



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	623/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s.č.157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	02.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s.č.157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m², č.873 – záhrada o výmere 453 m², č.880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č.752 v podiele 1/16, za kúpnu cenu 560 € pre Petru Škvorcovú, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Dôvodom predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcely registra E KN č. 873, č. 880 sú obkolesené vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a stavba so s.č. 157 v podiele 1/16 je pre Mesto Nitra nevyužitelná.

Žiadateľka je zapísaná v LV č.4921 ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností v podiele 15/16.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovenie ZP.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parciel E KN č. 868, 873, 880 spolu s domom s.č.157 v kat. území Brezová pod Bradlom – Petra Škvorcová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Petry Škvorcovej, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Odbor majetku eviduje žiadosť zo dňa 04.11.2015 od Petry Škvorcovej, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom o odkúpenie pozemkov v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m², č.873 – záhrada o výmere 453 m², č.880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č.752 v podiele 1/16.

Vlastníctvo k hore uvedeným nehnuteľnostiam Mesto Nitra nadobudlo Uznesením 6D 348/2012 Dnot.54/2015 po poručiťke Anne Milčíkovej rod. Reptovej, podľa § 175h ods. 2 O.s.p. (ak poručiťka zanechala majetok nepatrnej hodnoty, môže ho súd vydať tomu, kto sa postaral o pohreb). Pohrebné náklady činili sumu 194,15 €.

Žiadateľka je v LV č.4921 vedená ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností v podiele 15/16 a dôvodom jej žiadosti je zámer odkúpiť zostávajúci podiel.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 29.02.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 19/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/16 vo vlastníctve Mesta Nitra z nehnuteľností na LV č. 4921 k. ú. Brezová pod Bradlom, a to: pozemky reg. „E“ KN č. 868, parc. č. 873, parc. č. 880 a stavba súp. č. 157 na parc. reg. „C“ KN č. 752 pre Petru Škvorcovú, bytom Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom a za podmienky, že kupujúca uhradí finančné náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku.

Odbor majetku dal vypracovať ZP na parcely registra E KN č. 868, č. 873, č. 880 a na stavbu so súpisným č. 157 na parcele registra C KN č. 752. Cena nehnuteľností podľa vyhotoveného ZP zo dňa 8.4.2016 na podiel 1/16, bola určená na sumu 560 €.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 143/2016-MZ na svojom 16.zasadnutí (riadnom) konanom dňa 28.04.2016 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredať pozemky vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m², č.873 – záhrada o výmere 453 m², č.880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157 postavenom na parcele registra C KN č.752 v podiele 1/16 pre Petru Škvorcovú, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Mestská rada v Nitre uznesením č. 315/2016-MR o d p o r ú č a Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v kat. území Brezová pod Bradlom, zapísaných v LV č. 4921 ako parcely registra E KN č.868 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m², č. 873 – záhrada o výmere 453 m², č. 880 – orná pôda o výmere 471 m² spolu s domom so súpis. číslom 157

postavenom na parcele registra C KN č. 752 v podiele 1/16, za kúpnu cenu 560,- € pre Petru Škvorcovú, Horný rad 534/5, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Dôvodom predaja pozemkov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je, že parcely registra E KN č. 873, č. 880 sú obkolesené vlastníctvom fyzických osôb, bez samostatného prístupu a stavba so s. č. 157 v podiele 1/16 je pre Mesto Nitra nevyužitelná.

Žiadateľka je zapísaná v LV č. 4921 ako väčšinová spoluvlastníčka nehnuteľností v podiele 15/16.

Kupujúca uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a vyhotovenie ZP.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou spoluvlastníckeho podielu: 201,46 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 354,27 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluhl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Dom s.č. 157 na p.č. 752	2 601,48	1/16	162,59
hospodárska budova na p.č. 752	581,85	1/16	36,37
plot pozemku	40,09	1/16	2,51
Pozemky			
LV 4921 - parc. č. 868 reg E (17,75 m ²)	2 868,40	1/16	179,28
LV 4921 - parc. č. 873 reg E (28,31 m ²)	1 372,59	1/16	85,79
LV 4921 - parc. č. 880 reg E (29,44 m ²)	1 427,13	1/16	89,20
Spolu VŠH			555,73
Zaokrúhlená VŠH spolu			560,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **560,00 €**

Slovom: **Päťstošestdesiat Eur**

V Myjava dňa 8.4.2016

Ing. Alžbeta Jelínková

IV. PRÍLOHY

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.4921 k.ú.Brezová pod Bradlom, zo dňa 4.4.2016, kópia z katastrálneho portálu

Kópia z katastrálnej mapy k.ú. Brezová pod Bradlom, zo dňa 4.4.2016, kópia z katastrálneho portálu

Geometrický plán na oddelenie a vlastnícke usporiadanie p.č. 752/1, 752/2, 752/3 plán overený SK Myjava pod č.117/2015, dňa 23.11.2015

