



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	645/2016
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	30.05.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Drážovská 3A, 949 01 Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Drážovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľka priestor plánuje využívať ako parkovacie miesta k prevádzke BAGETERIA“

nahrádza novým znením:

„prenájom časti o výmere 99 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu pozemku je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA na vlastné náklady žiadateľky, ktoré umožnia parkovanie aj pre zákazníkov, chodník riešiť výpožičkou a po skolaudovaní stavby, chodník odovzdať do majetku Mesta Nitra.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2016

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor - Mgr. Karin Kazíková, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 11. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 22.10.2015 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku z parcely C KN č. 4764/1 a E KN č. 3151 v kat. území Zobor) a uznesením č. 368/2015-MZ **s c h v á l i l o**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra,

prenájom časti o výmere 40 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu pozemku je vybudovanie nových parkovacích miest slúžiacich pre prevádzku BAGETERIA na vlastné náklady žiadateľky, ktoré umožnia parkovanie aj pre zákazníkov. Kvôli zmene účelu stavby z pôvodnej dvojgaráže na prevádzku BAGETERIA, musí byť súčasťou stavebného povolenia nové vydané rozhodnutie na povolenie zriadenia vjazdu.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2015

K: MR

Odbor majetku : Počas prípravy návrhu nájomnej zmluvy nám žiadateľka Mgr. Karin Kazíková predložila zmenenú projektovú dokumentáciu z ktorej bolo zrejmé, že záber sa zväčšil z pôvodných 40 m² na **99 m²**.

Dôvodom jej žiadosti je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA a vybudovanie chodníka.

Vyjadrenie ÚHA: ÚHA **nemá námietky** k vybudovaniu chodníka popri miestnej komunikácii ul. Dražovská za dodržania STN 736110. Pre zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie je žiadateľka povinná požiadať v zmysle cestného zákona č. 135/61 Zb. o povolenie na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie (Útvar hlavného architekta – referát dopravy a CH). Žiadateľka po vybudovaní a skolaudovaní stavby odovzdá do správy Mesta Nitra.

Výbor mestskej časti č. 6 : na svojom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokoval predmetný materiál a súhlasí s prenájomom pozemku v zmysle žiadosti č. j. 256ú/6124/2016/OM, s dodržaním všetkých podmienok stanovenými odbormi Mestského úradu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 65/2016 **odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa** prenájom zväčšenej prenajatej plochy pozemku v kat. území Zobor, časť z parciel registra C KN č. 4764/1 – ostatné plochy a registra E KN č. 3151 – ostatná plocha, zapísaných v LV č. 3079 a v LV č.

4912 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra za rovnakú cenu ako bolo schválené uznesením č.368/2015-MZ.

Stanovisko Odboru majetku: odporúča prenájom uvedenej časti pozemku na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiacov. Chodník odporúčame riešiť výpožičkou a po skolaudovaní stavby, chodník odovzdať do majetku Mesta Nitra.

Primátor mesta Nitra schválil zámer prenajať časť o výmere **99 m²** z pozemkov v k.ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok, chodník riešiť výpožičkou a po skolaudovaní stavby, chodník odovzdať do správy Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre uznesením číslo 322/2016-MR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 368/2015-MZ zo dňa 22.10.2015 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia odporúča pôvodné znenie:

„prenájom časti o výmere cca 40 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č. 4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

