



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	767/2016
Názov materiálu:	Návrh na na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	28.09.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m², zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m²“

nahrádza znením:

„odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m², zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške €/m²“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra - Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.06.2016 prerokovalo Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce) schválilo

„v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m², zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m².

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“. Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie záberu výmery pozemku zastavaného stavbou autobusového výbočiska, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva“.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2017

K: MR

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 navrhujeme schváliť z dôvodu, že Ing. Medek odmietol pristúpiť k podpisu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za kúpnu cenu vo výške 17,- €/m² schválenú Mestským zastupiteľstvom v Nitre z nasledovných dôvodov:

- celistvá parcela č. 1071/6 o výmere 2288 m² bude týmto zásahom čiastočne znehodnotená, výbočisko bude brániť priamemu vstupu na parcelu,
- v Znaleckom posudku č. 114/2016 znalca Ing. Petra Martišku neboli dostatočne rešpektované skutočnosti, že pozemok sa nachádza podľa územného plánu mesta Nitra v zastavanej časti mesta a je v rámci etapizácie určený na zástavbu,
- uvedený pozemok je v bezprostrednej blízkosti možnosti napojenia na inžinierske siete a jeho všeobecná hodnota nie je redukovaná znižujúcimi faktormi,
- porovnateľné pozemky určené na zástavbu resp. zastavané v blízkosti predmetnej lokality sa na trhu nehnuteľností ponúkajú v cenách od 60 do 80 Eur/m².

Vzhľadom na vyššie uvedené tak nemôžem súhlasiť s Vami navrhovanou cenou na odkúpenie a navrhujem kúpnu cenu 40.00 Eur/m².

Finančné zdroje na stavbu „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“ sú schválené v rozpočte Mesta Nitry na rok 2016 uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 169/2016-MZ zo dňa 23.06.2016.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 13.10.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 203/2016-MZ zo dňa 23.06.2016 (Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.