



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>747/2016</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	13.10.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.09.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s.r.o.)

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v kat. území Nitra, na parcelu registra C KN č. 1027 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 738m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP - distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 (v zastúpení ŠG s.r.o., so sídlom Priehradná 12, 949 01 Nitra, IČO: 35910739), ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete – pripojovací plynovod – plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, v rámci stavby „Bytový dom Priehradná, p.č. 1023, č. 1024/1, č. 1024/2“, vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenských zariadení, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 24/2016. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, počas existencie plynárenského zariadenia za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2017

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zriadenie vecného bremena na parcelu C KN č. 1027 v kat. území Nitra – ŠG s.r.o.)**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti ŠG s.r.o., so sídlom Priehradná 12, 949 01 Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť ŠG s.r.o., so sídlom Priehradná 12, 949 01 Nitra o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v kat. území Nitra, na parcelu registra C KN č. 1027 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 738m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Jedná sa o plynovú prípojku, ku ktorej súhlas s uložením IS bol vydaný dňa 06.08.2015. Navrhovaná plynová prípojka vedie cez parcelu registra C KN č. 1027 (Priehradná ulica) zapísanú v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry k pozemku parcela registra C KN č. 1024/1 vo vlastníctve ŠG s.r.o., podľa priloženej situácie projektovej dokumentácie k stavbe „BYTOVÝ DOM PRIEHRADNÁ NITRA, parcelné číslo: 1023, 1024/1, 1024/2“.

Dôvodom jeho žiadosti je zámer uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

**Vyjadrenie ÚHA:** Jedná sa o koridor verejnej miestnej komunikácie – Priehradná ulica, ktorá je vo vlastníctve Mesta Nitra.

Na základe vyjadrenia Cestného správneho orgánu upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena je ťarchou na pozemkoch vo vlastníctve mesta, z ktorej môžu vyplynúť obmedzenia vlastníckych práv najmä pri údržbe, rekonštrukcií a pod...

Zároveň upozorňujeme, že podľa § 18 Cestného zákona Cestný správny orgán určuje podmienky pre uloženie podzemných vedení, ktoré väčšinou existujúce siete nespĺňajú. Taktiež vlastníci a správcovia inžinierskych sietí neinformujú vlastníka komunikácií o stave a životnosti vedení v ich správe.

Útvar hlavného architekta MsÚ Nitra žiada križovanie vedenia s vozovkou riešiť podtlakom a uložením vedenia do chráničky, aby nedošlo k poškodeniu povrchu vozovky.

**Vyjadrenie VMČ 2:** VMČ prerokoval žiadosť a súhlasí so stanoviskom útvaru hlavného architekta.

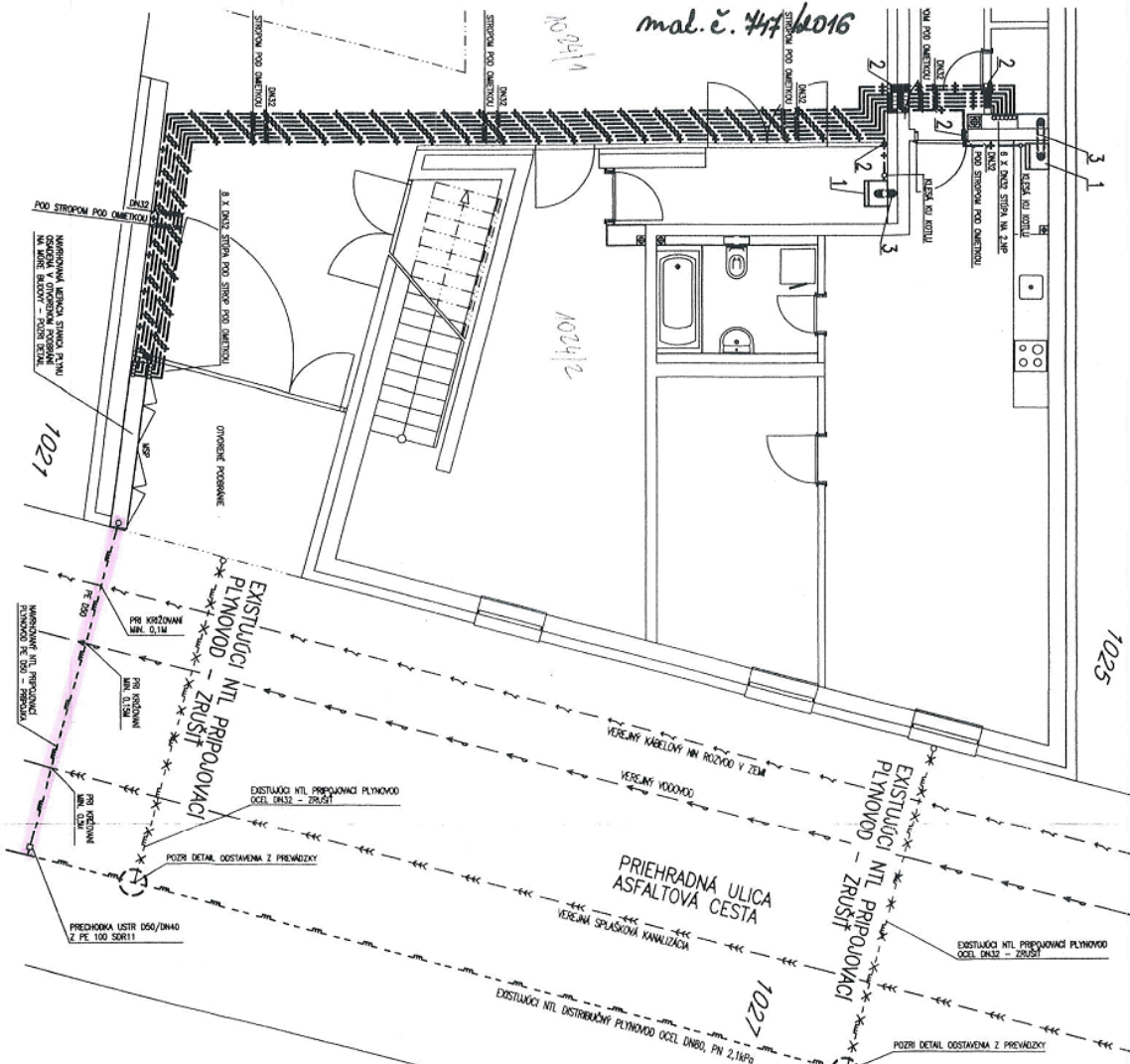
**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 24.11.2015 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 167/2015 odporúča MZ neschváliť zriadenie vecného bremena práva uloženia plynovej prípojky na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1027 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 738 m<sup>2</sup> na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra k stavbe „BYTOVÝ DOM PRIEHRADNÁ NITRA“ v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

