny

I. lokalita	47,80 €
II. lokalita	34,29 €
III.– IV. lokalita	10,39 €
V. lokalita	7,28 €
 - d) obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.

I. lokalita	77,93 €
II. lokalita	41,56 €
III. lokalita	20,78 €
IV. – V. lokalita	12,47 €
 - e) reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností

I. lokalita	85,20 €
II. lokalita	41,56 €
III. lokalita	31,17 €
IV. lokalita	24,94 €
V. lokalita	19,74 €
 - f) priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží na celom území 9,- €

- g) kancelárskych priestorov
- | | |
|----------------|---------|
| I. lokalita | 45,76 € |
| II. lokalita | 31,17 € |
| ostatné územie | 15,59 € |
- h) výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností na celom území 10,39 €
- i) herní, stávkových kancelárií, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností
- | | |
|----------------|----------|
| I. lokalita | 114,29 € |
| ostatné územie | 83,12 € |
- j) ostatných priestorov na celom území 10,39 €

~~k) priestorov telocviční v školských areáloch na celom území mesta:~~

- ~~— pri podlahovej ploche nad 100 m² je sadzba 8,32 €/hodina, vrátane úhrady za médiá,~~
- ~~- pri podlahovej ploche pod 100 m² je sadzba 5,20 €/hodina, vrátane úhrady za médiá,~~

~~l) k) prenájmu objektu ako celku sa stanoví výška nájomného pevnou sadzbu za objekt ako celok formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s VZN o OVS.~~

2. Obvyklé nájomné za učebne ZŠ a priestory telocviční ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra sa stanovuje najmenej vo výške hodinovej sadzby, a to v prípade:

a) učební ZŠ na celom území mesta:

- veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT pri podlahovej ploche nad 50 m² s max. počtom poslucháčov 25 je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá,
- veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT pri podlahovej ploche nad 50 m² s max. počtom poslucháčov 25 je sadzba 25,- €, vrátane úhrady za médiá,
- veľká učebňa so zabezpečením počítačov pri podlahovej ploche nad 50 m² s max. počtom poslucháčov 25 je sadzba 50,- €, vrátane úhrady za médiá,
- malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT pri podlahovej ploche do 40 m² s max. počtom poslucháčov 13 je sadzba 15,- €, vrátane úhrady za médiá,
- malá učebňa s projekčnou technikou a IKT pri podlahovej ploche do 40 m² s max. počtom poslucháčov 13 je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá,
- malá učebňa so zabezpečením počítačov pri podlahovej ploche do 40 m² s max. počtom poslucháčov 13 je sadzba 40,- €, vrátane úhrady za médiá,
- obsluha IKT – 15,- €.

pričom prenájom učební nesmie byť realizovaný na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ,

b) priestorov telocviční v areáli ZŠ na celom území mesta:

- pre deti do 18 rokov je sadzba 10,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche do 100 m² – dospelí, je sadzba 15,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche do 100 m² – mládež*, je sadzba 10,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 101 m² do 200 m² vrátane – dospelí, je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 101 m² do 200 m² vrátane – mládež*, je sadzba 12,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 201 m² do 400 m² vrátane – dospelí, je sadzba 30,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 201 m² do 400 m² vrátane – mládež*, je sadzba 15,- €, vrátane úhrady za médiá,
- pri podlahovej ploche od 401 m² do 600 m² vrátane – dospelí, je sadzba 40,- €, vrátane úhrady za médiá,

- pri podlahovej ploche od 401 m² do 600 m² vrátane – mládež*, je sadzba 20,- €, vrátane úhrady za médiá.
- pri podlahovej ploche nad 600 m² – dospelí, je sadzba 50,- €, vrátane úhrady za médiá.
- pri podlahovej ploche nad 600 m² vrátane – mládež*, je sadzba 25,- €, vrátane úhrady za médiá.

pričom prenájom priestorov telocviční nesmie byť realizovaný na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu ZŠ.

Mládež = osoba vo veku do 26 rokov vrátane, pri veku od 18 – 26 rokov je potrebné uvedené preukázať študentským preukazom.

