



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Ing. Darina Keselyová, hlavný kontrolór mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	748/2016
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Správa o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek</b>
<b>Spracovateľ:</b>	Oľga Hetényiová, referent kontrolór
<b>Napísal:</b>	Oľga Hetényiová, referent kontrolór
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.10.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	29.9.2016
<b>Návrh na uznesenie:</b>	Mestské zastupiteľstvo v Nitre <b>p r e r o k o v a l o</b> Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek <b>berie na vedomie</b> Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek
<b>Podpis predkladateľa:</b>	Ing. Darina Keselyová, v. r.

## **Mesto Nitra – útvar hlavného kontrolóra**

### **Správa** **o výsledku kontroly**

V zmysle ustanovenia § 18g zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Nitry, plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 a písomného poverenia hlavného kontrolóra č. 12/2016 zo dňa 9.8.2016 vykonala Oľga Hetényiová, referent kontrolór **kontrolu postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek.**

**Kontrolovaný subjekt:** Mestský úrad v Nitre

**Kontrola bola vykonaná s prerušením v termíne:** od 9.8.2016 do 5.9.2016

**Kontrolované obdobie:** I. štvrťrok 2016

Cieľom kontroly bolo zistiť správnosť postupu verejného obstarávateľa pri realizácii procesu verejného obstarávania, overiť, či bola zabezpečená prehľadnosť procesu verejného obstarávania, uplatnené princípy rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie uchádzačov verejného obstarávania, dodržanie zásad hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami.

Kontrola bola vykonaná z dokladov predložených odborom investičnej výstavby a rozvoja a odborom ekonomiky a rozpočtu MsÚ v Nitre.

Obec podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“) je verejný obstarávateľ, ktorý je podľa § 9 ods. 1 cit. zákona povinný pri zadávaní zákaziek postupovať podľa tohto zákona, pričom podľa § 9 ods. 3 pri zadávaní zákaziek sa musí uplatňovať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, princíp transparentnosti a princíp hospodárnosti a efektívnosti.

Mesto Nitra pri postupe verejného obstarávania sa riadilo Smernicou č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č. 1 a č. 2 platnej v čase výberu dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek.

#### **Kontrolované boli nasledujúce stavebné zákazky:**

1. vypracovanie projektovej dokumentácie dostavby a nadstavby stavby MŠ Belopotockého č. 2, Nitra
2. vypracovanie hodnotení energetickej hospodárnosti a energetického auditu budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Štiavnická
3. vypracovanie hodnotení energetickej hospodárnosti a energetického auditu budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Beethovenova
4. vypracovanie projektovej dokumentácie zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Štiavnická
5. vypracovanie projektovej dokumentácie zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Beethovenova

6. vypracovanie projektovej dokumentácie MŠ Kasárne pod Zoborom, Nitra
7. oprava WC a umyvární – MŠ Štefánikova
8. oprava sociálnych zariadení a umyvární – MŠ Golianova.

Predmetné zákazky boli financované z jednotlivých položiek kapitoly odboru investičnej výstavby a rozvoja a boli schválené a upravené (k 10.8.2016) v rozpočte mesta Nitra na rok 2016 nasledovne:

<i>Kód</i>	<i>Názov</i>	<i>Rozpočet schválený, v €</i>	<i>Rozpočet upravený, v € (stav k 10.8.2016)</i>
<i>Výdavky</i>			
<i>635 006</i>	<i>Rutinná a štandardná údržba budov, objektov alebo ich častí - opravy školských budov (zákazky č. 7 a 8)</i>	<i>250 000</i>	<i>344 000</i>
<i>716</i>	<i>Prípravná a projektová dokumentácia (zákazky č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6)</i>	<i>100 000</i>	<i>331 980</i>

Všetky zákazky boli podľa testu bežnej dostupnosti vyhodnotené ako nie bežne na trhu a boli realizované na základe zmlúv.