**OM** vyzval žiadateľa o predloženie fotokópie zmluvy. Dňa 12.9.2016 žiadateľ doplnil k svojej žiadosti Dohodu o preložke plynárenského zariadenia a Zmluvu o pripojení do distribučnej siete spolu s GP č.24/2016. **Podmienkou SPP na inštaláciu meracieho zariadenia „hodín“ na meranie spotreby zemného plynu je zriadenie vecného bremena.**

Odporúčame zriadenie VB za odplatu podľa ZP, nakoľko stavba je už uložená na predmetnom pozemku a nakoľko sa blíži zima, potrebujú sa pripojiť čo najskôr.

**Mestská rada v Nitre** uznesením č. 514/2016-MR **odporúča MZ v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena za jednorazový odplatu stanovenú znaleckým posudkom.**

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



**LEGENDA ZARIADENIA:**

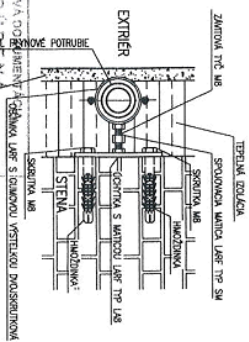
- 1 PLYNOVÉ TERMOČASOVÉ KOTLA, PROSTORNA PÁNEŽ, KONDISER 12 KOČ. + BRZD. TER. VÝKON 12 kW
- 2 PLYNOVÝ POKRYV, KONDISER 10V V ZÁSTAVBU ZOSTAVA SPONK, POTRUBIA PLYNU 1,3 m<sup>2</sup>/h
- 3 CHŔANÍČKA PRE PLYNOVÉ POTRUBIE

**LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI:**

- VEREJNÝ KOTLOVIS
- VEREJNÁ SPUSKOVNÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ KABELOVÝ NN ROZVOD V ZEM
- - - - - EXISTUJÚCI NTL ODBERÁČKA PLYNOVOD OCEĽ DN80, PN 2,1MPa
- - - - - EXISTUJÚCI NTL PLYNOVOD OCEĽ DN82 - ZRUSIŤ
- - - - - MARGOVANÝ NTL PLYNOVOD PE 150 - PŘEHRADKA
- - - - - MARGOVANÝ NTL PLYNOVÉ POTRUBIE
- MBP - MARGOVANÁ HĚRČANÁ STAVBA PLYNU

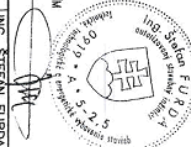
**V PŘÍPADE VEDENIA PLYNOVODU POD OMIETKOU DODRŽAŤ TENTO DETAL**

M=1:5



**POZNÁMKA:**

PRI KŔIŽOVANÍ ALBO SIBERHU POTRUBIACH, VEDENÍ DODRŽAŤ SM 73 8005. PŘED ZÁKLADNÍM ŽEZNÝCH PRÁČ, JE POTŘEBNÉ PŘEZKŤ DOKUMENTAČNÝ SPRÁVOCÝ PROJEKT VĚSTNÍ ZA OČELÍM ICH VÝTĚČENIA. TENTO PROJEKT JE SPRÁVOCÝ NA STUPNI PROJEKTU PRE STAVBNÉ POUKOLENIE. NĚKTEJŠÍ AKO REALIZAČNÝ PROJEKT, NEMOŽNO POUĽA NEHO NEHO REALIZOVAT. ŽEZNÝCH PRÁČ, POUŇNÝ ZABEZPEČIŤ ICH PŘESNÉ VÝTĚČENIE. SITUÁCIA - PŔODORYS 1.NP, DETAL PŘELOŽKY



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVÁVA	KRESLIL	ING. ŠTEFAN GURBAU
ING. FURDA	ING. FURDA	ING. FURDA	Ing. Štefan Gurbau
KONTA. NITRANISČ	ING. JOKRES. NITRA		Ing. Štefan Gurbau
INVESTOR: SG sro. PŘEHRAĽNÁ 12, NITRA 949 01			Ing. Štefan Gurbau
STAVBA			Ing. Štefan Gurbau
<b>BYTOVÝ DOM PŘEHRAĽNÁ</b>			
NITRA, PARCEĽNÉ ČÍSLO: 1023, 1024/1, 1024/2			
PROFESIA	PLN (PZ, OPZ)	MISERKA	1:370
		C. ZNK.	C. VTK. 1