Príloha č. 7

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m², ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:
 - a) zriadenia záhrady do výmery 400 m² na celom území 0,21 €
 - b) zriadenia záhrady nad výmeru 400 m² na celom území 0,42 €
 - c) výstavby garáže (okrem prenosnej garáže) na celom území 3,64 €
 - d) pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty v iných prípadoch ako je uvedené v § 9 ods. 4 písm. c) tohto všeobecne záväzného nariadenia, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu na celom území 3,64 €
 - e) obchodnej činnosti:
 - stavby obchodnej prevádzky:
 - I. lokalita 25,98 €
 - II. lokalita 17,67 €
 - III. lokalita 14,55 €
 - ostatné územie 10,39 €
 - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb:
 - I. lokalita 31,17 €
 - II. lokalita 23,90 €
 - III. lokalita 17,67 €
 - ostatné územie 10,39 €
 - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.):
 - I. lokalita 24,94 €
 - II. lokalita 20,78 €
 - III. lokalita 17,67 €
 - ostatné územie 14,55 €
 - f) inej obchodnej činnosti – pozemky na stavby, sklady a pod.
celé územie 12,47 €
 - g) športovej činnosti
 - zameranej na deti a mládež – na celom území 0,11 €
 - zameranej nielen na deti a mládež – na celom území 0,21 €
 - h) vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie
na celom území 20,78 €
 - i) vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájomcom a ich ďalšie užívanie
na celom území 10,39 €
 - j) nájom pozemku do celkovej výmery 12,5 m² za účelom parkovania v blízkosti trvalého bydliska nájomcu, a to výlučne pri novovybudovaných parkovacích miestach vystavaných Mestom Nitra ako stavebníkom, a to:
 - nájom na dobu určitú 4 roky s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 831,20 € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,
 - nájom na dobu určitú 6 rokov s účinnosťou od právoplatnosti kolaudácie parkovacieho miesta, s nájomným vo výške 1.039,- € bez DPH za celú dobu nájmu splatným vopred,

Po uplynutí doby nájmu sa na užívanie pozemku, na ktorom je vybudované parkovacie miesto, vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v platnom znení.

- k) ak sa prenajíma pozemok na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný,
na celom území 0,16 €

2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:

- maloplošné jednostranné do reklamnej plochy 5 m²

I. lokalita	103,90 €
II. lokalita	98,71 €
III. lokalita	93,51 €
ostatné územie	88,32 €
- maloplošné dvojstranné do reklamnej plochy 5 m²

I. lokalita	207,80 €
II. lokalita	197,42 €
III. lokalita	187,02 €
ostatné územie	176,64 €
- strednoplošné jednostranné do reklamnej plochy 12 m²:

I. lokalita	259,75 €
II. lokalita	254,56 €
III. lokalita	249,36 €
ostatné územie	244,17 €
- strednoplošné dvojstranné do reklamnej plochy 12 m²:

I. lokalita	519,50 €
II. lokalita	509,12 €
III. lokalita	498,72 €
ostatné územie	488,34 €
- veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m² do 15 m²

I. lokalita	535,09 €
II. lokalita	529,89 €
III. lokalita	524,70 €
ostatné územie	519,50 €
- veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m² do 15 m²

I. lokalita	1.054,59 €
II. lokalita	1.049,39 €
III. lokalita	1.044,20 €
ostatné územie	1.039,- €
- bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m² do 30 m²

I. lokalita	1.054,59 €
II. lokalita	1.049,39 €
III. lokalita	1.044,20 €
ostatné územie	1.039,- €
- bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m² do 30 m²

I. lokalita	2.109,17 €
-------------	------------

II. lokalita	2.098,78 €
III. lokalita	2.088,39 €
ostatné územie	2.078,- €

- veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m²

I. lokalita	2.109,17 €
II. lokalita	2.098,78 €
III. lokalita	2.088,39 €
ostatné územie	2.078,- €

3. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.

Príloha č. 8

**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov
v budovách Mestskej tržnice
na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**

Nebytový priestor č.	Rozloha v m ²	Objekt	Podlažie
Od 15- €/m²/rok			
203b	29,75	kam.budova	1
204b	16,81	kam.budova	1
205b	20	kam.budova	1
Od 30,- €/m²/rok			
123	10	kam.budova	1
152	33	kam.budova	2
153b	31	kam.budova	2
160	48	kam.budova	2
162b	43,4	kam.budova	2
164	10	kam.budova	2
201b	56	kam.budova	1
211b	25,1	kam.budova	1
251b	31,2	kam.budova	2
253b	34,39	kam.budova	2
254b	30	kam.budova	2
255b	46,4	kam.budova	2
256b	63,3	kam.budova	2
259	30,6	kam.budova	2
368	19,5	kam.budova	2
370	60,8	kam.budova	2
822	16,8	Obch.centrum	2
Od 50,- €/m²/rok			
151	23,6	kam.budova	2
154	43,5	kam.budova	2
Od 60,- €/m²/rok			
153a	31	kam.budova	2
156	91,1	kam.budova	2
157	37,9	kam.budova	2
158	75	kam.budova	2
159	31	kam.budova	2
161	37,5	kam.budova	2
162a	43,7	kam.budova	2
251a	24,6	kam.budova	2
252	18,9	kam.budova	2
253a	25,36	kam.budova	2