### **Kontrola postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa vybraných zákaziek**

#### **1. vypracovanie projektovej dokumentácie dostavby a nadstavby stavby MŠ Belopotockého č. 2**

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- PReARCH s.r.o., ul. J. Kráľa 41, 949 01 Nitra
- K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16/2, 949 01 Nitra
- Ing. arch. Igor Feník ARCHITEKT, Wilsonovo nábrežie 148, 949 01 Nitra

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.

Predmetom zákazky bolo vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie dostavby a nadstavby existujúceho objektu MŠ v zmysle požiadaviek Odboru školstva, mládeže a športu MsÚ v Nitre v rozsahu:

- vytvorenie dvoch nových tried so zázemím
- nevyhnutné stavebné úpravy v interiéri a exteriéri
- vypracovanie energetického certifikátu.

Úspešný uchádzač: Ing. arch. Igor Feník ARCHITEKT, Wilsonovo nábrežie 148, 949 01 Nitra (zápisnica z otvárania cenových ponúk zo dňa 29.12.2015), s ktorým bola uzatvorená Zmluva na poskytnutie služby č. j. 15/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 17 000 € (nie je platca DPH).

Pri postupe verejného obstarávania bola udelená výnimka z konania elektronickej aukcie na predmet zákazky v súlade s Čl. III, ods. 6 Smernice č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č.1 a č. 2.

Kontrolou bolo zistené, že ponuka uchádzača PReARCH s.r.o neobsahovala všetky náležitosti uvedené vo výzve na predloženie ponuky k zákazke, a to: referenciu o zrealizovaní aspoň jednej zákazky rovnakého alebo podobného charakteru v období za

posledné 3 roky. Verejný obstarávateľ sa rozhodol ponuku uvedeného uchádzača akceptovať a zaradiť do procesu verejného obstarávania.

## 2. vypracovanie hodnotení energetickej hospodárnosti a energetického auditu budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Štiavnická

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- Ing. Imrich Cigáň, Golianova 58, 949 11 Nitra
- Stavinvest, s.r.o., 8 Mája 1818/67, 926 01 Sereď
- Ing. Ján Gála, Schurmannova 1, 949 01 Nitra

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.

Predmetom zákazky bolo vypracovanie projektových hodnotení energetickej hospodárnosti s vyčíslením úspor potreby energie na vykurovanie podľa Vyhlášky č. 364/2012 Z. z. s prílohou č. 4 operačného programu „Kvalita životného prostredia“ a vykonanie činnosti podľa zákona č. 555/2005 Z. z., vrátane vypracovania energetického auditu budov podľa zákona č. 321/2014 Z. z. pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektu MŠ Štiavnická, Nitra na základe obhliadky vykonanej 21.1.2016.

Úspešný uchádzač: Ing. Imrich Cigáň, s.r.o., Golianova 58, 949 11 Nitra (záznam z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 15.2.2016) s ktorým bola uzatvorená Zmluva na poskytnutie služby č. j. 445/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 4 200 € (s DPH)

Kontrolou bolo zistené, že ponuka uchádzača Ing. Jána Gálu neobsahovala všetky náležitosti uvedené vo výzve na predloženie ponuky k zákazke, a to: referenciu o zrealizovaní aspoň jednej zákazky rovnakého alebo podobného charakteru v období za posledné 3 roky. Verejný obstarávateľ sa rozhodol ponuku uvedeného uchádzača akceptovať a zaradiť do procesu verejného obstarávania.

## 3. vypracovanie hodnotení energetickej hospodárnosti a energetického auditu budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Beethovenova

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- Ing. Imrich Cigáň, Golianova 58, 949 11 Nitra
- Stavinvest, s.r.o., 8 Mája 1818/67, 926 01 Sereď
- Ing. Ján Gála, Schurmannova 1, 949 01 Nitra

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.

Predmetom zákazky bolo vypracovanie projektových hodnotení energetickej hospodárnosti s vyčíslením úspor potreby energie na vykurovanie podľa Vyhlášky č. 364/2012 Z. z. s prílohou č. 4 operačného programu „Kvalita životného prostredia“ a vykonanie činnosti podľa zákona č. 555/2005 Z. z., vrátane vypracovania energetického auditu budov podľa zákona č. 321/2014 Z. z. pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektu MŠ Beethovenova, Nitra na základe obhliadky vykonanej 21.1.2016.

