



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	714/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)
Spracovateľ:	Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	27.09.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, na používanie miestnosti a chladiaceho zariadenia pre účely pohrebnej služby POHREBNÍCTVO-NEZÁBUDKA Jaroslava Dulayová, Lúky 1132/56, 952 01 Vráble, IČO: 50 310 321 za rovnakých podmienok aké platili pre predošlého nájomcu, a to za nájomné vo výške:

- | | |
|---|---------|
| a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení | 10,00 € |
| b) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia | 10,00 € |
| c) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti | 5,00 € |

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že predošlý nájomca p. Terézia Penzešová – Pohrebná služba NEZÁBUDKA, ukončila svoju živnosť po dosiahnutí dôchodkového veku a žiadateľka Jaroslava Dulayová, dcéra pani Terézie Penzešovej, má záujem o pokračovanie činnosti po svojej matke.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(k. ú. Párovské Háje, nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre)

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Dňa 21.06.2016 evidujeme žiadosť p. Jaroslavy Dulayovej POHREBNÍCTVO-NEZÁBUDKA, Lúky 1132/56, 952 01 Vrábľe (ďalej len „žiadateľ“) zapísaná v živnostenskom registri č. živ. reg. 430-48921, IČO: 50 310 321 o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Dome smútku na cintoríne Sv. Cyrila a Metoda v Nitre na Cabajskej ulici 1238/40. Ide o miestnosť na úpravu ľudských pozostatkov a chladiace zariadenie.

Na predmetný priestor bola dňa 01.04.2009 uzatvorená nájomná zmluva č. 17/2009 (ďalej len „nájomná zmluva“) so žiadateľkinou mamou p. Teréziou Pénzešovou Pohrebňá služba NEZÁBUDKA, Moravská 328, 952 01 Vrábľe, ktorá ukončila svoju živnosť dňa 30.04.2016, po dosiahnutí dôchodkového veku.

Cena nájmu predstavovala v zmysle nájomnej zmluvy:

- | | |
|---|---------|
| a) fixného mesačného nájmu za údržbu miestností a chladiacich zariadení | 10,00 € |
| b) jednorazovej platby nájmu za jedno použité chladiaceho zariadenia | 10,00 € |
| d) jednorazovej platby nájmu za jedno požitie miestnosti | 5,00 € |

Nájomné bolo fakturované mesačne spätne vždy k poslednému dňu v mesiaci, v súlade so skutočným počtom použitia miestnosti a chladiaceho zariadenia.

Žiadateľka žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok ako mala jej matka Terézia Pénzešová, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, ako pokračovanie v činnosti po svojej matke.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 16.08.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 49/2016 odporúča MZ schváliť nájom nebytového priestoru v Dome smútku na cintoríne sv. Cyrila a Metoda v Nitre pre nájomcu Jaroslavu Dulayovú POHREBNÍCTVO – NEZÁBUDKA, Sídliisko Lúky 1132/56, 952 01 Vrábľe, IČO: 50 310 321, a to za rovnakých podmienok pôvodne uzatvorenej nájomnej zmluvy

Mestská rada v Nitre: na riadnom zasadnutí dňa 23.08.2016 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie nájomnej zmluvy s Jaroslavou Dulayovou POHREBNÍCTVO-NEZÁBUDKA, za rovnakých podmienok aké platili pre pôvodného nájomcu

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so žiadateľkou na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za podmienok pôvodne uzatvorenej nájomnej zmluvy, nakoľko živnosť pani Penzešovej je ukončená

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.