254a	30	kam.budova	2
255a	40,2	kam.budova	2
256a	30	kam.budova	2
257	31,8	kam.budova	2
351	105	kam.budova	2
352	48	kam.budova	2
355	32,2	kam.budova	2
357	26	kam.budova	2
358	37,2	kam.budova	2
360	30	kam.budova	2
361	37,2	kam.budova	2
362	15,6	kam.budova	2
363	31	kam.budova	2
364	39	kam.budova	2
365	24,4	kam.budova	2
367	31	kam.budova	2
811	33,8	Obch.centrum	2
812	46,5	Obch.centrum	2
813	17,2	Obch.centrum	2
814	17,2	Obch.centrum	2
815	35,1	Obch.centrum	2
816	17,2	Obch.centrum	2
817	17,2	Obch.centrum	2
818	17,2	Obch.centrum	2
819	17,2	Obch.centrum	2
820	35,1	Obch.centrum	2
821	27	Obch.centrum	2
821a	14	Obch. centrum	2
821b	23	Obch. centrum	2
Od 65,- €/m²/rok			
112	21,6	kam.budova	1
113	77	kam.budova	1
114	36,5	kam.budova	1
115	20	kam.budova	1
116	42	kam.budova	1
120	140,4	kam.budova	1
121	22,3	kam.budova	1
Od 70,- €/m²/rok			
801	32,6	Obch.centrum	1
802	32,2	Obch.centrum	1
803	38,9	Obch.centrum	1
804	141,3	Obch.centrum	1
805	20,0	Obch.centrum	1
Od 80,- €/m²/rok			
101	69	kam.budova	1
103	79,5	kam.budova	1
104	63	kam.budova	1

105	35,5	kam.budova	1
106	69	kam.budova	1
107	77,4	kam.budova	1
204a	36,52	kam.budova	1
211a	8,5	kam.budova	1
213	20	kam.budova	1
311	14,5	kam.budova	1
313	21	kam.budova	1
314	18	kam.budova	1
315	35,3	kam.budova	1
316	21,4	kam.budova	1
317	30,6	kam.budova	1
319	24,3	kam.budova	1
322	28,8	kam.budova	1
Od 100,- €/m²/rok			
201a	84,1	kam.budova	1
202a	173	kam.budova	1
203a	119	kam.budova	1
205a	40	kam.budova	1
301	136,5	kam.budova	1
302	131,1	kam.budova	1
303	37	kam.budova	1
304	85,5	kam.budova	1

1. V prípade, ak bude nebytový priestor prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, bude cena nájmu za predmetný nebytový priestor stanovená vo výške 50 % z ceny nájmu za m²/rok určenej týmto všeobecne záväzným nariadením.

Príloha č. 9

Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení

<u>Kultúrne zariadenie</u>	<u>Cena</u>
<u>Synagóga – koncertná a výstavná sieň</u> €/hod.
<u>Amfiteáter</u>	<u>100,- €/hod.</u>
<u>Kultúrne domy</u>	
- <u>kultúrno-spoločenské a športové akcie</u>	<u>10,- €/hod.</u>
- <u>predaj tovaru konečnému spotrebiteľovi</u>	<u>50,- €/hod.</u>

Kultúrne zariadenie	Cena vrátane DPH
<u>Synagóga</u>	
– koncertná sieň	35,– €/hod.
– malá výstavná sieň	20,– €/hod.
– výstavné priestory a schodisko	15,– €/hod.
<u>Amfiteáter</u>	
v deň akcie	100,– €/hod.
<u>Kultúrne domy*</u>	10,– €/hod.
<u>Kultúrno-spoločenské zariadenie*</u>	10,– €/hod.
*za príplatok je možné si prenajať kuchyňu a zariadenie	3,– €/hod.
*za príplatok je možné si zapožičať servis	1,– €/osobu
<u>Fórum mladých</u>	
– telocvičňa D114	8,– €/hod.
– klubová sála a kinoklub D110	10,– €/hod.
– hudobný a tanečný klub F101	13,– €/hod.
– spoločenská sála pre stolné hry C101	13,– €/hod.

