



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	622/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	08.06.2016

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prekvalovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

s chvaluje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²
10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²
10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 362/36 – zast. pl. o výmere 14 m² v k. ú. Veľké Janíkovce odčlenená Geometrickým plánom č. 05/2015 z pozemku „E“ KN parc. č. 362/1 – zast. pl. o výmere 334 m² zapísaná na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra.

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola. Sú zapísané na LV č. 2614.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²
361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²
361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²
309/2 – záhrada o výmere 91 m²
308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

Spolu ide o výmeru 2020 m²

za novovytvorené pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, zapísané na LV č. 1096, ktoré vznikli na základe GP č. 122/2015, a to:

- parc. reg. „C“ č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m²,
ktoré vznikli odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m²,
ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m² a parc. č. 1710/6 - trv. tráv. porast o výmere 2324 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² a parc. č.

1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3024 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m²
- parc. reg. „C“ č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m²,
ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1710/6 – trv. tráv. porast o výmere 2324 m², parc. č. 1703/6 – ostatná pl. o výmere 1000 m² a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3024 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,
- parc. reg. „C“ č. 1703/42 – trv. tráv. porast o výmere 176 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra

spolu ide o výmeru 2852 m²

bez ďalšieho finančného vyrovnania

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce).

Mesto Nitra dalo vypracovať Geometrický plán č. 51/2012, ktorým sa odčlenili jednotlivé pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry a ktoré užíva, prípadne má záujem užívať Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra. Ide konkrétne o tieto pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce: v objekte kostola a pred farou, ktoré RKC užíva a v objekte Osvetovej besedy, ktoré má RKC záujem užívať. Mesto navrhlo RKC zámenu nehnuteľností v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere 2006 m² za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra o výmere cca 3 000 m². RKC listom zo dňa 12.04.2014 Mestu Nitra navrhla zámenu nehnuteľností po vypracovaní oddeľovacieho geometrického plánu pre cyklotrasu a prístupovú komunikáciu v pomere 2 000 m² vo vlastníctve mesta k 2 400 m² vo vlastníctve cirkvi.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 219/2014-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 26.06.2014 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámény pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²
10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²
10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola.

2. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²
361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²
361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou.

3. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²
309/2 – záhrada o výmere 91 m²
308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy.

Spolu ide o výmeru 2006 m², za pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitry.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitry vybudovať cyklotrasu.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 139/2016-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 28.04.2016 schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie nahrádza znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
zámer zámény pozemkov v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitry, a to:

- „1. parc. reg. „C“ č. 10/2 – zast. pl. o výmere 970 m²
- 10/3 - zast. pl. o výmere 31 m²
- 10/6 - zast. pl. o výmere 61 m²

a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 362/36 – zast. pl. o výmere 14 m² v k. ú. Veľké Janíkovce odčlenená Geometrickým plánom č. 05/2015 z pozemku „E“ KN parc. č. 362/1 – zast. pl. o výmere 334 m² zapísaná na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra.

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte kostola. Sú zapísané na LV č. 2614.

- 4. parc. reg. „C“ č. 361/11 - zast. pl. o výmere 23 m²
- 361/26 - zast. pl. o výmere 7 m²
- 361/27 - zast. pl. o výmere 1 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú pred farou. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

- 5. parc. reg. „C“ č. 309/1 – záhrada o výmere 805 m²
- 309/2 – záhrada o výmere 91 m²
- 308/3 – zast. pl. o výmere 17 m²

Tieto pozemky sa nachádzajú v objekte Osvetovej besedy. Sú zapísané na LV č. 492 na vlastníka Mesto Nitra.

Spolu ide o výmeru 2020 m²

za novovytvorené pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra, zapísané na LV č. 1096, ktoré vznikli na základe GP č. 122/2015, a to:

- parc. reg. „C“ č. 1695/189 – orná pôda o výmere 134 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/190 – orná pôda o výmere 68 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/191 – orná pôda o výmere 360 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/192 – orná pôda o výmere 31 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/193 – orná pôda o výmere 54 m²,

ktoré vznikli odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1695/194 – orná pôda o výmere 569 m²
- parc. reg. „C“ č. 1695/195 – orná pôda o výmere 861 m²,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1695/1 – orná pôda o výmere 608119 m² a parc. č. 1710/6 - trv. tráv. porast o výmere 2324 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 504 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² a parc. č. 1703/4 - zastavaná pl. o výmere 3024 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/40 – trv. tráv. porast o výmere 48 m²
- parc. reg. „C“ č. 1703/41 – trv. tráv. porast o výmere 47 m²,

ktoré vznikli odčlenením z pozemkov „C“ KN parc. č. 1710/6 – trv. tráv. porast o výmere 2324 m², parc. č. 1703/6 – ostatná pl. o výmere 1000 m² a parc. č. 1703/4 -

zastavaná pl. o výmere 3024 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísané na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra,

- parc. reg. „C“ č. 1703/42 – trv. tráv. porast o výmere 176 m², ktorá vznikla odčlenením z pozemku „C“ KN parc. č. 1703/19 – zastavaná pl. o výmere 3077 m² k. ú. Veľké Janíkovce, zapísaná na LV č. 1096 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra
spolu ide o výmeru 2852 m²
bez ďalšieho finančného vyrovnania

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Nitry reálne užíva alebo má záujem užívať a Mesto Nitra má záujem na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstva Nitra vybudovať cyklotrasy.“

-v ukladacej časti vypúšťa znenie:

„T: 31.10.2014“

a nahrádza ho znením:

„T: 31.12.2016“

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 19.05.2014 žiadosť prerokoval a súhlasí so zámenou pozemkov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi v k. ú. Veľké Janíkovce o výmere cca 3 000 m².

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.06.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 84/2014 odporučila schváliť zámer zámeny horeuvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemky vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi v k. ú. Veľké Janíkovce bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Na základe schváleného zámeru (uznesenie č. 219/2014-MZ zo dňa 26.06.2014) dalo Mesto Nitra vypracovať Geometrický plán č. 05/2015, ktorým bola z pozemku „E“ KN parc. č. 362/1 – zast. pl. o výmere 334 m² zapísanom na LV č. 2614 na vlastníka Mesto Nitra odčlenená novovytvorená parc. reg. „C“ č. 362/36 – zast. pl. o výmere 14 m² v k. ú. Veľké Janíkovce, ktorá sa nachádza v objekte kostola a je predmetom zámeny medzi Mestom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra.

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra dala vypracovať Geometrický plán č. 122/2015 na oddelenie pozemkov parc. č. 1695/9, 1695/103-195, 1703/4, 1703/6, 1703/10, 1703/19, 1703/25, 1703/40-43, 1709/8-9, 1710/6, 1710/12-17 k. ú. Veľké Janíkovce, kde sa presne zadefinovali parcely pre budúcu cyklotrasu na pozemkoch vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Nitra, k. ú. Veľké Janíkovce, celkom o výmere 2852 m².

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 24.05.2016 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemky v k. ú. Veľké Janíkovce), a odporúča schváliť zámenu predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 622/2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

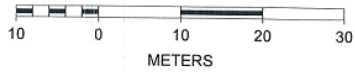
Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

9. mája 2016 10:19

NAHŔEŠENÉ POZEHKY VO VLASTNÍCTVE MESTA NITRA



SCALE 1 : 703



mat.č. 62212016
ZAMIEŇANÉ POZEMKY
"VO VLASTNÍCTVE RKC"



