



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	769/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	29.09.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² na LV č. 3681 v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, a to:

miesto číslo	rozloha [m ²]	navrhovaná cena [€/m ² /rok]	schválená cena [€/m ² /rok]	nájomca
Voľné plochy na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre				
115	21,46	122,-		Tra Dang Thi
801	36,60	122,-		Nam Nguyen Nhu

z dôvodu záujmu mesta Nitra o trvalé prenajatie vyššie uvedeného pozemku, čím sa zabezpečí prínos do rozpočtu mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 30.04.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom voľných plôch na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestu Nitra boli v mesiaci september 2016 doručené 2 žiadosti o prenájom časti pozemku na Mestskej tržnici na Štefánikovej tr. 50 v Nitre.

Ide o nasledovné žiadosti:

1. Tra Dang Thi, Dlhá 861/64, 94901 Nitra, IČO: 43 620 523 (ďalej len „žadateľka“) – prenájom časti o výmere 21,46 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici v Nitre (**miesto č. 115**) za účelom predaja textilu, obuvi a doplnkov. Ide o voľnú (výložnú) plochu pred prevádzkou č. 115, ktorú má žiadateľka v prenájme od 01.10.2016 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2315/2016/OM.
2. Nam Nguyen Nhu, Fraňa Kráľa 883/3, 966 81 Žarnovica, IČO: 33 322 813 (ďalej len „žadateľ“) – prenájom časti o výmere 36,60 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2041 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7611 m² v k. ú. Nitra na Mestskej tržnici v Nitre (**miesto č. 801**) za účelom predaja textilu, obuvi a doplnkov. Ide o voľnú (výložnú) plochu pred prevádzkou č. 801, ktorú má žiadateľ v prenájme od 01.10.2016 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. j. 2314/2016/OM.

Sadzba obvyklého nájomného za užívanie pozemku voľnej plochy pred prevádzkou na Štefánikovej tr. je v zmysle prílohy č. 10 k VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov vo výške od 122,- €/m²/rok.

Zámer prenájmu pozemku na Mestskej tržnici v Nitre pre Tra Dang Thi a Nam Nguyen Nhu bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 27.09.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosti prerokovala na zasadnutí dňa 27.09.2016, stanovisko bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 04.10.2016, stanovisko bude predložené na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