Úspešný uchádzač: Ing. Imrich Cigáň, s.r.o., Golianova 58, 949 11 Nitra (záznam z vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 15.2.2016), s ktorým bola uzatvorená Zmluva na poskytnutie služby č. j. 450/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 5 790 € (s DPH)

Kontrolou bolo zistené, že ponuka uchádzača Ing. Jána Gálu neobsahovala všetky náležitosti uvedené vo výzve na predloženie ponuky k zákazke, a to: referenciu o zrealizovaní aspoň jednej zákazky rovnakého alebo podobného charakteru v období za

posledné 3 roky. Verejný obstarávateľ sa rozhodol ponuku uvedeného uchádzača akceptovať a zaradiť do procesu verejného obstarávania.

4. vypracovanie projektovej dokumentácie zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Štiavnická

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- Ing. Imrich Cigáň, Golianova 58, 949 11 Nitra
- Ing. arch. Igor Feník, Wilsonovo nábrežie 148, 949 01 Nitra
- Ing. SLK PROJEKT, s.r.o., Rudolfa Hanáka 1831/16, 949 01 Nitra.

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.

Predmetom zákazky bolo vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná pre realizáciu nasledujúcich stavebných prác:

*A/1 Budova MŠ*

- Zateplenie obvodového plášťa (1042 m<sup>2</sup>)
- Výmena otvorových výplní (588 m<sup>2</sup>)
- Rekonštrukcia a zateplenie strechy (2000 m<sup>2</sup>)
- Rekonštrukcia inštalácií (4000 m<sup>2</sup>):
  - rekonštrukcia elektroinštalácie s návrhom intenzity osvetlenia
  - rekonštrukcia zdravotníckych inštalácií
  - návrh vykurovacej sústavy (po zateplení), výmena rozvodov vykurovania
  - vzduchotechnika
  - vymaľovanie, výmena podláh a obkladov
- Bleskozvod (2000 m<sup>2</sup>)

*A/2 Budova HP*

- Zateplenie obvodového plášťa (214 m<sup>2</sup>)
- Výmena otvorových výplní (121 m<sup>2</sup>)
- Rekonštrukcia a zateplenie strechy (403 m<sup>2</sup>)
- Rekonštrukcia inštalácií (403 m<sup>2</sup>):
  - rekonštrukcia elektroinštalácie s návrhom intenzity osvetlenia
  - rekonštrukcia zdravotníckych inštalácií
  - návrh vykurovacej sústavy (po zateplení), výmena rozvodov vykurovania
  - vzduchotechnika
  - vymaľovanie, výmena podláh a obkladov
- Bleskozvod (403 m<sup>2</sup>).

Úspešný uchádzač: Ing. Imrich Cigáň, Golianova 58, 949 11 Nitra (zápisnica z otvárania cenových ponúk zo dňa 22.2.2016), s ktorým bola uzatvorená Zmluva na poskytnutie služby č. j. 533/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 19 960 € (nie je platca DPH).

Pri postupe verejného obstarávania bola udelená výnimka z konania elektronickej aukcie na predmet zákazky v súlade s Čl. III, ods. 6 Smernice č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č.1 a č. 2.

5. vypracovanie projektovej dokumentácie zníženie energetickej náročnosti verejných budov pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ objektov MŠ Beethovenova

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., SNP 17, 927 01 Šaľa
- a. t.work, s.r.o., Hodžova 3, 949 01 Mitrá
- SAN – HUMA 90, s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 Nitra

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.