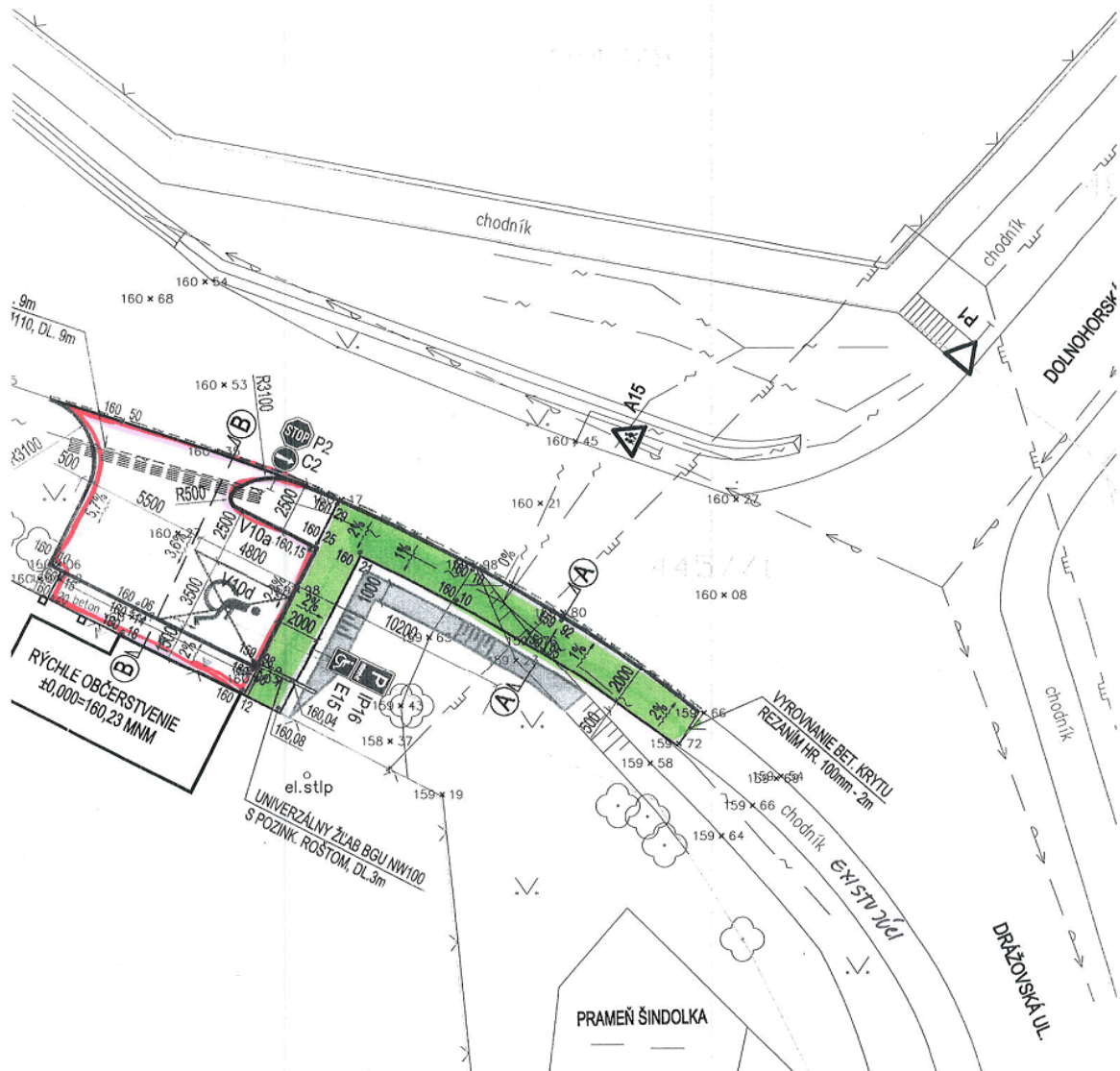
Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je to, že žiadateľka priestor plánuje využívať ako parkovacie miesta k prevádzke BAGETERIA“
nahradiť novým znením:

„prenájom časti o výmere 99 m² z pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: parc. reg. „C“ KN č. 4764/1 na LV č. 3079 a parc. reg. „E“ KN č. 3151 na LV č.4912 pre Mgr. Karin Kazíkovú, bytom Dražovská 3A, 949 01 Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 15,- €/m²/rok.

Dôvodom prenájmu pozemku je zámer využiť uvedenú nehnuteľnosť na vybudovanie dvoch parkovacích miest k prevádzke BAGETERIA na vlastné náklady žiadateľky, ktoré umožnia parkovanie aj pre zákazníkov, chodník riešiť výpožičkou a po skolaudovaní stavby, chodník odovzdať do majetku Mesta Nitra.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mal.č. 645/2016



LOVAK TELEKOM V TRASE POD SPEV. PLOCHOU - MK, OMK, OK

YNOVOD

JD PVC DN 110



PREDMET
NÁJMU

CHODNÍK



VEDÚCI PROJEKTU: ING.ARCH. M. HRUŠOVSKÝ	ZODP. PROJEKTANT: ING. ŠTEFAN LISÝ	VYPRACOVAL: ING. ANDREJ M
--	---------------------------------------	------------------------------

INVESTOR: Mgr. KAZÍKOVÁ Karin r. Feketeová, Drážovská 3A, Nitra

NÁZOV: Zmena užívania stavby garáže
na rýchle občerstvenie v Nitre na Zobore
k.ú. Zobor, obec Nitra, parc.č. 4765/17, 4765/10

OBJEKT: Spevnené plochy

OBSAH VÝKRESU:

Situácia, vytýčenie, výmery, trvalé dopravné značenie