



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	771/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	13.10.2016
Dátum vyhotovenia:	29.09.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)
schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.“

a nahrádza ho znením:

„Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 len na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/439, 3785/53, 3817/1 a „E“KN parc. č. 3796/23. Na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/274, 3796/374, 3796/376 bude zriadené vecné bremeno bezodplatne.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.6.2015 uznesením č. 206/2015-MZ schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3796/23	E	8181	640	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3785/53	C	7195	496	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra-Párovské Háje-23 RD“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.1.2016.

Odplata za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 vo výške 8,-€/m² vrátane ochranného pásma. Záp. distribučná, a.s. prenechala povinnosť úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena na investorov stavby - Združenie Hájespol a Prvé občianske združenie Stromová.

Zástupcovia Združenie nás listom zo dňa 10.5.2016 opätovne požiadali o zmenu vyššie uvedeného uznesenia z dôvodu, že časť pozemkov (v tabuľke zvýraznené žltou) dotknutých budúcim vecným bremenom nadobudlo Mesto Nitra od vlastníkov a to:

- **parc. č. 3796/274** o výmere 497 m²,
- **parc. č. 3796/376** o výmere 2564 m²,
- **parc. č. 3796/374** o výmere 973 m²

- **parc. č. 3796/444** o výmere 9 m²
v zmysle Darovacej zmluvy č.j. 1250/2011/OM zo dňa 22.10.2012 v znení Dodatku č. 1
- **časť parc. č. 3796/376** o výmere 428 m² (celková výmera parc. č. 3796/376 je 2992 m²)
v zmysle Darovacej zmluvy č.j. 1081/2013/OM zo dňa 4.12.2013

Úhradu jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien v prospech Záp. distribučná, a.s. by v konečnom dôsledku znášali vlastníci, ktorí tieto nehnuteľnosti darovali Mestu Nitra. Výstavbu inž. sietí aj komunikácie budú financovať vlastníci pozemkov – členovia združení z vlastných prostriedkov.

Podľa projektovej dokumentácie bude kábel uložený na pozemkoch darovaných Mestu Nitra „C“KN parc. č. 3796/376, 3796/374 a 3796/274 v dĺžke spolu 572 m z celkovej dĺžky kábla na pozemkoch Mesta Nitra 873 m (rozdiel 301 m).

Celková odplata za záber pozemkov „C“KN parc. č. 3796/439, 3785/53, 3817/1 a „E“KN parc. č. 3796/23 (dĺžka kábla 301 m) vrátane ochranného pásma bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 až po doložení geom. plánu na zameranie vecných bremien.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 7.4.2016 a uznesením č. 52/2016 odporučila MZ schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena práva uloženia elektroenergetickej stavby vybudovanej v rámci stavby „Nitra-Párovské Háje-23 RD“ v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra na LV č. 8181 v k. ú. Párovské Háje reg. „C“ KN parc. č. 2796/274, 374 a 376 (bezodplatne len na tých parcelách, ktoré darovali Mestu Nitra členovia Združenia Hájespol a Prvé občianske združenie Stromová).

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 prerokuje na zasadnutí dňa 4.10.2016 – uznesenie doložíme na zasadnutie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

výpočet dĺžky kabla na pozemkoch vo vlastníctve mat.č. 771/2016
Mesta Nitry



mat.č. 771/2016



Vyhraše pre vnútorné potreby ZSE, a.s.
VGM, informačný systém katastra nehnuteľností, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

merka=2031.9
User=L7279
Date=17/07/2014