Predmetom zákazky bolo vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre operačný program „Kvalita životného prostredia“ so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov kód výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1. Projektová dokumentácia bola vypracovaná pre realizáciu nasledujúcich stavebných prác:

- Zateplenie stien a strechy
- Výmena okien a dverí na fasáde
- Výmena podhl'adov, osvetlenie a rozvodov EI
- Výmena rozvodov ÚK vrátane vykurovacích telies a regulácie
- Inštalácia zariadení OZE pre zníženie spotreby energie v budove
- Výmena a doplnenie vetrania s rekuperáciou
- Úprava bleskozvodu
- Súvisiace stavebné práce s hore uvedenými prácami.

Úspešný uchádzač: SAN – HUMA 90, s.r.o. Župné námestie č. 9, 949 01 Nitra (zápisnica z otvárania cenových ponúk zo dňa 15.3.2016), s ktorým bola uzatvorená Zmluva na poskytnutie služby č. j. 697/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 23 880 € (s DPH).

Pri postupe verejného obstarávania bola udelená výnimka z konania elektronickej aukcie na predmet zákazky v súlade s Čl. III, ods. 6 Smernice č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č.1 a č. 2.

6. vypracovanie projektovej dokumentácie MŠ Kasárne pod Zoborom, Nitra

Spôsob výberu dodávateľa – rokovacie konanie bez zverejnenia.

Rokovacie konanie bez zverejnenia sa uskutočnilo dňa 18.4.2016 so spoločnosťou SAN – HUMA 90, s.r.o., Župné námestie č. 9, 949 01 Nitra na základe výzvy mesta Nitry zo dňa 11.4.2016. Verejný obstarávateľ postupoval v zmysle § 58 písm. b) zákona o VO, kde bola splnená podmienka použitia priameho rokovacieho konania. Spoločnosť SAN – HUMA 90, s.r.o. má autorské právo k architektonickej štúdii „Rekonštrukcia budov na Martinskom vrchu na Centrum kreatívneho priemyslu a MŠ kasárne pod Zoborom“ na základe Zmluvy na poskytnutie služby č. j. 1936/2015/OVaR uzatvorenej medzi spoločnosťou SAN – HUMA 90, s.r.o. a mestom Nitra. K predmetnej architektonickej štúdii vykonáva spoločnosť majetkové práva autora v zmysle autorského zákona č. 618/2003 v platnom znení.

Verejný obstarávateľ v zmysle Vyhlášky č. 171/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o oznámeniach používaných vo verejnom obstarávaní a o ich obsahu zaslal na Úrad pre verejné obstarávanie oznámenie (č. 146/2016) o začatí priameho rokovacieho konania pri postupe zadávania podlimitnej zákazky dňa 7.4.2016 (5 dni) pred zaslaním výzvy na rokovanie, čím dodržal zákonom určenú lehotu.

Konateľ spoločnosti SAN – HUMA 90, s.r.o. na rokovanie predložil cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie. Z priebehu rokovacieho konania bez zverejnenia

bola vyhotovená zápisnica č. j. 87624/216. Výsledkom bolo uzatvorenie Zmluvy na poskytnutie služby č. j. 883/2016/OVaR.

Predmetom zmluvy bolo vypracovanie projektovej dokumentácie stavby na úrovni realizačného projektu stavby v zmysle architektonickej štúdie stavby „Rekonštrukcia budov na Martinskom vrchu na Centrum kreatívneho priemyslu a MŠ kasárne pod Zoborom“ v nasledovnom členení:

*I. dokumentácia pre územné rozhodnutie (6 600 € s DPH):*

- dokumentácia v rozsahu a obsahu pre vydanie územného rozhodnutia v M 1:200
- sprievodná správa
- situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby
- koordinačná situácia stavby v M 1:500
- dispozičné, prevádzkové a architektonické riešenie objektu v M 1:200 s nasledovným členením na SO:
  - SO-01 Prestavba a prístavba objektu na Martinskom Vrchu pre materskú školu.
  - SO-02 asanácia
  - SO-03 Spevnené plochy
  - SO-04 Sadová úprava
  - SO-05 Úprava areálového vodovodu a vodovodná prípojka
  - SO-06 Kanalizačná splašková prípojka
  - SO-07 Dažďová kanalizácia
  - SO-08 Úprava STL plynovej prípojky a NTL plynové pripojenie
  - SO-09 NN elektrická prípojka a pripojovacie vedenie
  - SO-10 Telekomunikačná prípojka
  - SO-11 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie

