



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	627/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20m <sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	23.06.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	07.06.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Mlynárce, zapísaný v liste vlastníctva č. 7194, vlastník Mesto Nitra, na ktorom je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskych výrobkov, pre nového vlastníka tohto stánku, Jozefa Úradníka STAVMAT, Beethovenova 3, Nitra, IČO: 43 075 240 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 453,76 €/rok z dôvodu, že Jozef Úradník odkúpil predajný stánok od predchádzajúceho majiteľa a nájomcu pozemku, Petry Pastierovej, bytom Rýnska 151/1, Nitra. Sortiment zostáva nezmenený

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2016

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce)**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 – ostatné plochy o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce na ulici Tokajskej v Nitre. Na pozemku je umiestnený predajný stánok so sortimentom potravinárskeho tovaru. Pôvodná majiteľka stánku, Petra Pastierová, bytom Rýnska 151/1, Nitra, pozemok pod stánkom užívala na základe Nájomnej zmluvy č. j. 1207/2012/OM zo dňa 30.05.2012 v znení dodatku č. 1 uzatvorenej na dobu neurčitú. Predpis nájomného na rok 2016 je vo výške 453,76 €.

Nájomca odpredal predajný stánok a listom zo dňa 12.04.2016 požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Novým vlastníkom stánku sa stal **Jozef Úradník STAVMAT, Beethovenova 449/3, Nitra, IČO: 43 075 240**, ktorý listom zo dňa 02.05.2016 požiadal o prenájom pozemku pod stánkom. Sortiment zostáva zachovaný.

**Výbor mestskej časti č. 5 Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce**

bol informovaný o zmene vlastníka stánku. O vyjadrenie sme nežiadali z dôvodu, že sa nemení sortiment predaja.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť**

na zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 uznesením číslo 70/2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 kat. úz. Mlynárce na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra z pôvodného nájomcu Petra Pastierová, Rýnska 151/1, Nitra, IČO: 46 449 396 na nového nájomcu, Jozefa Úradníka STAVMAT, Beethovenova 449/3, Nitra, IČO: 43 075 240 za rovnakých podmienok, aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom.

**Mestský úrad v Nitre**

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce pre Jozefa Úradníka STAVMAT, Beethovenova 449/3, Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 24.05.2016 uznesením číslo 316/2016-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

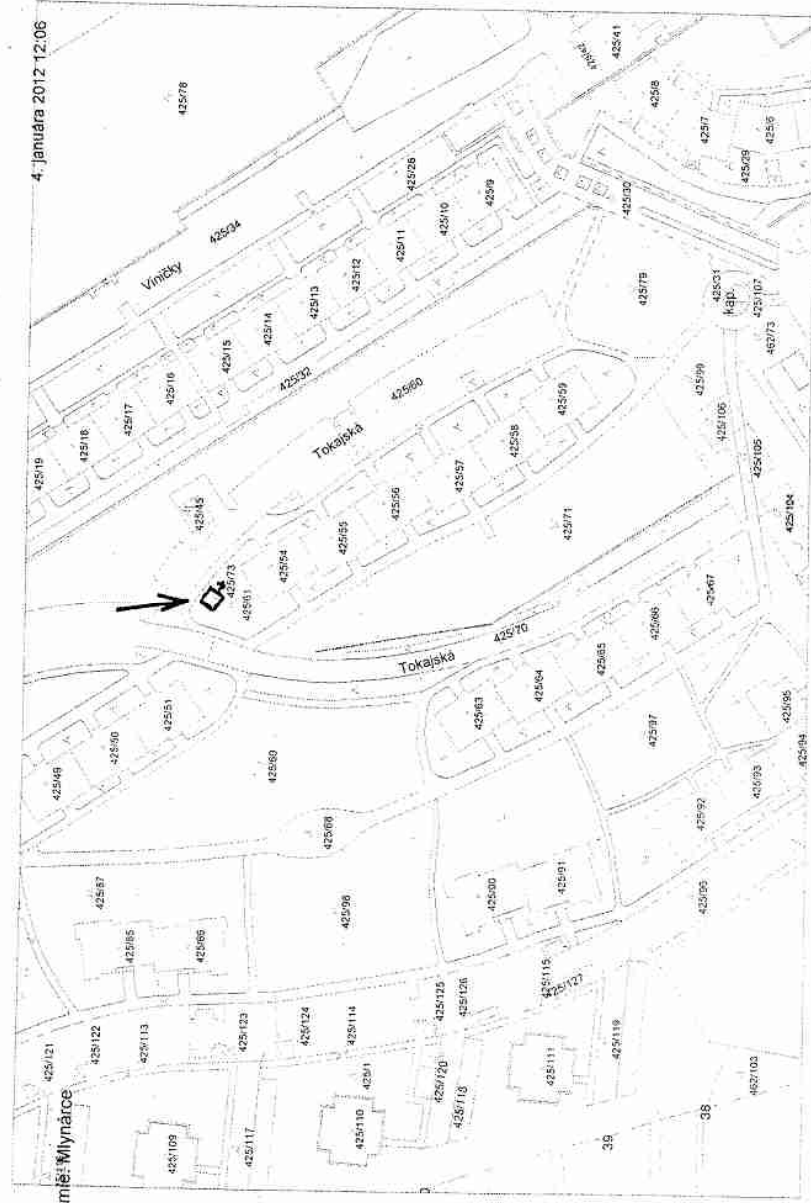
Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 425/73 o výmere 20 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

