



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	779/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)
<b>Spracovateľ:</b>	Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Michaela Jedličková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.10.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.09.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku reg. „E“ KN parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup> na LV č. 6879 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorá tvorí majetkovú podstatu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4261 bez založeného listu vlastníctva, pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, na dobu určitú od vydania stavebného povolenia, do doby vybudovania plánovanej prístupovej cesty za nájomné vo výške ..... €/m<sup>2</sup>/rok.

Zriadený prístup na pozemok po kolaudácii žiadateľ odovzdá Mestu Nitra ako súčasť verejného priestoru pod plánovanou miestnou komunikáciou.

Dôvodom prenájmu spôsobom osobitného zreteľa je to, že žiadateľ uvedenú nehnuteľnosť plánuje využiť na vybudovanie prístupovej cesty, ako jediného prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2016

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 05.04.2016 evidujeme na Odbore majetku žiadosť od pána Ing. Arch. Ivana Čitáryho, trvale bytom Škultétyho 38, 949 01 Nitra, o prenájom pozemku v k. ú. Nitra, reg. „C“ KN, parc. č. 4261, bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí pozemok v k. ú. Nitra, reg. „E“ KN, parc. č. 2059/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 93 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom bezprostredne susediacich pozemkov reg. „C“ KN:

- parc. č. 4260 – záhrady o celkovej výmere 111 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4259/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>
- parc. č. 4264 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 397 m<sup>2</sup>.

Nakoľko k uvedenému pozemku v jeho vlastníctve parc. č. 4260 nie je priamy prístup z mestskej komunikácie a na predmetnom pozemku parc. č. 4260 má žiadateľ zámer stavať rodinný dom v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, žiadateľ by mal záujem o prenájom predmetného pozemku na dobu počas výstavby, od vydania stavebného povolenia, do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia k plánovanej stavbe. Zriadený prístup následne žiadateľ odovzdá Mestu Nitra, ako súčasť verejného priestoru pod miestnou komunikáciou.

**Útvar hlavného architekta:** podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/09-MZ zo dňa 22.05.2003 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry je parcela súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie, pričom upozorňuje, že parcelami č. 4261 a 4260 prechádza podľa údajov v GMIS podzemné elektrické vedenie, ktoré je jedným z limitujúcich faktorov dostavby predmetného územia.

**VMČ č. 2 - stanovisko:** žiadosť bola opätovne prerokovaná dňa 22.08.2016 a súhlasí s prenájomom mestského pozemku za účelom vybudovania prístupovej cesty za podmienky, že bude dodržaná legislatíva pri výrube stromu

### **Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:**

stanovisko Komisie bude predložené priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 13.10.2016

**Mestská rada v Nitre:** stanovisko Mestskej rady bude predložené priamo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 13.10.2016

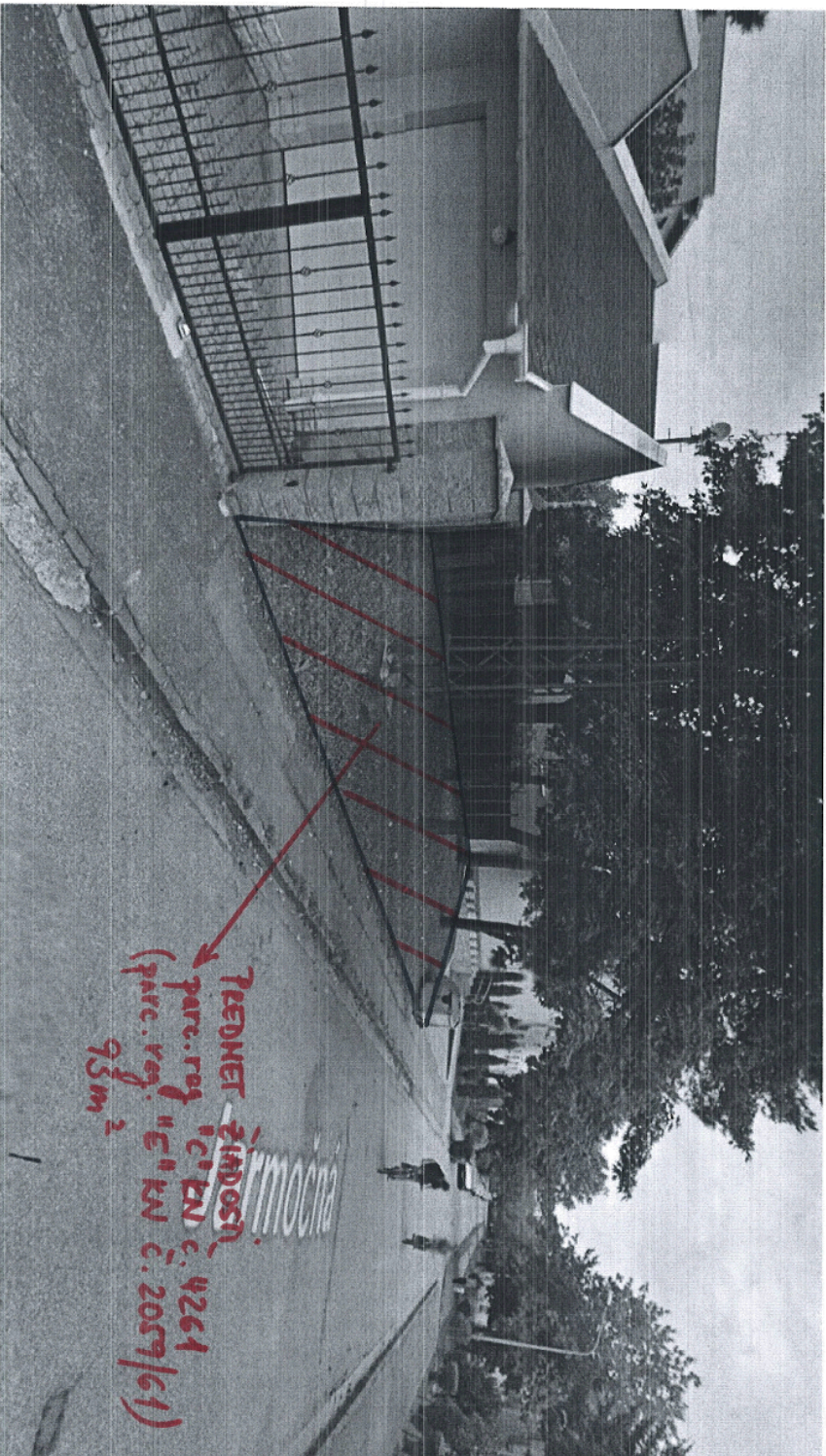
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Nitra, prenájom nehnuteľnosti pre Ing. Arch. Ivana Čitáryho) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal.č. 779/2016