*II. jednostupňový projekt v rozsahu pre vzdanie stavebného povolenia a realizáciu stavby (50 400 € s DPH):*

- dokumentácia v rozsahu a obsahu pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby v M 1:50
- sprievodná a súhrnná technická správa
- situačný výkres na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby
- koordinačná situácia stavby v M 1:500
- dokumentácia architektonického, stavebného a technického riešenia stavebných objektov v M 1:50 vrátane rozpočtu a výkazu výmer s nasledovným členením na SO:
  - SO-01 Prestavba a prístavba objektu na Martinskom Vrchu pre materskú školu – stavebný objekt navrhovaný ako ucelená stavebná časť vrátane technickej inštalácie a vnútorného technického vybavenia, súčasťou sú aj exteriérové terasy.
  - SO-02 Asanácia – stavebný objekt bude riešiť odstránenie prístavby prevádzky kuchyne a prístavieb k pôvodnému objektu bývalej ubytovne I. a odstránenie objektu bývalých učební.
  - SO-03 Spevnenie plochy – stavebný objekt bude riešiť spevnené plochy v priestore navrhovaného prevádzkového dvora a na pozemku pri objekte pre dopravnú obsluhu a peší pohyb vrátane úprav na prístupovej ceste (komunikácie, parkovisko a chodníky).
  - SO-04 Sadová úprava - stavebný objekt bude riešiť inventarizáciu jestvujúcich porastov a návrh výsadby nových porastov na pozemku stavby.
  - SO-05 Úprava areálového vodovodu a vodovodné prípojka – stavebný objekt bude riešiť preloženie vodomernej šachty úpravu prípojného vodovodu a vodomernú prípojku pre navrhovanú stavbu.

SO-06 Kanalizačná splašková prípojka – stavebný objekt bude riešiť prípojku splaškovej kanalizácie s napojením na jestvujúcu areálovú kanalizáciu.

SO-07 Dažďová kanalizácia – stavebný objekt bude riešiť dažďovú kanalizáciu na pozemku stavby s odvedením dažďových vôd.

SO-08 Úprava STL plynovej prípojky a NTL plynové pripojenie – stavebný objekt bude riešiť rekonštrukciu jestvujúcej STL plynovej prípojky vrátane polohového umiestnenia skrine s regulátorom STL/NTL a plynomerným zariadením a prípojne NTL potrubie do objektu.

SO-09 NN elektrická prípojka a prípojka a pripojovacie vedenie – stavebný objekt bude riešiť novú elektrickú prípojku k navrhovanej stavbe, pripojovaciu a elektromernú skriňu a prípojne vedenie do objektu.

SO-10 Telekomunikačná prípojka – stavebný objekt bude riešiť novú telekomunikačnú prípojku k navrhovanej stavbe.

SO-11 Verejné osvetlenie prístupovej komunikácie.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy spolu 57 000 € (s DPH).

## 7. oprava WC a umyvární – MŠ Štefánikova

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- VENRON, s.r.o., ul. Fraňa Mojtu 1, 949 01 Nitra
- TONAL spol. s.r.o., Ďurčanského 15, 949 01 Nitra
- STAVOREX, s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.

Predmetom zákazky bolo uskutočnenie prác v rozsahu: búracie práce; demontáž jestvujúcich rozvodov kanalizácie a rozvodov vody; dodávka a montáž nových rozvodov; demontáž deliacich stien medzi WC, demontáž WC mís s nádržkou (11 ks), demontáž umývadiel (12 ks), demontáž pôvodných umývadlových batérií (12 ks), demontáž sprchovej batérie (2 ks); dodávka a montáž nových umývadiel (12 ks), dodávka a montáž umývadlových batérií (12 ks) a sprchovej batérie (2 ks), dodávka a montáž nových WC mís s nádržkou (10 ks) a WC kombi (1 ks), dodávka a montáž deliacich priečok medzi WC (8 ks); elektroinštalačné práce; dodávka a uloženie keramického obkladu, keramickej dlažby; nivelačné potery; vyspravenie, penetrácia a maľovka stien; presun a uskladnenie demontovaných materiálov a stavebného odpadu na skládku.

