



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	630/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (SPP – distribúcia, a. s. v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s. r. o. Nitra, pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra, vecné bremeno)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	07.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (SPP – distribúcia, a. s. v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s. r. o., Nitra, pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra, vecné bremeno)

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m² kat. úz. Nitra, zapísaný v liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra,

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 (v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s. r. o, Mikovíniho 407/16, Nitra, IČO: 36 535 214) ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť inžinierske siete – plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení, prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku v rámci stavby „Preložka NTL distribučného plynovodu Štúrova ul. Nitra“, vybudovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra a vykonávať vlastnícke práva spojené s plynárenskými zariadeniami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť zriadenie a uloženie plynárenských zariadení a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s plynárenskými zariadeniami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.

Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 34640371-38/2016. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu určitú, počas životnosti plynárenského zariadenia

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (SPP – distribúcia, a. s. v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s. r. o. Nitra, pozemok registra „C“ KN parc. č 7811/11 kat. úz. Nitra, vecné bremeno)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (SPP – distribúcia, a. s. v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s. r. o. Nitra, pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra, vecné bremeno).

Mesto Nitra ako vlastník pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 723 m² kat. úz. Nitra uzatvorilo dňa 07.07.2015 Zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech obyvateľov bytovému domu Štúrova 67 v Nitre, ktorí poskytli Mestu Nitra prístup k nízkoprahovej nočľahárni SO 01 a SO 02 cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/8 kat. úz. Nitra vo vlastníctve obyvateľov tohto bytového domu. Bezodplatné vecné bremeno k parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra vo vlastníctve mesta Nitra spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a uloženia inžinierskych sietí, najmä kanalizačnej a vodovodnej prípojky.

V súčasnom období sa pripravuje nadstavba a stavebné úpravy existujúceho bytového domu na Štúrovej ulici 67, parc. č. 7824 kat. úz. Nitra. Úmyslom vlastníkov bytov je na vlastné náklady zabezpečiť uloženie jestvujúceho plynového potrubia, ktoré je v súčasnosti vedené vzduchom v dĺžke 35,5 m, do zeme v pôvodnej trase podľa vyznačenia v projektovej dokumentácii „Preložka NTL distribučného plynovodu Štúrova ul. Nitra“ z januára 2015.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku listom zo dňa 12.11.2015 vyjadril súhlas s preložkou NTL distribučného plynovodu – Štúrova 67, Nitra, ktorá bude vedená cez parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra v zmysle projektovej dokumentácie k stavbe „Preložka NTL Distribučného plynovodu Štúrova ul. Nitra“, stavebník: vlastníci bytov Štúrova 67, Nitra v zastúpení spoločnosťou Technospol Slovakia s. r. o.. Vlastník plynárenského zariadenia, NTL plynovodu DN 150 – 35,5 m, spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., vyžaduje pred kolaudáciou diela zriadenie vecného bremena na časť plynového potrubia, ktorá bude uložená do zeme.

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť **spoločnosti TECHNOSPOL Slovakia s. r. o., Mikovíniho 407/16, 949 11 Nitra**, správcu bytového domu Štúrova 1850/67, splnomocneného vlastníckmi bytov zo dňa 05.05.2016 **o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 723 m² kat. úz. Nitra v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739** za účelom prekládky plynového potrubia.

Žiadateľ predložil geometrický plán č. 38/2016, vyhotovený Ing. Vierou Púchovskou, IČO: 34 640 371 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, ochranného pásma a priznanie práva prechodu na parc. č. 7811/11, ktorý bol úradne overený dňa 30.05.2016.

Výbor mestskej časti č. 2 Staré mesto

na zasadnutí konanom dňa 09.05.2016 prerokoval žiadosť spoločnosti Technospol Slovakia s. r. o. o zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č.

7811/11 kat. úz. Nitra v prospech SPP – distribúcia a. s. Bratislava a vyjadril súhlas so zriadením vecného bremena.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 uznesením č. 79/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech spoločnosti SPP – distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 24.05.2016 uznesením číslo 319/2016-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (SPP – distribúcia, a. s. v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s. r. o. Nitra, pozemok registra „C“ KN parc. č. 7811/11 kat. úz. Nitra, vecné bremeno) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 630/2016

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely	ha	m2	ha								m2	Kód		
LV	PK	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
	3681		7811/11	723	zastav. plocha						7811/11	723	zastav. plocha 18	MESTO NITRA	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ochranného pásma týchto sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami, vo vyznačenom rozsahu, na pozemku parc.č. 7811/11. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou TECHNOSPOL Slovakia s.r.o., Mikovíniho 407/16, Nitra. Presná špecifikácia a rozsah vecného bremena bude uvedená v uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Viera Púchovská Autorizovaný geodet a kartograf Mariánska 12, 949 01 Nitra IČO: 34840371, DIČ: 1029507413 reg.č. 403-12680		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Nitra
		Kat. územie	Nitra	Číslo plánu	38/2016	Mapový list č.	Sládečkovce 0-4/41
GEOMETRICKÝ PLÁN				na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, ochranného pásma a priznanie práva prechodu na p.č. 7811/11.			
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
19.5.2016	Ing. Viera Púchovská	19.5.2016	Ing. Viera Púchovská				
Nové hranice boli v prírode označené plynovým potrubím nad terénom, časť nie sú označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodéziu a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3964							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

t.č. 6.49-1997