Príloha č. 10

**Sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov a voľných plôch
na Štefánikovej. tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre**

Jurkovičová ul.	pozemok pod stánkom	od 75,- €/m ² /rok
Štefániková ul.	pozemok pod stánkom	od 90,- €/m ² /rok
	pozemok voľnej plochy	od 122,-€ /m ² /rok

Príloha č. 11**Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov**

PLAVÁREŇ	
<i>Doba pobytu 90 minút</i>	
Vstupné - deti do 12 rokov vrátane	1,00 €
Vstupné - organizovaná skupina detí MŠ a ZŠ - viac ako 12 osôb	0,70 €
Vstupné - dospelý	1,70 €
Vstupné - deti držiteľa ZŤP	0,80 €
Vstupné - dôchodcovia, dospelý ZŤP	1,10 €
Vstupné - dôchodcovia ZŤP	1,00 €
Vstupné - deti do 3 rokov vrátane	zdarma
Vstupné - kurz/ 6 hod./osoba	6,00 €
Vstupné - kurz/ 8 hod./osoba	8,00 €
Vstupné - kurz/ 10 hod./osoba	10,00 €
Vstupné - kurz/ 15 hod./osoba	15,00 €
Vstupné - plavecká dráha/ 1 hodina	20,00 €
<i>Permanentné vstupy - 1 vstup = 90 minút</i>	
5 vstupov dospelý	7,60 €
10 vstupov dospelý	14,30 €
5 vstupov deti do 12 rokov vrátane	4,20 €
10 vstupov deti 12 rokov vrátane	8,00 €

SAUNA	
<i>Pobyt v saune do 2 hodín</i>	
Vstupné - dospelý	5,50 €
Vstupné - deti do 12 rokov vrátane	2,80 €
Vstupné - deti /kolektívne/ - mimo prevádzky	1,50 €
Vstupné - vaňový kúpeľ - max. 45 minút	1,00 €
<i>Permanentné vstupy - 1 vstup = 90 minút</i>	
5 vstupov	24,80 €
10 vstupov	46,80 €

PLAVÁREŇ + SAUNA	
Vstupné - príplatok osuška	0,40 €
Vstupné - príplatok čiapka	0,40 €
Vstupné - príplatok mydlo	0,40 €
Vstupné - príplatok šampón	0,40 €
<i>Vstupné – poškodenie a strata čipu - kúpeľ</i>	
Vstupné – poškodenie a strata čipu - kúpeľ	5,00 €
<i>Vstupné - poškodenie a strata kľúču – sauna</i>	
Vstupné - poškodenie a strata kľúču – sauna	2,00 €

LETNÉ KÚPALISKO	
Vstupné dospelý	2,50 €
Vstupné deti do 12 rokov vrátane	1,70 €
Vstupné dôchodca, dospelý ZŤP	2,00 €
Vstupné deti ZŤP do 12 rokov vrátane	0,20 €
Vstupné doprovod k dieťaťu ZŤP	0,20 €
Vstupné dospelý po 16 hodine	1,50 €
Vstupné deti do 12 rokov vrátane po 16 hodine	1,00 €
Vstupné dôchodca, dospelý ZŤP po 16 hodine	1,20 €
Vstupné - príplatok slnečník	2,00 €
Vstupné - príplatok lehátko	2,00 €
Ambulantný predaj/deň *	15,00 €
Poškodenie lehátka/slnečníka	10,00 €
Vstupné organizovaní športovci do 12 rokov vrátane	1,00 €
Vstupné organizovaní športovci	1,20 €
Vstupné volejbal - ihrisko/1 hodina	4,00 €
Vstupné príplatok lopta/1 hodina	1,00 €
Vstupné deti do 3 rokov	Zdarma

