



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra |
| Číslo materiálu: | 758/2016 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra - Chrenová – vecné bremeno) |
| Spracovateľ: | Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | – |
| Dátum rokovania MZ: | 13.10.2016 |
| Dátum vyhotovenia: | 29.09.2015 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová („Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra - Chrenová – vecné bremeno)

schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223 v rozsahu vrátane ochranného pásma podľa geometrického plánu č. 522/2016 vyhotoveného Tomášom Kiššom, a to:

- diel č. 1 v rozsahu 58 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m²
- diel č. 2 v rozsahu 8 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10828 m²
- diel č. 3 v rozsahu 10 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10828 m²

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábrežie mládeže, Nitra - Chrenová vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová
(„Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra -
Chrenová – vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.06.2015 uznesením č. 213/2015-MZ schválilo:

„bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová na LV č. 1223, a to:

- *parc. reg. „C“ KN č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10849 m²*

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“) v rámci stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra – vyvedenie el. výkonu“, Nábřežie mládeže, Nitra - Chrenová vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb.“ a uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s termínom kontroly 31.01.2016.

V zmysle schváleného uznesenia bola medzi Mestom Nitra ako budúcim povinným, spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim oprávneným a spoločnosťou Mestská elektrárň Nitra, a.s. ako investorom dňa 03.07.2015 uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. j. 1256/2015/OM, čím bolo predmetné uznesenie splnené.

Po realizácii a kolaudácii elektroenergetickej stavby bol odboru majetku zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. doručený geometrický plán č. 522/2016 vyhotovený Tomášom Kiššom a autorizačne overený Ing. Ľubomírom Šagátom, podľa ktorého sú elektroenergetickou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová, a to:

- reg. „C“ KN parc. č. 1242/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10828 m², diel č. 2 v rozsahu 8 m² a diel č. 3 v rozsahu 10 m²,
- reg. „C“ KN parc. č. 1252 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m², diel č. 1 v rozsahu 58 m².

Po kolaudácii stavby „Kogeneračná elektrárň Nitra“, ktorej stavebníkom je spoločnosť Mestská elektrárň Nitra, a.s., bol vyhotovený geometrický plán, v ktorom boli pôvodné parcely reg. „C“ KN č. 1242/1, 1252 a 1242/8 zamerané a rozdelené na novovytvorené parcely reg. „C“ KN č. 1242/1, 1252 a 1242/11 s novými výmerami a novou konfiguráciou. Z uvedeného dôvodu je zrejmé, že zriadením vecného bremena sú dotknuté novovytvorené parcely č. 1242/1 aj parcela č. 1252.

Za účelom zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na podklade geometrického plánu č. 522/2016 je potrebné opätovne schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom predmetným geometrickým plánom.

Mestská rada v Nitre: materiál prerokuje na zasadnutí dňa 04.10.2016, stanovisko bude predložené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

č. materiálu 758/2016

KÓPIA z BP č. 522/2016

