



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	768/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	27.09.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 - Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)

nasledovne:

1.

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:

- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine

Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradíť Mesto Nitra

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR“

a nahradit' ho znením:

„zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: VÁŠ DOMOV, s.r.o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine

VÁŠ DOMOV, s.r.o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Seleneč a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' Mesto Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR“

a

2.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámenu časti vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:

- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: VÁŠ DOMOV, s.r.o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine

VÁŠ DOMOV, s.r.o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra

v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradit' Mesto Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová. Umiestnenie parcely je zo strany parkoviska pri SPU Nitra v časti zeleného pásu, kolmo pokračuje cez komunikáciu Tr. A. Hlinku a na druhej strane prechádza do trávinatej plochy v okolí UKF Nitra.

Spoločnosť VÁŠ DOMOV, s.r.o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra je výlučným vlastníkom pozemku parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísané v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová.

Pozemok parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísané v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová je v spoluvlastníctve spoločností KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine a VÁŠ DOMOV, s.r.o., IČO: 50 413 775, so sídlom: Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 2/3-inách.

Časti pozemkov vo vlastníctve uvedených spoločností sa v zábere cyklotrasy nachádzajú pod existujúcim chodníkom resp. časťou komunikácie v polohe križovatky Akademická ulica - Tr. A. Hlinku.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom stavby „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“ v súlade s projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Seleneč a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Útvár hlavného architekta MsÚ v Nitre: navrhovaný chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitra/ÚPN schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra. Navrhovaný cyklistický chodník je v zmysle ÚPN mesta Nitra súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením číslo 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 Mestské zastupiteľstvo v Nitre

schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223, kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za časť spolu vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísanej v LV č. 3032, kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: Debt Collector, s. r. o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1 406 m² zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s. r. o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine

Debt Collector, s. r. o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po schválení uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 oznámil dňa 16. 08. 2016 Ing. Štefan Kozár - konateľ spoločnosti KS Group, s.r.o., že došlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy medzi Debt Collector, s.r.o. a VÁŠ DOMOV, s.r.o., ktorá bola dňa 09. 08. 2016 podaná na vklad do katastra nehnuteľností. Po zápise nového vlastníka dotknutých nehnuteľností bolo preto potrebné pripraviť materiál na zmenu uznesenia. Na základe schválenej zmeny uznesenia môže odbor majetku zabezpečiť zmluvný vzťah pre Mesto Nitra k pozemkom dotknutých cyklotrasou.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia č. 234/2016-MZ zo dňa 28.07.2016 – (návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry - zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

TRILDAHA
mal. č. 76 8/2016

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

