



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	661/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1490 spolu so stavbou v kat. území Dolné Krškany – OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	07.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č. 1490 spolu so stavbou v kat. území Dolné Krškany – OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemku parcely registra C KN č. 1490 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 948 m², spolu so stavbou bez súp.č. na parcele C KN č.1490 v k. ú. Dolné Krškany, zapísaných v LV č. 980 pre spoločnosť OFFENSIVE SPORTSWEAR, s. r. o., Majoránová 32, 821 01 Bratislava (IČO: 442 871 35) za kúpnu cenu€.

Dôvodom osobitného zreteľa je podpora a zachovanie účelu využitia nehnuteľnosti pre občiansku vybavenosť a služby spoločenského charakteru (podpora športu, výroba športového oblečenia a pomôcok, zamestnanosť) a záujem bezodkladného riešenia havarijného stavu predmetnej nehnuteľnosti v danej časti mesta

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely C KN č.1490 spolu so stavbou v kat. území Dolné Krškany – OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe spoločnosti OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o., Majoránová 32, 821 01 Bratislava.

Uznesením č.140/2016-MZ bol schválený zámer odpredaja pozemku „C“ KN parc. č. 1490 – zast. plochy a nádvorí o výmere 948 m², v k. ú. Dolné Krškany zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť OFFENSIVE SPORTSWEAR, s. r. o., Majoránová 32, 821 01 Bratislava (IČO: 442 871 35).

Dôvodom osobitného zreteľa je podpora a zachovanie účelu využitia nehnuteľnosti pre občiansku vybavenosť a služby spoločenského charakteru (podpora športu, výroba športového oblečenia a pomôcok, zamestnanosť) a záujem bezodkladného riešenia havarijného stavu predmetnej nehnuteľnosti v danej časti mesta.

Vyjadrenie UHA: Podľa územného plánu mesta Nitry je pozemok p.č. 1490 v k.ú. D. Krškany, súčasťou **lokality funkčne určenej pre priemyselnú výrobu**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 4 nadzemných podlaží s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkcia priemyselná výroba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia výrobných priemyselných prevádzkových zariadení areálového charakteru so zameraním na výrobné, servisné a skladové činnosti, ktoré majú zvýšenú mieru negatívneho vplyvu na obytnosť prostredia. Nevylučuje sa umiestnenie doplnkových funkcií vybavenosti, administratívy, prechodného a služobného ubytovania a zariadení dopravy, ak tieto podporujú prevládajúcu výrobnú funkciu, alebo sú na ňu prevádzkovo viazané a sami nie sú prevádzkou prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné funkcie trvalého bývania a funkcie verejnej vybavenosti a rekreácie.

Upozorňujeme, že pozemok nie je priamo prístupný z verejnej miestnej komunikácie.

Odbor majetku: Spoločnosť OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o., Majoránová 32, 821 01 Bratislava podala žiadosť o odkúpenie objektu a pozemku pod objektom v kat. území Dolné Krškany. Jedná sa o parcelu C KN č. 1490 na ktorej sa nachádza stavba bez označenia súpisným číslom, evidovaná v LV č.980.

OM zadal vypracovanie ZP na pozemok a stavbu a do MZ bude predložená celková hodnota nehnuteľnosti na základe vyhotoveného ZP.

Vyjadrenie VMČ č. 1 Na svojom zasadnutí dňa 16.05.2016 prerokoval žiadosť a súhlasí s odkúpením objektu a pozemku pod objektom spoločnosťou OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 68/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Dolné Krškany na LV č. 980, a to: pozemok reg. „C“ KN parc. 1490 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 948 m² a stavba bez súpisného čísla na parc. č. 1490 pre spoločnosť OFFENSIVE SPORTSWEAR, s.r.o., so sídlom Majoránová 32, 821 01 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada v Nitre prerokuje tento návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra na svojom zasadnutí dňa 14.6.2016. Stanovisko MR bude predložené priamo na zasadnutie MZ dňa 23.6.2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.