



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	655/2016
Názov materiálu:	Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	08.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m², zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške.....€/m² +DPH.

Dôvodom odkúpenia je, že na uvedenom pozemku má byť umiestnená budúca stavba „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“. Ku kolaudácii bude vyhotovený porealizačný geometrický plán na presné stanovenie záberu výmery pozemku zastavaného stavbou autobusového výbočiska, na základe čoho bude uzatvorená riadna kúpna zmluva.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení

odplatné nadobudnutie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m², zapísanej na LV č. 3205 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra, katastrálne územie Veľké Janíkovce do vlastníctva Mesta Nitra

Návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 – orná pôda o výmere 2288 m² k. ú. Veľké Janíkovce zapísanej na LV č. 3205.

Mesto Nitra je investorom a stavebníkom verejnoprospešnej stavby „Autobusové výbočisko Dlhá – Slamková, Nitra m. č. Janíkovce“, ktorá sa má podľa projektovej dokumentácie realizovať aj na dotknutom pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6. Podľa projektovej dokumentácie bude stavba realizovaná v zastavanom území k. ú. Veľké Janíkovce – ul. Dlhá – Slamková a vyžaduje si trvalý záber uvedeného pozemku. Záber z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 predstavuje výmeru cca 210 m². Dôvodom odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti je zabezpečenie vzťahu k pozemku pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby autobusového výbočiska.

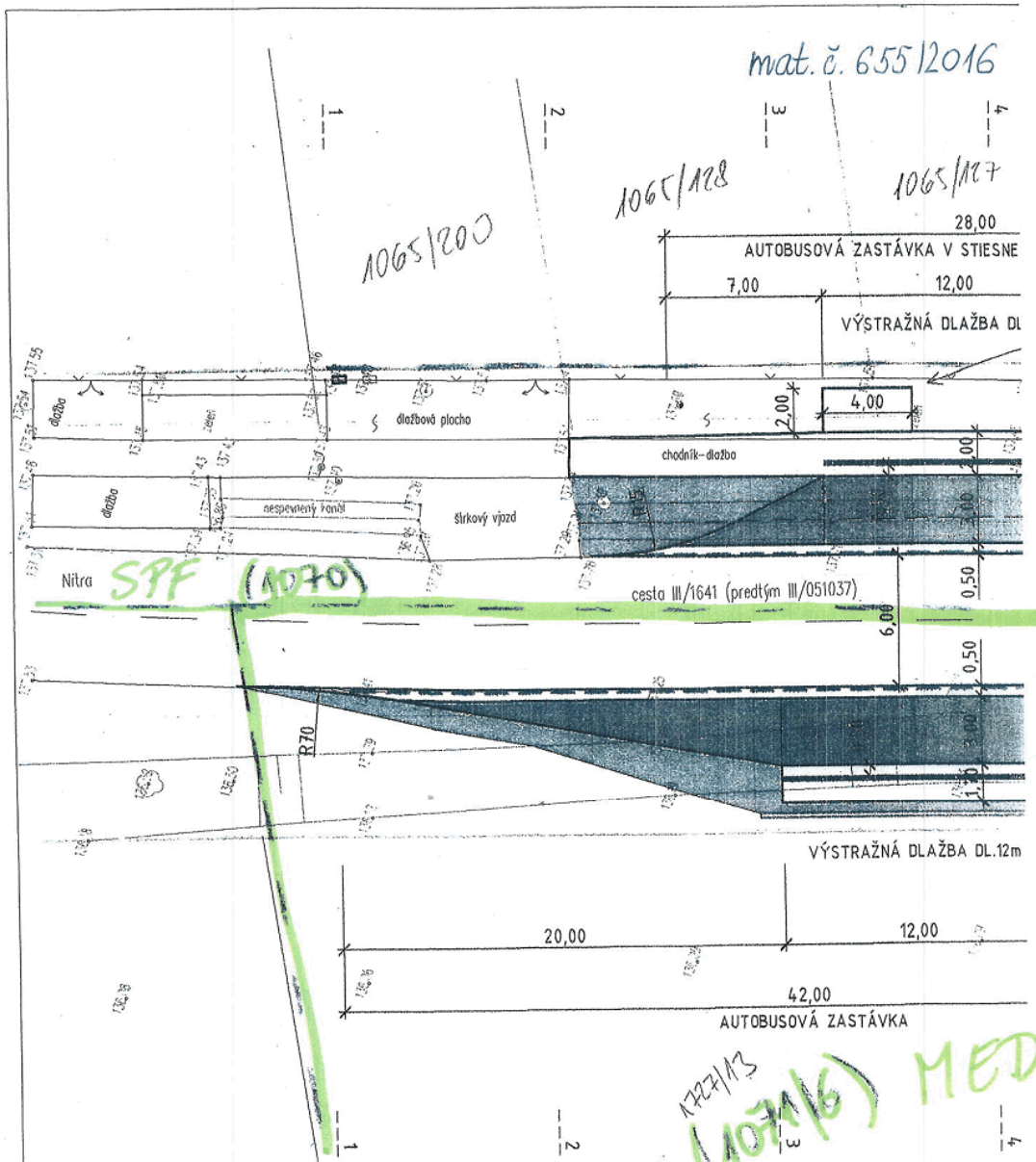
Mestský úrad v Nitre: Odbor majetku: Formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve by sa zabezpečil vzťah mesta Nitra – investora a stavebníka stavby autobusového výbočiska ako verejnoprospešnej stavby pre účely územného a stavebného konania. V prípade realizácie uvedenej stavby bude záber z pozemku „E“ KN parc. č. 1071/6 zameraný ku kolaudácii porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy s vlastníkom pozemku Ing. Petrom Medekom. Po schválení odplatného nadobudnutia nehnuteľnosti v zmysle § 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení, uzavrie Mesto Nitra s Ing. Petrom Medekom do doby, kým nebude stavba autobusového výbočiska skolaudovaná, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