* výhradne na objednávku alebo zmluvu

TENISOVÉ KURTY - CHRENOVÁ	
Vstupné tenis - antuka/víkend+ sviatok celodenne	6,00 €
Vstupné tenis - antuka/ registrovaní hráči STZ celodenne do 18 rokov vrátane	4,00 €
Vstupné tenis - antuka od 6.00 - 15.00 hod.	4,00 €
Vstupné tenis - antuka od 15.00 - 21.00 hod.	6,00 €
Vstupné tenis - antuka/ turnaj + súťažný zápas celodenne - členovia STZ	2,50 €
Vstupné tenis - betón celodenne	3,00 €
Vstupné tenis - hala/celodenne	8,00 €
Vstupné tenis - hala/ registrovaní hráči STZ celodenne do 18 rokov	4,00 €
Vstupné tenis- hala/ turnaje - členovia STZ	3,00 €
Vstupné bedminton od 6.00 - 15.00 hod.	4,00 €
Vstupné bedminton od 15.00 - 21.00 hod.	6,00 €
Vstupné bedminton - registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov	4,00 €
Vstupné bedminton - turnaj celodenne/ členovia SBZ	3,00 €
Vstupné kolky - 1 dráha	5,00 €
Vstupné kolky - 2 dráhy	10,00 €
Vstupné kolky - 2 dráhy registrovaní hráči SKZ do 18 rokov	7,00 €
Vstupné kolky - turnaj/ členovia SKZ - 2 dráhy	5,00 €
Vstupné stolný tenis od 6.00 - 15.00 hod.	4,00 €
Vstupné stolný tenis od 15.00 - 21.00 hod.	6,00 €
Vstupné - príplatok bedmintonová raketa	1,00 €
Vstupné - príplatok tenisová raketa	2,00 €
Vstupné - príplatok bedmintonový košík	0,50 €
Poškodenie rakety	10,00 €

Poškodenie košíka	1,00 €
-------------------	--------

Permanentné vstupy	
Vstupné tenis - 10 vstupov/ antuka od 6.00 - 15.00 hod.	36,00 €
Vstupné tenis - 10 vstupov/ antuka od 15.00 - 21.00 hod.	54,00 €
Vstupné tenis - 10 vstupov/ hala celodenne	72,00 €
Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 6.00 - 15.00 hod.	36,00 €
Vstupné bedminton - 10 vstupov/ od 15.00 - 21.00 hod.	54,00 €
Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 6.00 - 15.00 hod.	36,00 €
Vstupné stolný tenis - 10 vstupov/ od 15.00 - 21.00 hod.	54,00 €
Vstupné kolky - 10 vstupov/ celodenne 1 dráha	45,00 €
Vstupné kolky - 10 vstupov/ celodenne 2 dráhy	90,00 €

STZ = Slovenský tenisový zväz

SBZ = Slovenský bedmintonový zväz

SKZ = Slovenský kolkársky zväz

MESTSKÁ HALA

Činnosť	Časová jedn.	Cena so šatňou v € za časovú jednotku	
		6:30 – 15:30	15:30 – 22:00
Sálové kolektívne športy			
Vstupné - pravidelný tréningový proces (mládež)	90 min.	7,00 €	10,00 €
Vstupné - pravidelný tréningový proces (dospelí)	90 min.	10,00 €	17,00 €
Vstupné - pravidelný tréningový proces (vrchol. šport)	90 min.	15,00 €	20,00 €
Vstupné - vyhradený tréning (mládež-cudzí)	1 hod.	18,00 €	
Vstupné - vyhradený tréning (dospelí-cudzí)	1 hod.	22,00 €	
Vstupné - domáci zápas deti	1-1,5 hod.	15,00 €	
Vstupné - domáci zápas mládež	1,5-3 hod.	20,00 €	
Vstupné - domáci zápas dospelí	1,5-3 hod.	35,00 €	
Vstupné - domáci zápas (najvyššia súťaž)	2-4 hod.	60,00 €	
Vstupné - cudzí zápas mládež (najvyššia úroveň)	1,5-4 hod.	50,00 €	
Vstupné - cudzí zápas dospelí (najvyššia úroveň)	2-4 hod.	90,00 €	
Vstupné - jednorazová hra mládež	1 hod.	10,00 €	12,00 €
Vstupné - jednorazová hra dospelí	1 hod.	20,00 €	24,00 €

