



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	634/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce ul. Hlavná - ul. A. Ďateľ'a)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce ul. Hlavná - ul. A. Ďateľá)

schvaľuje

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku parc. „C“-KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m² zapísanej v LV č. 492 kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere 58 m², odčlenenej podľa geometrického plánu č. 46/2015, za kúpnu cenu 50,-- EUR/m² + DPH, pre žiadateľa Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitra - Janíkovce, ako vlastníka príahlej nehnuteľnosti.

Dôvodom odpredaja pozemku je možnosť vyrovnania pomerov v križovatke ul. Hlavná a ul. A. Ďateľá v prospech príahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemok udržiava.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotoveným geometrickým plánom a vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce ul. Hlavná - ul. A. Ďateľ'a)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m², zapísanej v LV č. 492, kat. úz. Veľké Janíkovce.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitra - Janíkovce, o odpredaj časti pozemku z parc. „C“ KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m², a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere 67 m².

Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na križovatke ul. Hlavná a ul. A. Ďateľ'a. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 212/2, ktorá je príľahlou k mestskému pozemku parc. „C“ KN č. 361/7, udržiavanou žiadateľom. Žiadateľ by si pri vyrovaní pomerov v križovatke mohol svoj pozemok zväčšiť cca o 67 m².

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 28.04.2016 u z n e s e n í m č.

147/2016-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja časti pozemku parc. „C“-KN č. 361/7 – ostatné plochy v celkovej výmere 117 m² zapísanej v LV č. 492 kat. úz. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to ako novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 vo výmere cca 67 m², odčlenenej podľa geometrického plánu č. 46/2015, pre žiadateľa Michala Nemčeka, bytom ul. Hlavná č. 232/121, 949 07 Nitra - Janíkovce, ako vlastníka príľahlej nehnuteľnosti. Dôvodom odpredaja pozemku je možnosť vyrovnania pomerov v križovatke ul. Hlavná a ul. A. Ďateľ'a v prospech príľahlého pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý pozemok udržiava.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie k možnosti odpredaja časti parcely č. 361/29 vytvorenej z parcely č. 361/7 v k. ú. Veľké Janíkovce, podľa ktorého je pozemok súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

V prípade odpredaja časti z parcely č. 361/7 odporúča vytvoriť v geometrickom pláne pri novovytvorenej parcele č. 361/29 oblúk súbežne s miestnou komunikáciou Hlavná a ul. A. Ďateľ'a z dôvodu zachovania rozhládových pomerov v križovatke.

VMČ č. 7 Chrenová-Janíkovce: prerokoval žiadosť a odporúča odpredaj predmetného pozemku Michalovi Nemčekovi.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 07. 04. 2016 prerokovala predmetný materiál a odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj časti o výmere 67 m² z pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 na LV č. 492 v k. ú. Veľké Janíkovce pre Michala Nemčeka, bytom Hlavná 232/121, Nitry za kúpnu cenu 50,- EUR/m² + DPH za podmienky, že geometrickým plánom bude pri novovytvorenom pozemku vytvorený oblúk súbežne s miestnou komunikáciou ul. Hlavná a ul. A. Ďateľ'a z dôvodu zachovania rozhládových pomerov v križovatke.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: posúdil žiadosť a situáciu žiadateľa na základe doloženého predbežného geometrického plánu č. 46/2015 určeného na oddelenie pozemku parc. č. 361/29 a obhliadky na tvare miesta tak, že mestský pozemok, ktorý je predmetom žiadosti, tvorí pravouhlý trojuholník na križovatke ulíc Hlavná a ul. A. Ďateľ'a priamo susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa Michala Nemčeka. Je zarastený trávnatým porastom, udržiavaný žiadateľom. Kvôli zachovaniu pomerov na križovatke je vhodné vytvoriť oblúk súbežný s oblúkom komunikácie.

Žiadateľ predložil prepracovaný geometrický plán č. 46/2015, ktorý zohľadnil požiadavku ÚHA na zachovanie rozhládových pomerov v križovatke, čím sa zmenila výmera novovytvorenej parcely „C“ KN č. 361/29 na 58 m².

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 24. 02. 2015 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2709/10 kat. úz. Zobor ul. Malá Podhájska) a uznesením č. 155/2015-MR odporučila schváliť odpredaj tak, ako bol uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 361/7 kat. úz. Veľké Janíkovce ul. Hlavná - ul. A. Ďateľ'a) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.




Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel parcele číslo	k m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely	ha	m2							ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2									
Stav právny je totožný s registrom C KN													
	492		361/7	117	ostatná plocha				361/7	59	ostatná plocha 29		doterajší
									361/29	58	zastav. plocha 18		Michal Nemček, Hlavná 232/121, Nitra
Spolu :				117						117			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne fikony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Miroslav Hubočáni - MH geo Benkova 379/14, 949 11 Nitra tel. 0905 328 086  IČO: 45 572 712 mhgeo@mhgeo.sk		Kraj Nitranský Kat. územie Veľké Janikovce	Okres Nitra Číslo plánu 46/2015	Obec Nitra Mapový list č. ZS IX-21-5
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.361/29.				
Vyhotovil Dňa: 27.5.2016 Meno: Miroslav Hubočáni		Autorizačne overil Dňa: 27.5.2016 Meno: Ing. Michal Schváb		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 3. JÚN 2016 Číslo: 1024/2016
Nové hranice boli v prírode označené kov. párkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (merný náčrt) č. 1052				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

