



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	688/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	28.07.2016
Dátum vyhotovenia:	20.07.2016
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenú z pozemkov:

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísanej v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve: Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine

Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu upresní výmeru pozemkov porealizačný geometrický plán.

Dôvodom zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie právneho vzťahu k umiestneniu plánovanej stavby: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, ktorej investorom a stavebníkom je Mesto Nitra v súlade s platnou projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností bude hradíť Mesto Nitra

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

zámer zámeny časti vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) z pozemku:
- parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísané v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová vo vlastníctve:

Mesto Nitra

za časť spolu vo výmere cca 143 m² (výmeru upresní geometrický plán) odčlenenej z pozemkov:

- parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísané v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová vo výlučnom vlastníctve:

Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra

- parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísanej v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová v podielovom spoluvlastníctve:

KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine

Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách

pre plánovanú stavbu: „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“, a to bez finančného vyrovnania.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 318 m² zapísanej v LV č. 1223 kat. úz. Chrenová. Umiestnenie parcely je zo strany parkoviska pri SPU Nitra v časti zeleného pásu, kolmo pokračuje cez komunikáciu Tr. A. Hlinku a na druhej strane prechádza do trávinatej plochy v okolí UKF Nitra.

Spoločnosť Debt Collector, s.r.o., Mostná 72, Nitra je výlučným vlastníkom pozemku parc. „C“ KN č. 1049/2 – ostatné plochy v celkovej výmere 85 m² zapísané v LV č. 3032 kat. úz. Chrenová.

Pozemok parc. „C“ KN č. 1334/21 – ostatné plochy vo výmere 1406 m² zapísané v LV č. 3013 kat. úz. Chrenová je v spoluvlastníctve spoločností KS Group, s.r.o., IČO: 36 549 614, so sídlom Janka Kráľa 104, 949 01 Nitra v 1/3-ine a Debt Collector, s.r.o., IČO: 36 748 919, Mostná 72, Nitra v 2/3-inách.

Časti pozemkov vo vlastníctve uvedených spoločností sa v zábere cyklotrasy nachádzajú pod existujúcim chodníkom resp. časťou komunikácie v polohe križovatky Akademická ulica - Tr. A. Hlinku.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom stavby „Cyklotrasa Chrenová I. etapa (Trieda A. Hlinku – Akademická ulica – Nábrežie mládeže)“ v súlade s projektovou dokumentáciou. Plánovaný úsek cyklistickej trasy a chodníka má byť vedený pozdĺž ul. Akademická, potoka Selenec a rieky Nitra vrátane úpravy prechodu pre cyklistov na križovatke s Tr. A. Hlinku, a to na stávajúcich chodníkoch a cestnej komunikácii.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: navrhovaný chodník je v súlade s územným plánom mesta Nitry/ÚPN schváleným Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry. Navrhovaný cyklistický chodník je v zmysle ÚPN mesta Nitry súčasťou verejnoprospešnej stavby VPS 1.46 výstavba cyklistických chodníkov, lávok a súvisiacich zariadení.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: oslovil vlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v záberoch stavby cyklotrasy s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu zabezpečenia vzťahu k pozemku pre Mesto Nitra pre účely vydania stavebného povolenia. Nakoľko vlastníci pozemkov s návrhom mesta nesúhlasili a požadovali zámenu, s ktorou Mesto Nitra súhlasilo, odbor majetku pripravil materiál na schválenie zámeru zámeny. Po schválení zámeru zámeny pristúpi Mesto Nitra z časových dôvodov k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zámennej zmluve. Po dokončení stavby bude vyhotovený porealizačný geometrický plán, ktorý upresní zábery z predmetných pozemkov a bude podkladom pre uzatvorenie zámennej zmluvy.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (zámena časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 1758/1 kat. úz. Chrenová Tr. A. Hlinku) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

