



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	681/2016
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Stavbárska 14,16,18
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.16
Dátum vyhotovenia:	08.06.16

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Príloha č.1

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na odpredaj bytu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Stavbárska 14,16,18

schvaľuje

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Stavbárska 16, s. č. 1453 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 725, Mgr. Petre Ajdarijovej za cenu 433,33 € / byt 251,70 € + pozemok 191,63 €/

ukladá

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.5.2017

určuje

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnych zmlúv do 31.7.2017

Adresa bytového domu : Stavbárska 14, 16, 18

Vypočítaná cena domu : 13 247,92 €

Cena za m2: 6,98 €

byt č.	nájomca meno priez.	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
17.	Mgr. Petra Ajdarijová	1	1	36,06	34,04	2,02	191,63	251,70	433,33	361/18979

Preverka bytov bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

D ô v o d o v á s p r á v a

Návrh na odpredaj bytu a pozemku nájomcovi je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Návrh na odpredaj predmetného bytu bol predložený na zasadnutie Mestskej rady v roku 2013 nakoľko nebol prerokovaný, nájomkyňa opätovne požiadala o odpredaj bytu do vlastníctva.

Nájomca v predmetnom byte má uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

Pri výpočte ceny bytu bola použitá správna obstarávacia cena. Pivnica v dome je navrhnutá na odpredaj tak, ako ju nájomca bytu skutočne užíva.

