



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	692/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov pre MH Invest, s.r.o.)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MMZ:</b>	28.07.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	21.07.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra

(k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov pre MH Invest, s.r.o.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúce sa v kat. území Mlynárce, zapísané na LV č. 7194, a to: „C“ KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4344 m<sup>2</sup> a „C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup> pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. je investorom verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“ a predmetné pozemky využije pre účely zabezpečenia plynulého prístupu k strategickému parku z rýchlostnej cesty R1.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2016

K: MR

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov pre MH Invest, s.r.o.)**

V súlade s ustanovením § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Zástupca spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 predložil dňa 21.7.2016 na odbor majetku MsÚ Nitra požiadavku o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce, LV č. 7194, a to:  
„C“ KN parc. č. 1053/11 – ostatné plochy o výmere 4344 m<sup>2</sup> a  
„C“ KN parc. č. 1055/296 – ostatné plochy o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky nevyhnutne potrebujú pre vybudovanie dopravného prepojenia strategického parku z rýchlostnej komunikácie R1.

Kúpnu cenu navrhujú vo výške 17,21 € + DPH, ktorá je totožná s kúpnu cenou vedľajších pozemkov v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 16/2016-MZ zo dňa 28.1.2016 v znení uznesenia č. 135/2016-MZ zo dňa 28.04.2016.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre spol. MH Invest, s.r.o.. Pozemok parc. č. 1053/11 tvorí zvyšok z pôvodného pozemku, ktorý Mesto Nitra nadobudlo od spoločnosti Nitra Invest, s.r.o. pre účely vybudovania komunikácie v Priemyselnom parku Sever. Parc. č. 1055/296 je zastavaná stavbou „*Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce- napojenie na R1, mimoúrovňová križovatka, I. etapa*“, ktorú bude MH Invest, s.r.o. rozširovať. Z dôvodu časovej tiesne predkladáme návrh na zámer odpredaja na mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva.

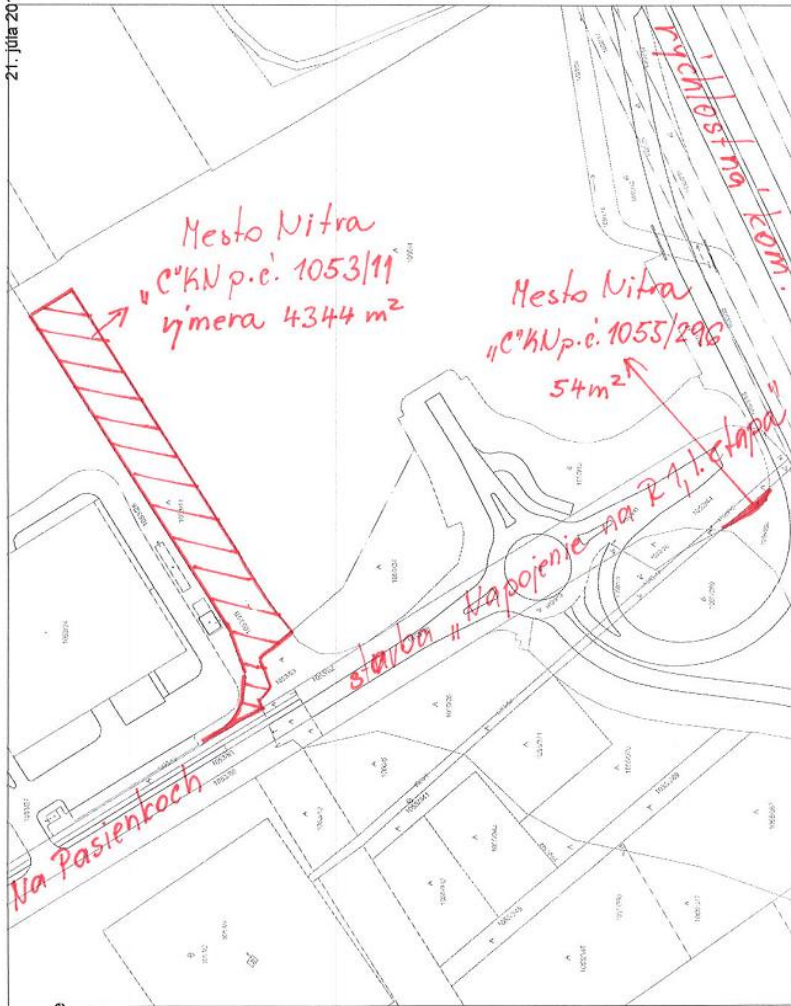
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Mlynárce, odpredaj pozemkov pre MH Invest, s.r.o.) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

21. júla 2016 13:35



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlynáreč

mat.č.: 692/2016