



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	658/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	08.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 k. ú. Nitra)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1 916,84 €/rok, pre Petru Michaličkovú, Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50348205 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky, z dôvodu, že žiadateľka odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 k. ú. Nitra)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti o zmenu nájomcu, ktorú predložila Mária Bolechová, Zvolenská 1/7, 949 11 Nitra.

Mária Bolechová, Zvolenská 1/7, 949 11 Nitra listom zo dňa 24.05.2016 požiadala o zmenu nájomcu z doterajšieho nájomcu Márie Bolechovej POTRAVINY-BOMI, Zvolenská 1/7, 949 11 Nitra, IČO: 43574181 na nového nájomcu Petru Michaličkovú, bytom Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50348205 zo zdravotných dôvodov. Mária Bolechová a Petra Michaličková sú v blízkom príbuzenskom pomere.

Jedná sa o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 k. ú. Nitra o výmere 28 m² na Partizánskej ulici v Nitre, na ktorom je postavený stánok, ktorý žiadateľka Petra Michaličková odkúpila od predchádzajúcej majiteľky stánku Márie Bolechovej, ktorá má predmetnú časť pozemku v nájme od Mesta Nitra na základe Dodatku č. 10 (č. j. 260/08/OM zo dňa 21.02.2008) k Zmluve o nájme č. j. 113/1993 SMM – PS zo dňa 22.02.1993 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky. **Sortiment sa nemení.** Mária Bolechová platí nájomné vo výške 479,21 €/štvrtrok, ktoré má uhradené do 30.06.2016. Ročné nájomné predstavuje sumu 1 916,84 €.

Pozemok „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 26143 m² k. ú. Nitra je zapísaný na LV č. 3681 na vlastníka Mesto Nitra.

Mestský úrad v Nitre

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 – ostatné plochy o výmere 28 m² v k. ú. Nitra, na ktorom sa nachádza predajný stánok, pre Petru Michaličkovú, bytom Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50348205 a primátor **súhlasil** so zámerom prenájmu časti predmetného pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Petru Michaličkovú, bytom Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50348205 z dôvodu, že odkúpila predajný stánok nachádzajúci sa na tomto pozemku od predchádzajúceho majiteľa stánku a nájomcu pozemku Márie Bolechovej, s ktorou je nová majiteľka stánku v blízkom príbuzenskom pomere, za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky.

Stanovisko **VMČ č. 4– Klokočina**, ktoré zasadá dňa 13.06.2016 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.06.2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 84/2016 odporúča MZ schváliť zmenu nájomcu za rovnaké nájomné so zachovaním sortimentu predaja, bez predaja alkoholických nápojov nad 20 %, na prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 7487/1 o výmere 28 m² k. ú. Nitra na Partizánskej ulici v Nitre, zapísaný na LV č. 3681 v k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Petru Michaličkovú, bytom Petzwalova 17, 949 11 Nitra, IČO: 50348205 za účelom prevádzkovania predajného stánku so sortimentom ovocie, zelenina a potravinárske výrobky za nájomné vo výške ako bolo dohodnuté s predchádzajúcim nájomcom pozemku pod stánkom, t. j. **1 916,84 €/rok**.

Stanovisko **Mestskej rady v Nitre**, ktorá zasadá dňa 14.06.2016 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 658/2016