VMČ č. 7– Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.04.2016 uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča kúpu tohto predmetného pozemku.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.05.2016 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 63/2016 odporúča MZ schváliť odkúpenie časti o výmere cca 210 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1071/6 vo vlastníctve Ing. Petra Medeka, bytom Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Stanovisko **Mestskej rady v Nitre**, ktorá zasadá dňa 14.06.2016 predložíme na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

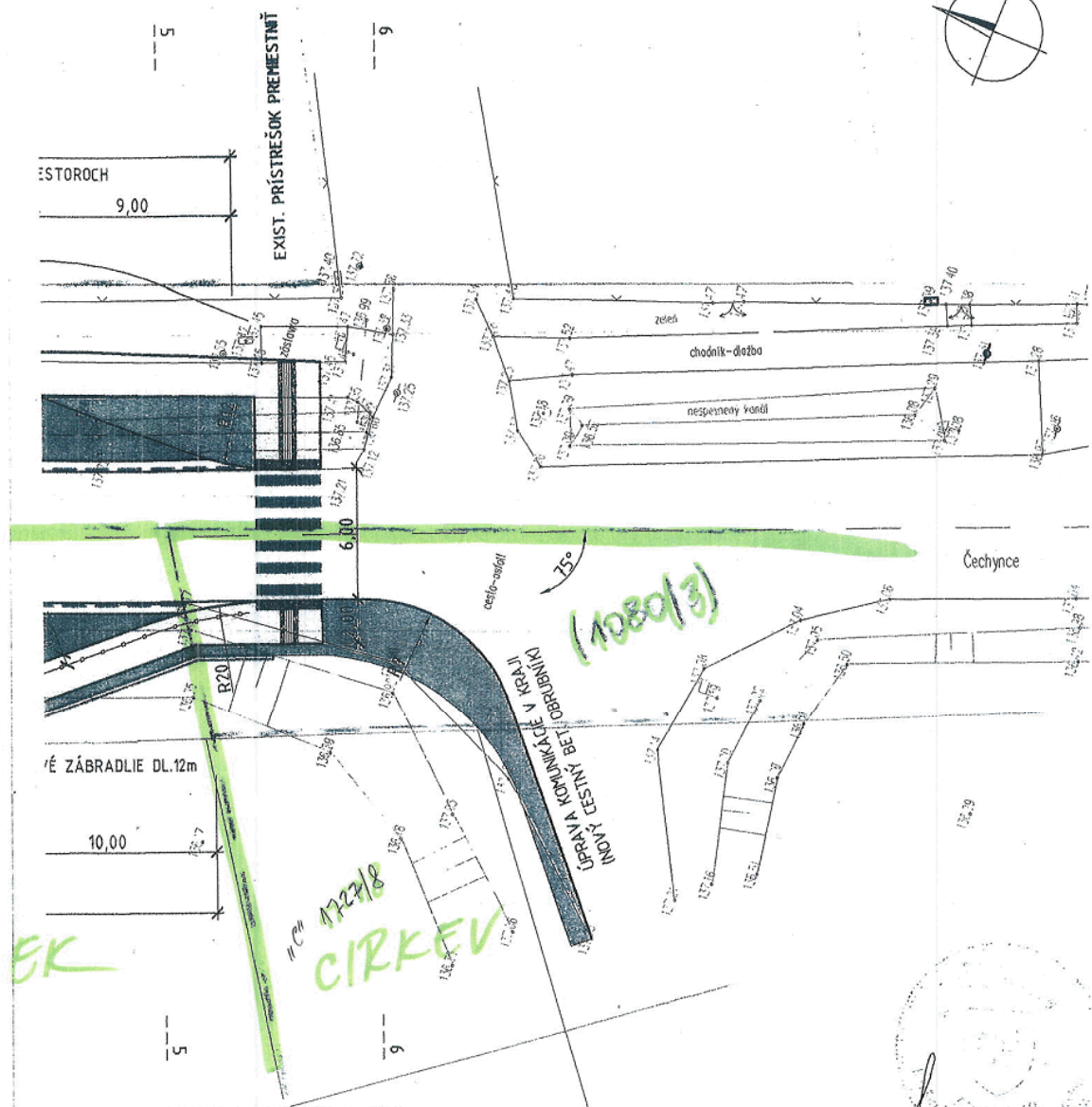
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na odplatné nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra (Ing. Peter Medek, Pod Zlatým brehom 8, 949 01 Nitra – pozemok „E“ KN parc. č. 1071/6 k. ú. Veľké Janíkovce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



LEGENDA

- PLOCHY AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK - 130m²
(povrch cementobet. doska hr. 200mm, prídlažba š=0,5m v krají)
- POCHÔDZNE CHODNÍKY - 135m²
(povrch bet.dlažba hr. 60mm)
- ZÁSYP ZEMINOU A ZATRÁVNENIE
- OPORNÝ MÚRIK (typu Premac-ELKO)
- NOVÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- ODVODŇ. POTRUBIE POLOŽENÉ NA DNO EXIST. PRIEKOPY
- HRANICE PARCEL

mat. č. 65512016



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S - JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BpV

EKH

Hlavný projektant stavby: Ing. Boris Aresta	Zodpovedný projektant: Ing. Boris Aresta	Vypracoval :	Viaproject s.r.o. V. Clementisa 13 917 01 Trnava štatutárny zástupca, konateľ Ing. Boris Aresta
Názov výkresu: PODROBNÁ SITUÁCIA		Stupeň: DSP	
Názov a miesto stavby: AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKO DLHÁ - SLAMKOVÁ, NITRA m.č. JANÍKOVCE Časť projektu: SPEVNENÉ PLOCHY		Dátum : 12/2015	Číslo výkresu :
Investor: mesto NITRA		Mierka : 1:250	
		Formát : 2 x A4	