Potvrdenie Mesta Brezová pod Bradlom zo dňa 16.3.2016

Situácia nehnuteľnosti + pôdorys domu

Fotodokumentácia

mal. č. 623/2016

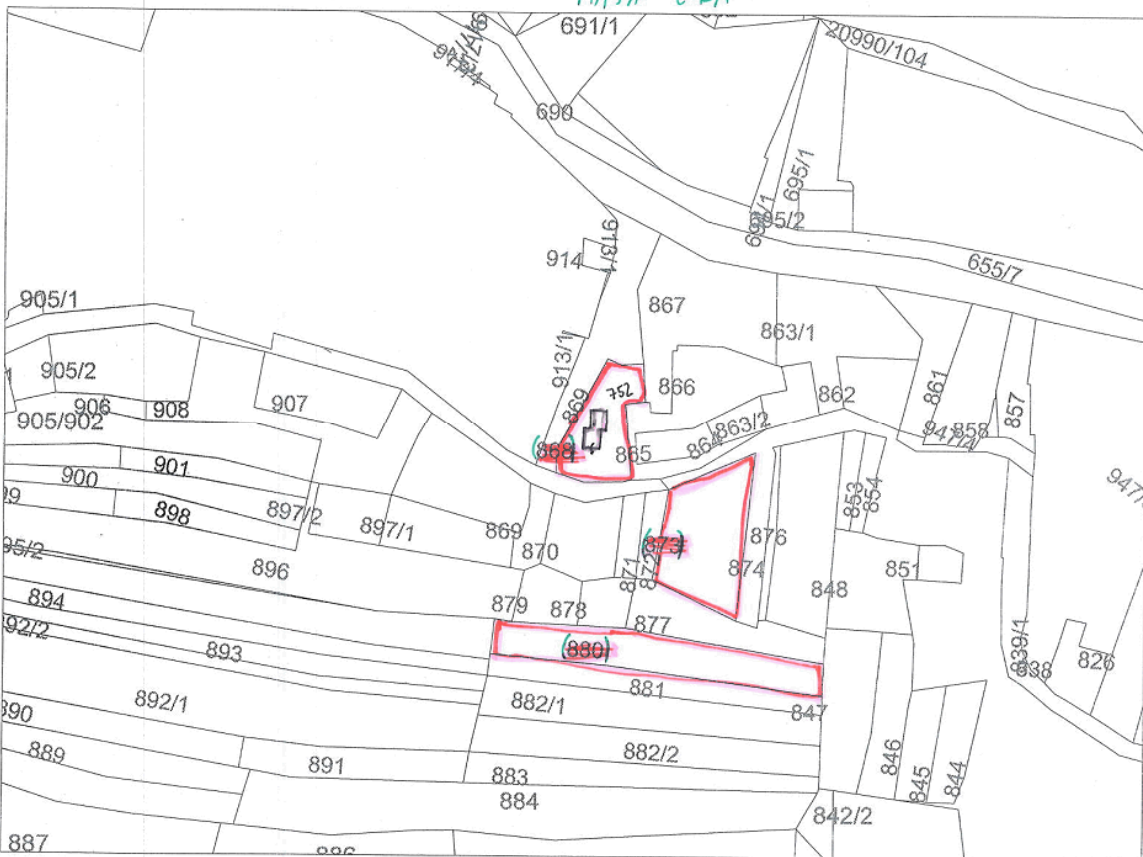
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

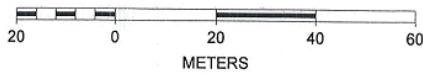
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Myjava
Obec: BREZOVÁ POD BRADLOM
Katastrálne územie: Brezová pod Bradlom

13. apríla 2016 7:51



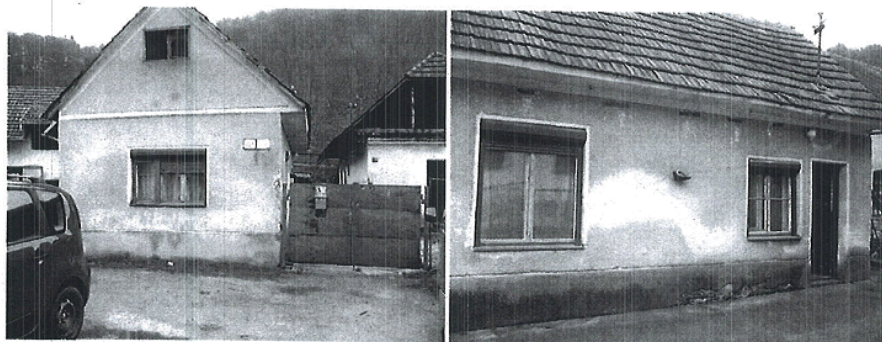
SCALE 1 : 1 159



PREDMET PREDAJA
VLAST. PODIEL 1/16

() PARCELY REGISTRA EKH

Dom s.č. 157 Brezová pod Bradlom



Hospodárska budova na p.č. 752 – príslušenstvo k domu s.č. 157



Pozemky reg.p.č. 873, 880 – situované mimo nádvorie domu