Úspešný uchádzač: TONAL spol. s.r.o., Ďurčanského 15, 949 01 Nitra (zápisnica z otvárania cenových ponúk zo dňa 22.02.2016), s ktorým bola uzatvorená Zmluva o uskutočnenie prác č. j. 587/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 35 733,08 € (s DPH)

Pri postupe verejného obstarávania bola udelená výnimka z konania elektronickej aukcie na predmet zákazky v súlade s Čl. III, ods. 6 Smernice č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č.1 a č. 2.

## 8. oprava sociálnych zariadení a umyvární – MŠ Golianova.

Spôsob výberu dodávateľa - výzva na predloženie cenových ponúk k zákazke bola doručená trom dodávateľom. Ponuku predložili traja uchádzači:

- EKOMONT NITRA, s.r.o., Jelenecká 6, 949 01 Nitra
- TONAL spol. s.r.o., Ďurčanského 15, 949 01 Nitra
- Orino, s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava

Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena vrátane DPH.



Predmetom zákazky bolo uskutočnenie prác v rozsahu: búracie práce; demontáž jestvujúcich rozvodov kanalizácie a rozvodov vody; dodávka a montáž nových rozvodov; demontáž deliacich stien medzi WC, demontáž WC mís s nádržkou (7 ks), demontáž umývadiel (7 ks), demontáž pôvodných umývadlových batérií (7 ks), demontáž sprchovej batérie (1 ks); dodávka a montáž nových umývadiel (7 ks), umývadlových batérií (7 ks) a sprchovej batérie (1 ks), dodávka a montáž nových WC mís s nádržkou (7ks), dodávka a montáž deliacich priečok medzi WC (4 ks); elektroinštalačné práce; dodávka a uloženie keramického obkladu, keramickej dlažby; nivelačné potery; vyspravenie, penetrácia a maľovka stien; presun a uskladnenie demontovaných materiálov a stavebného odpadu na skládku.

Úspešný uchádzač: Orino, s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava (zápisnica z otvárania cenových ponúk zo dňa 22.02.2016) s ktorým bola uzatvorená Zmluva o uskutočnenie prác č. j. 586/2016/OVaR.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy 19 192,42 € (s DPH).

Pri postupe verejného obstarávania bola udelená výnimka z konania elektronickej aukcie na predmet zákazky v súlade s Čl. III, ods. 6 Smernice č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č.1 a č. 2.

Kontrolou bolo zistené, že uchádzač EKOMONT NITRA, s.r.o. nesplnil podmienku účasti uvedenú vo výzve na predloženie ponuky k zákazke, a to nepredložil platný doklad uchádzača o oprávnení výkonu činnosti v oblasti realizácie stavebných prác. Verejný obstarávateľ sa rozhodol ponuku uvedeného uchádzača akceptovať a zaradiť do procesu verejného obstarávania.

## **Záver**

Kontrolou bolo zistené, že verejný obstarávateľ pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek postupoval v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a Smernice č. 3/2015 o verejnom obstarávaní v znení dodatkov č. 1 a č. 2 platnej v čase výberu dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek a súťažné podmienky neboli diskriminačné.

O výsledku kontroly bol vypracovaný dňa 6.9.2016 záznam. Podľa Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nitry kontrolný orgán vypracúva záznam, ak pri kontrole nezistí nedostatky.

S obsahom záznamu z kontroly boli oboznámení JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre a Ing. František Hozlár, vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja, ktorí prevzali výtlačok záznamu z kontroly dňa 20.9.2016.

Mestská rada v Nitre prerokovala Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.9.2016 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre vziať na vedomie Správu o výsledku kontroly postupu verejného obstarávateľa pri výbere dodávateľa u vybraných stavebných zákaziek.