MATERIAL č. 627/2016

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

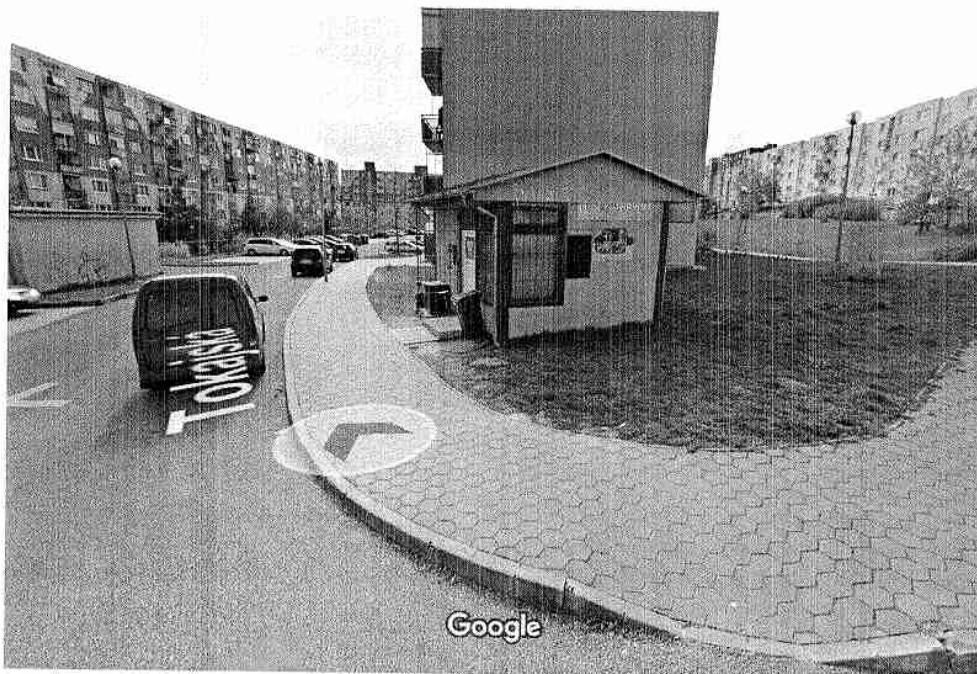
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Mlyňarce

4. januára 2012 12:06



SCALE 1 : 1 574  
PREDMET NÁJMU

Google Tokajská



Vytvorenie snímky: apr 2012 © 2016 Google

Nitra, Nitriansky kraj  
Street View - apr 2012



Mapy Google