15 Jarmočná - Google Maps

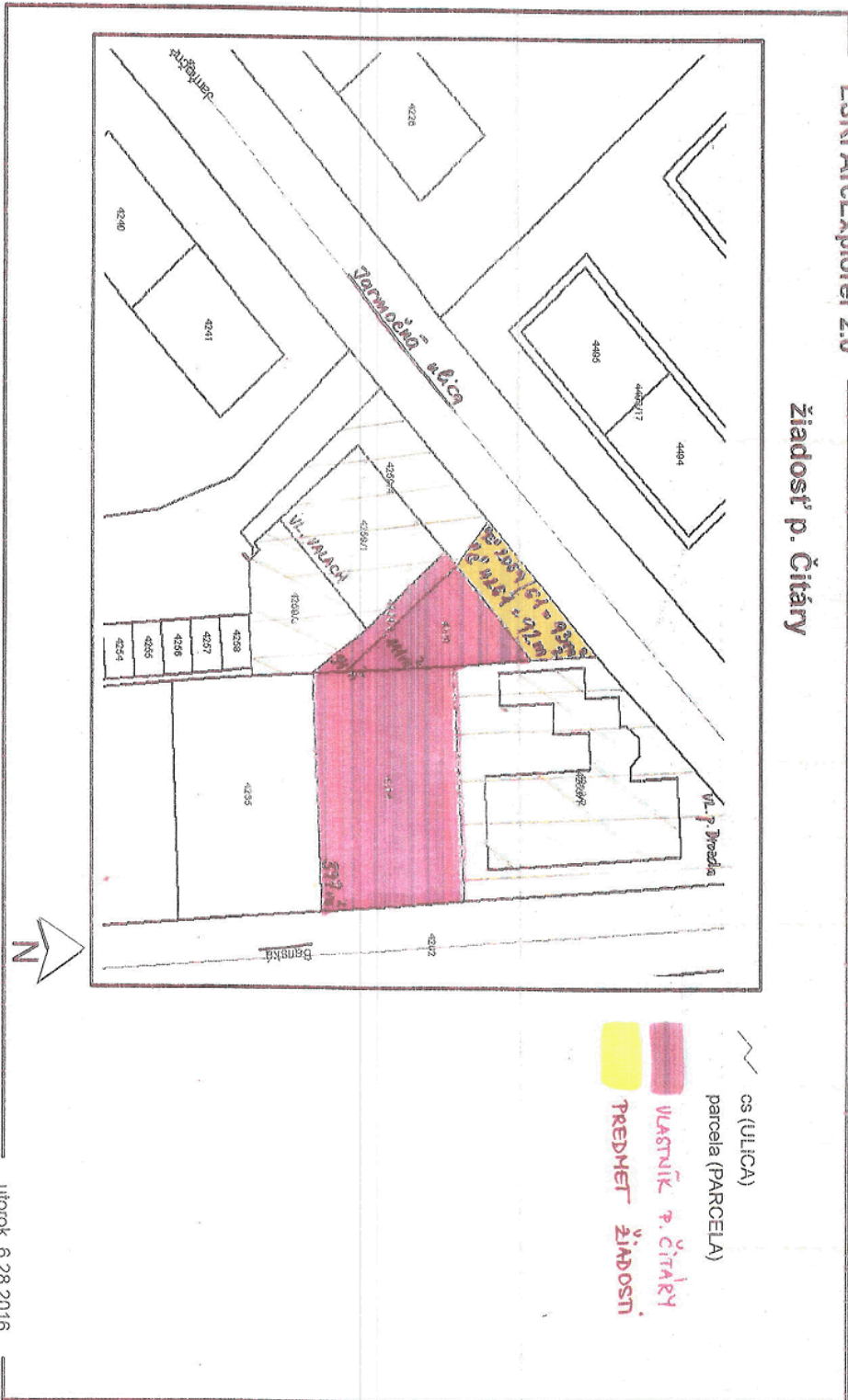
Page 1 z 2

Google Maps 15 Jarmočná



<https://www.google.co.uk/maps/@48.2987817,18.0869968,3a,75y,187.12h,80.58t/data=!3m6!1e1!3m4!1sCmqDIGwQoT9nUX4NKBqh...> 28. 9. 2016

Ziadosť p. Čitáry



utorok, 6. 28. 2016