



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Mgr. Renátou Kolenčíkovou, konateľkou spoločnosti
Číslo materiálu:	638/2016
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku
Spracovateľ:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Mária Balážová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.6.2016
Dátum vyhotovenia:	26.05.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Zoznam domov navrhnutých na odpredaj :

1. Wilsonovo nábrežie 10,12,14,16
2. Jurkovičova 16,18,20,22
3. Hollého 6
4. Zvolenská 17, 19
5. Beethovenova 1,3,5,7,9

Ide o odpredaj bytov a pozemkov v bytových domoch , ktorých materiály boli už schvaľované. Ceny domu, ceny pozemkov za m² a ceny bytov sú uvedené v tabuľkových prílohách a návrhoch na uznesenie. Všetky prílohy sú zoradené podľa zoznamu navrhnutých domov na odpredaj.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

1. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Wilsonovo nábrežie 10,12,14,16
2. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Jurkovičova 16,18,20,22
3. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Hollého 6
4. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Zvolenská 17,19
5. Návrh na odpredaj bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Beethovenova 3,5,7,9

schvaľuje

1. Wilsonovo nábrežie 10, 12, 14, 16

Odpredaj bytu č. 19 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Wilsonovo nábrežie, o.č. 16 s. č. 141 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 1657, Liborovi Dubíkovi za cenu 864,42 € / byt 427,10 € + pozemok 437,32 €/

2. Jurkovičova 16, 18, 20, 22

Odpredaj bytu č. 10 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Jurkovičova o. č. 16, s. č. 395 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7614, Veronike Konečnej a za cenu 274,99 € / byt 198,75 € + pozemok 76,24 €/

3. Hollého 6

Odpredaj bytu č. 24 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Hollého o. č. 6, s. č. 1498 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 2267, Jaroslavovi Sopkovi a za cenu 451,07 € / byt 352,10 € + pozemok 98,97€/

4. Zvolenská 17, 19

Odpredaj bytu č. 15 spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Zvolenská o. č. 17, s. č. 3 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 8607/94, Mariane Krajčovej a Štefanovi Krajčovi za cenu 1 257,22 € / byt 1039,78 € + pozemok 217,44 €/

5. Beethovenova 3,5,7,9

Odpredaj bytu č. 90, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Beethovenova o.č. 9, s.č. 449 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 7477, Antonovi Melušovi a Magdaléne Melušovej za cenu 710,12 € / byt 495,13 € + pozemok 171,28 €/

u k l a d á

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.

zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.3.2017

u r č u j e

že toto uznesenie v príslušných bodoch schvaľovacej časti stráca účinnosť ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 31.5.2017

K bodu č. 1

Adresa bytového domu : Wilsonovo nábrežie 10,12,14,16

Vypočítaná cena domu : 11 038,64 €

Cena za m2: 6,35€

byt č.	nájomca meno priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
19	Libor Dubík	0	2	67,25	57,34	9,91	437,32	427,1	864,42	6725/173806

K bodu č. 2

bytového domAdresau : Jurkovičova 16,18,20,22

Vypočítaná cena domu : 35 596,26 €

Cena za m2: 8,63 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
10	Veronika Konečná	3	G	23,03	19,43	3,6	76,24	198,75	274,99	2303/412589

K bodu č. 3

Adresa bytového domu : Hollého 6

Vypočítaná cena domu : 17 701,35 €

Cena za m2: 6,24 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
24	Jaroslav Sopka	6	2	56,57	54,89	1,68	98,97	352,1	451,07	560/28365

K bodu č. 4

Adresa bytového domu : Zvolenská 17, 19

Vypočítaná cena domu : 1 429131, 40

Cena za m2: 13,31 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluhl. podiel
15	Mariana Krajčová Štefan Krajčo	7	3	78,12	76,47	2,25	217,44	1039,78	1257,22	787/27632

K bodu č. 5

Adresa bytového domu : Beethovenova 3,5,7,9

Vypočítaná cena domu : 22 405,56 €

Cena za m2: 7,53 €

byt č.	nájomca meno priezvisko	pos	poč. mies	pl. spolu m2	pl. bytu m2	pl. piv. m2	cena poz. €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvl. podiel
10	Anton Meluš Magdaléna Melušová	7	3	67,99	65,58	2,41	171,28	495,13	770,12	680/29717

Preverka bytov bola vykonaná v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 32/98 – MZ z 29.1.1998.

Dôvodová správa

Mestská rada v Nitre na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.5.2016 prerokovala návrh na odpredaj predložených bytov a odporučila Mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

K bodom 1-5

Navrhujeme schváliť odpredaj predložených bytov, kde nájomcovia dodatočne požiadali o odpredaj bytu do vlastníctva.

Návrh na odpredaj bytov nájomcom je podaný v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Nájomcovia v predmetných bytoch majú uhradené nájomné a poplatky spojené s užívaním bytu.

