



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	765/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.10.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.09.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)

### **I. alternatíva**

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníkami pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4 k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814 a pozemok „C“ KN parc. č. 361/12 je príľahlý k týmto pozemkom.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup> a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry**  
**(časť pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Ing. Martin Benc s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra zo dňa 02.09.2016 o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 365/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 13 m<sup>2</sup> a časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce, ktoré sú zapísané na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry, za účelom dorovnania uličnej čiary a zhotovením plotu s okolitými susedmi.

Žiadateľ s manželkou sú vlastníckmi pozemkov „C“ KN parc. č. 303/2, 303/4 a 303/5 a stavby s. č. 747 na parc. č. 303/4 k. ú. Veľké Janíkovce zapísaných na LV č. 1814.

**Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitry sú pozemky **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $k_z \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Parcela č. 365/1 je súčasťou uličného priestoru komunikácie Hlavná ul.. ÚHA neodporúča odpredaj tejto časti parcely. – vyjadrenie ÚHA listom č. 18228/15 zo dňa 09.10.2015 pre odbor majetku.

Na základe doplňujúcich údajov žiadateľa Ing. Martina Benca ÚHA navrhuje riešiť možnosť odpredaja časti parcely č. 365/1 aj pre susedné nehnuteľnosti z dôvodu zarovnania uličnej čiary a zhotovenia plotov. – vyjadrenie ÚHA č. 22013/15 zo dňa 10.12.2015 – doplnenie. Predmet odpredaja nezasahuje do pozemku, na ktorom sa nachádza existujúci elektrický stĺp ani nevstupuje do vozovky.

Odbor majetku: Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 13. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 17.12.2015 prerokovalo návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – časť pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 k. ú. Veľké Janíkovce a a prijalo uznesenie č. 470/2015-MZ, ktorým neschválilo podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti pozemku „C“ KN parc. č. 361/12 – zast. plochy a nádvorí o výmere 8 m<sup>2</sup> k. ú. Veľké Janíkovce zapísaný na LV č. 492 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Ing. Martina Benca s manželkou, Wilsonovo nábrežie 2, 949 01 Nitra.

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** – na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2016 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj podľa predloženého návrhu.

Stanovisko **Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 13.10.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal. č. 765/2016