Vstupné - turnaj - mládež = paušál + časová sadzba	tj +/1hod.	40,00 € + x9,00 €	
Vstupné - turnaj - dospelí = paušál + časová sadzba	tj +/1hod.	100,00 € + x14,00 €	
Cvičebné a úpolové športy			
Vstupné - tréning mládež	1 hod.	10,00 €	12,00 €
Vstupné - tréning dospelí	1 hod.	20,00 €	24,00 €
Vstupné - súťaž - mládež = paušál + časová sadzba	tj +/1hod.	70,00 € + x13,00 €	
Vstupné - súťaž - dospelí = paušál + časová sadzba	tj +/1hod.	140,00 € + x26,00 €	
Futbal a ostatné športy			
Vstupné - tréning mládež	1 hod.	12,00 €	15,00 €
Vstupné - tréning dospelí	1 hod.	20,00 €	25,00 €
Vstupné - jednorazová hra - futbal (mládež)	1 hod.	15,00 €	20,00 €
Vstupné - jednorazová hra - futbal (dospelí)	1 hod.	30,00 €	40,00 €
Vstupné - turnaj - mládež = paušál + časová sadzba	tj +/1hod.	120,00 € + x21,00 €	
Vstupné - turnaj - dospelí = paušál + časová sadzba	tj +/1hod.	210,00 € + x29,00 €	
Vstupné - šatňa so sprchou	1-2 hod.	2,00 €	3,50 €
Vstupné - školský telocvik	45 min.	2,50 €	---
Vstupné - medziškolský turnaj	3-6 hod.	70,00 €	---
Vstupné - strelecké preteky	deň	500,00 €	
Vstupné - príprava šport. podujatí (blokované haly)	deň	200,00 €	
Iné celodenné akcie *		15.9. – 15.5.	16.5. – 14.9.
Vstupné - produkcia koncertného typu	deň	1 500,00 €	1 350,00 €
Vstupné - príprava produkcie, skúšky (blokované haly)	deň	400,00 €	300,00 €
Vstupné - športovo-spoločenské podujatie	deň	800,00 €	600,00 €
Vstupné - verejné kultúrno-spoločenské podujatie	deň	900,00 €	750,00 €
Vstupné - prezentačná akcia	deň	1 500,00 €	1 350,00 €
Prenájom s pódium za 1 m ²	1 deň.	5,00 €	
Prenájom so stoličkou plastovou/1 ks	1 deň.	0,40 €	
Prenájom so stoličkou čalúnenou/1 ks	1 deň.	0,55 €	
Prenájom cvičebne	1 hod.	7,00 €	
Prenájom miestnosti – nekomerčná akcia	1 hod.	4,00 €	
Prenájom miestnosti – komerčná akcia	1 hod.	10,00 €	
Prenájom miestnosti – storno	akcia	3,00 €	

* výhradne na objednávku alebo zmluvu

Sálové kolektívne športy = basketbal, volejbal, hádzaná, futsal, florbal, nohejbal

Cvičebné a úpolové športy = moderná gymnastika, fitness, zumba, aerobik,
tanečný šport, zápasenie, karate, taek-won do a pod.

Ostatné športy = futbal, americký futbal, športová streľba a pod.

Turnaj = športová súťaž za účasti viac ako 2 družstiev rovnakej vekovej kategórie

DETI = žiacke kategórie v danom športe

MLÁDEŽ = dorastenecké a juniorské kategórie v danom športe
DOSPELÝ = seniorské kategórie

Činnosť, priestor, pomôcka	Čas. jedn.	Cena za časovú jednotku v €
Vstupné bedminton kurt - mládež*	1 hod.	3,50 €
Vstupné - bedminton kurt - dospelý	1 hod.	6,70 €
Permanentný vstup - bedminton dospelý	5 x hod	32,00 €
Permanentný vstup - bedminton dospelý	10 x hod	61,00 €
Vstupné - príplatok - bedmintonová raketa	1 hod.	1,00 €
Vstupné - príplatok - bedmintonový košíček	1 hod.	0,50 €
Vstupné - stolný tenis, stôl - mládež*	1 hod.	3,00 €
Vstupné - stolný tenis, stôl - dospelý	1 hod.	5,00 €
Permanentný vstup – st. tenis dospelý	5 x hod	23,00 €
Permanentný vstup – st. tenis dospelý	10 x hod	45,00 €
Príplatok - stolnotenisová raketa	1 hod.	0,50 €
Vstupné - squash, kurt - mládež*	1 hod.	6,00 €
Vstupné - squash, kurt - dospelý	1 hod.	11,00 €
Permanentný vstup – squash dospelý	5 x hod	52,50 €
Permanentný vstup – squash dospelý	10 x hod	99,00 €
Príplatok - squashova raketa	1 hod.	1,00 €
Príplatok - squashova loptička	1 hod.	0,50 €
Vstupné - kalanetika	75 min.	2,20 €
Permanentný vstup – kalanetika	5 x	10,00 €
Permanentný vstup – kalanetika	10 x	20,00 €
Poškodenie rakety		10,00 €
Poškodenie loptičky/košíka		1,00 €

*** pri využití mládežníckej zľavy musia všetci hráči spĺňať kritérium kategória – mládež. MLÁDEŽ – osoba vo veku do 26 rokov vrátane, pri veku od 18 – 26 rokov je potrebné sa preukázať študentským preukazom.**