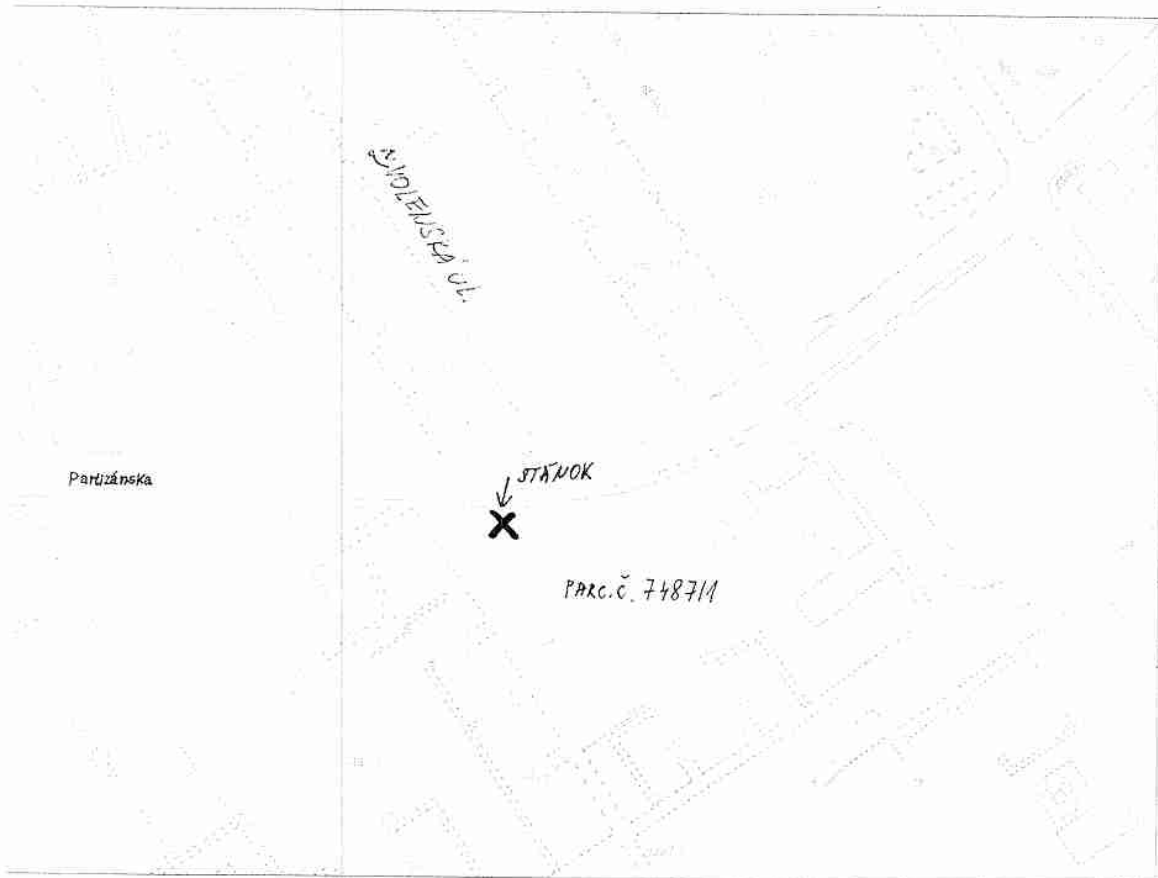
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

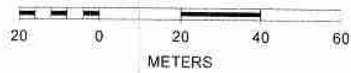
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

30. mája 2016 13:25

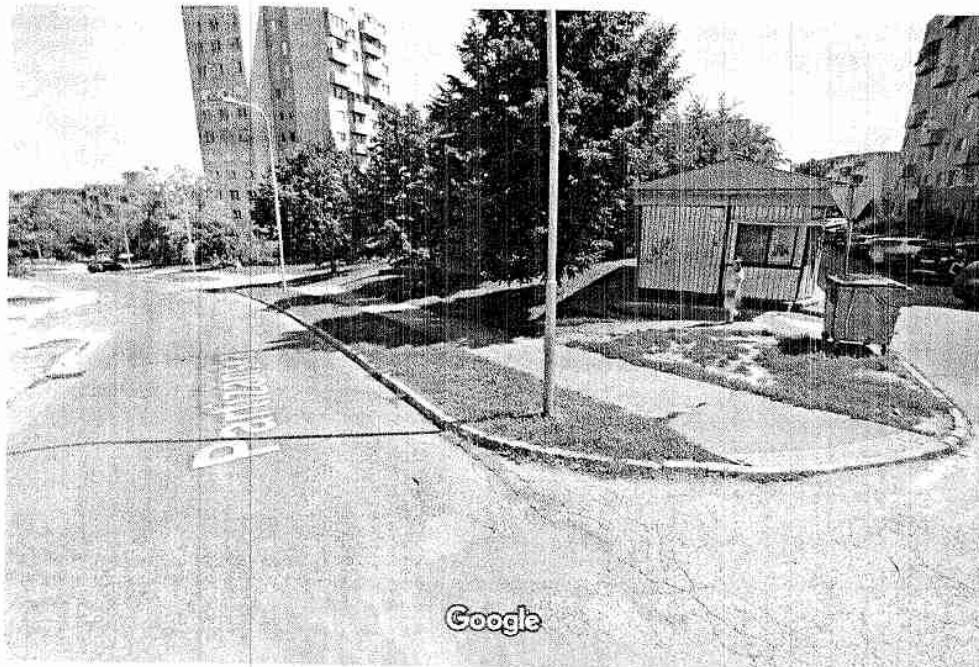


SCALE 1 : 1 405



mat.č. 658/2016

Go gle Partizánska



Vytvorenie snímky: aug 2014 © 2016 Google

Nitra, Nitriansky kraj
Street View - aug 2014



Mapy Google