



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	656/2016
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica – pozemok „E“ KN parc. č. 1080/3 a pozemok „C“ KN parc. č. 1727/8 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	08.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica – pozemok „E“ KN parc. č. 1080/3 a pozemok „C“ KN parc. č. 1727/8 k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 70 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 – orná pôda o výmere 569 m², zapísanej na LV č. 2890 a časti o výmere cca 3 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „C“ KN parc. č. 1727/8 – orná pôda o výmere 193 m², zapísanej na LV č. 1079 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške.....€/m² +DPH.

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“. Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie záberu výmery pozemku zastavaného stavbou autobusového výbočiska, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 70 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 – orná pôda o výmere 569 m², zapísanej na LV č. 2890 a časti o výmere cca 3 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „C“ KN parc. č. 1727/8 – orná pôda o výmere 193 m², zapísanej na LV č. 1079 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica – pozemok „E“ KN parc. č. 1080/3 a pozemok „C“ KN parc. č. 1727/8 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 – orná pôda o výmere 569 m², zapísanej na LV č. 2890 a pozemku „C“ KN parc. č. 1727/8 – orná pôda o výmere 193 m², zapísanej na LV č. 1079.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“, ktorá sa má podľa projektovej dokumentácie realizovať aj na dotknutých pozemkoch „E“ KN parc. č. 1080/3 a „C“ KN parc. č. 1727/8.

Podľa projektovej dokumentácie bude stavba realizovaná v zastavanom území k. ú. Veľké Janíkovce – ul. Dlhá – Slamková a vyžaduje si trvalý záber uvedeného pozemku. Záber z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 predstavuje výmeru cca 70 m² a z pozemku „C“ KN parc. č. 1727/8 predstavuje výmeru cca 3 m².

Dôvodom odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby autobusového výbočiska.

Mestský úrad v Nitre: Odbor majetku: Formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve by sa zabezpečil vzťah mesta Nitra – investora a stavebníka stavby autobusového výbočiska ako verejnoprospešnej stavby pre účely územného a stavebného konania. V prípade realizácie uvedenej stavby bude záber z pozemku „E“ KN parc. č. 1080/3 a z pozemku „C“ KN parc. č. 1727/8 zameraný ku kolaudácii porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy s vlastníkom pozemku Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica. Po schválení odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení, uzavrie Mesto Nitra s Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvo Banská Bystrica do doby, kým nebude stavba autobusového výbočiska skolaudovaná, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

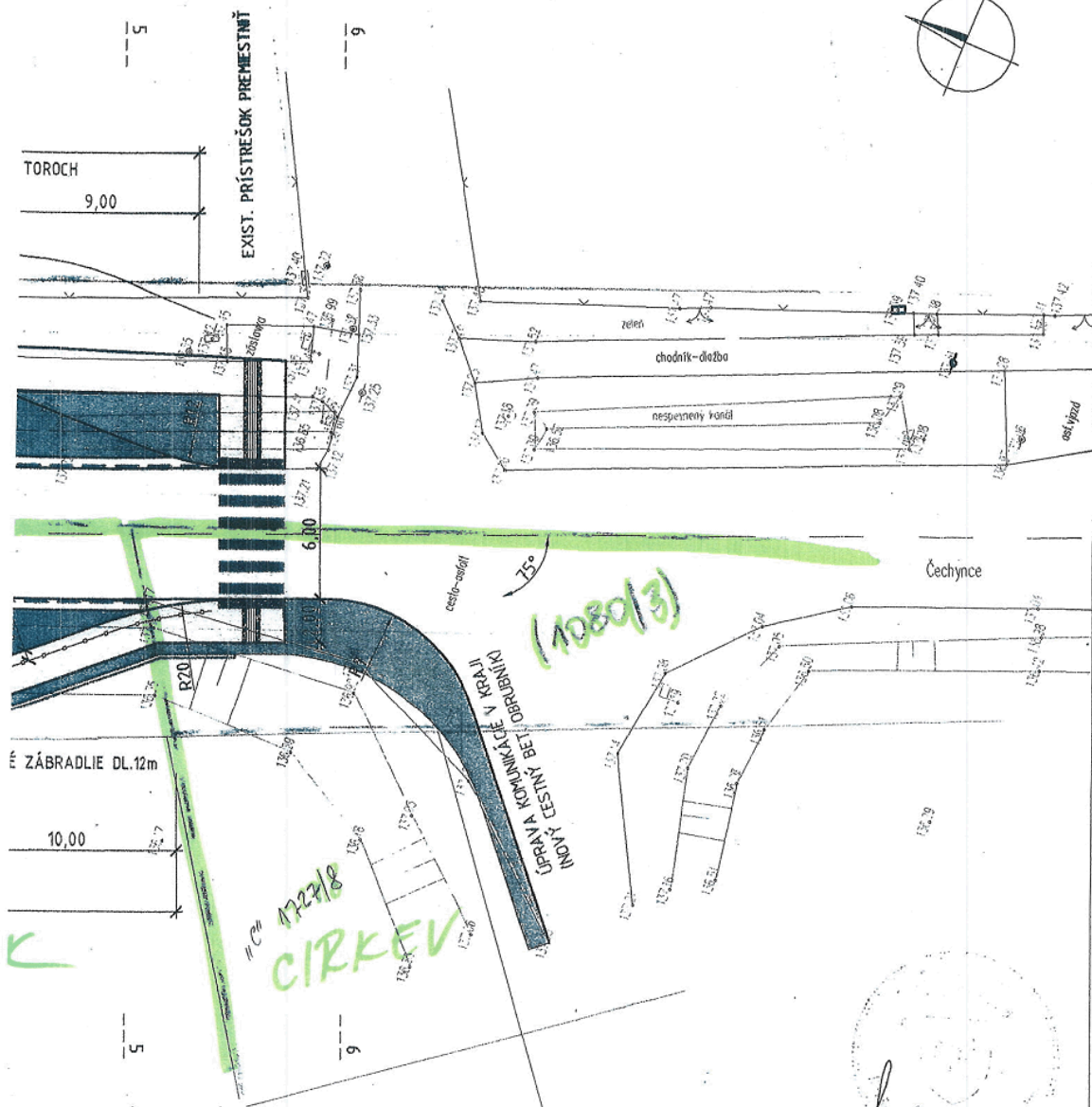
VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.04.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča kúpu tohto predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2016 odporúča MZ schváliť odkúpenie časti o výmere cca 70 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1080/3 a časti o výmere cca 3 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1727/8 (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Banská Bystrica, Nám. SNP 19, 975 90 Banská Bystrica za kúpnu cenu max. 17,- €/m².

Stanovisko **Mestskej rady v Nitre**, ktorá zasadá dňa 14.06.2016 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 974 01 Banská Bystrica – pozemok „E“ KN parc. č. 1080/3 a pozemok „C“ KN parc. č. 1727/8 k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat. č. 656/2016



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV



KH

Hlavný projektant stavby: Ing. Boris Aresta	Zodpovedný projektant: Ing. Boris Aresta	Vypracoval :	Viaproject s.r.o. V. Clementisa 13 917 01 Trnava štatutárny zástupca, konateľ Ing. Boris Aresta
Názov výkresu: PODROBNÁ SITUÁCIA			
Názov a miesto stavby: AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKO DLHÁ - SLAMKOVÁ, NITRA m.č. JANÍKOVCE Časť projektu: SPEVNENÉ PLOCHY Investor: mesto NITRA			Stupeň: DSP Dátum : 12/2015 Mierka : 1:250 Formát : 2 x A4 Číslo výkresu : 2