



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	649/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Dražovce (MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „ <i>Vybudovanie strategického parku</i> “ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	23.06.2016
Dátum vyhotovenia:	09.06.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Dražovce

(MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu

„Vybudovanie strategického parku“ – preložky kanalizácie, vodovodu a OK)

schvaľuje

1.

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, zapísaných na LV 1699 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť MH Invest, s.r.o. Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
C KN 1264/40	Zast. pl. a nádvorie	1	3	1699	1,381	1,38	651	61/2016 a 62/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	48	2	1699	1,381	66,29	651	61/2016 a 62/2016
E KN 1339/1	Orná pôda	27	5	1699	1,356	36,61	534,555	61/2016 a 62/2016

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť MH Invest, s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Príprava strategického parku Nitra“.

2.

Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s.r.o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Dražovce
(MH Invest, s r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber - preložky kanalizácie, vodovodu a OK)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje od spol. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 žiadosť zo dňa 20.4.2016 o uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) pre účely verejnoprospešnej stavby „*Vybudovanie strategického parku*“:

Č.127/VI./2016 predmetom, ktorej je v časti A zmluvy prenájom častí pozemkov v k.ú.

Dražovce, spolu o výmere 76 m², LV č. 1699, „C“KN parc. č. 1264/40, 41 a „E“KN parc. č. 1339/1 podľa GP č. 61/2016 a 62/2016 (pre stav. objekty 534, 555 a 651).

V rámci uvedenej stavby vybuduje žiadateľ na predmetných pozemkoch okrem iných aj tieto stavebné objekty:

- SO 534 Preložka výtlačnej kanalizácia DN 200 pri SO 203
- SO 555 Preložka vodovodu DN 200 pri objekte 203
- SO 651 Preložka OK ORANGE NR-TO

Mesto Nitra je vlastníkom kanalizácie a vodovodu v areáli PPSever. Prevádzku vykonáva Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..

Nájomná zmluva bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia k uvedenej stavbe a bude uzatvorená na dobu určitú 12 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte, s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Nájomné za predmetné pozemky je stanovené znaleckými posudkami č. 62/2016 a 78/2016, vyhotovenými ÚEOS-Komercia, a.s. za 12 mesiacov **vo výške 104,28€+DPH** (za pozemok „E“KN parc. č. 1339/1 je to 1,356€/m² a za pozemky „C“KN parc. č. 1264/40,41 je to 1,381€/m²).

V časti B zmluvy sa má Mesto Nitra zaviazat', že do 15 dní od výzvy zaslanej spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s.r.o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

Vecné bremeno bude zriadené in rem za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 12.5.2016 – odporúča uzatvoriť predloženú Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 12.05.2016 a uznesením č. 74/2016 uznesením č. 74/2016 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov spolu o výmere 76 m² z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 1264/40 a 41 a reg. „E“ KN parc. č. 1339/1 v k. ú. Dražovce na LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra podľa GP č. 61/2016 a 62/2016 na dobu určitú 12 mesiacov za nájomné stanovené znaleckými posudkami č. 62/2016 a 78/2016

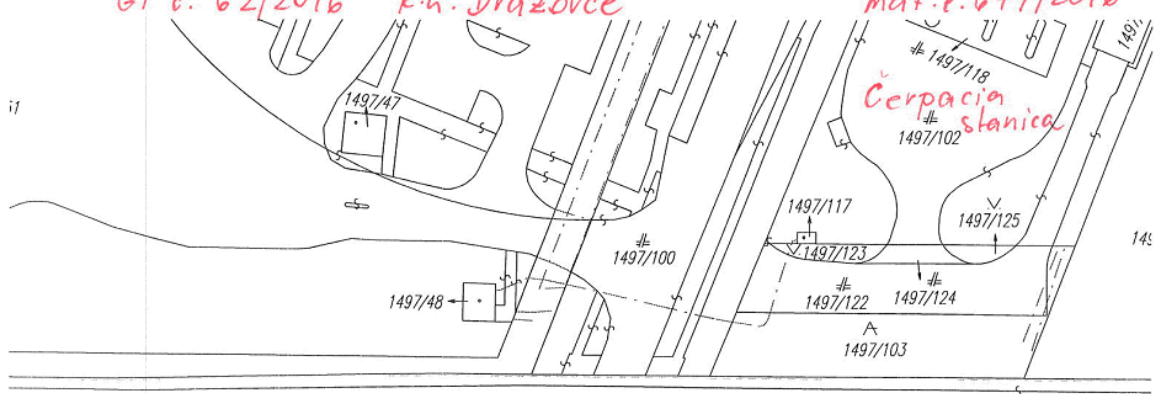
a zriadenie vecného bremena práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí, práva vstupu, prechodu a prejazdu na stavebné objekty trvalého charakteru umiestnené na predmetných nehnuteľnostiach pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra prerokovala na zasadnutí dňa 24.5.2016 a uznesením č. 324/2016-MR odporučila schváliť prenájom pozemkov podľa bodu 1 a zriadenie vecného bremena podľa bodu 2 pre MH Invest, s.r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

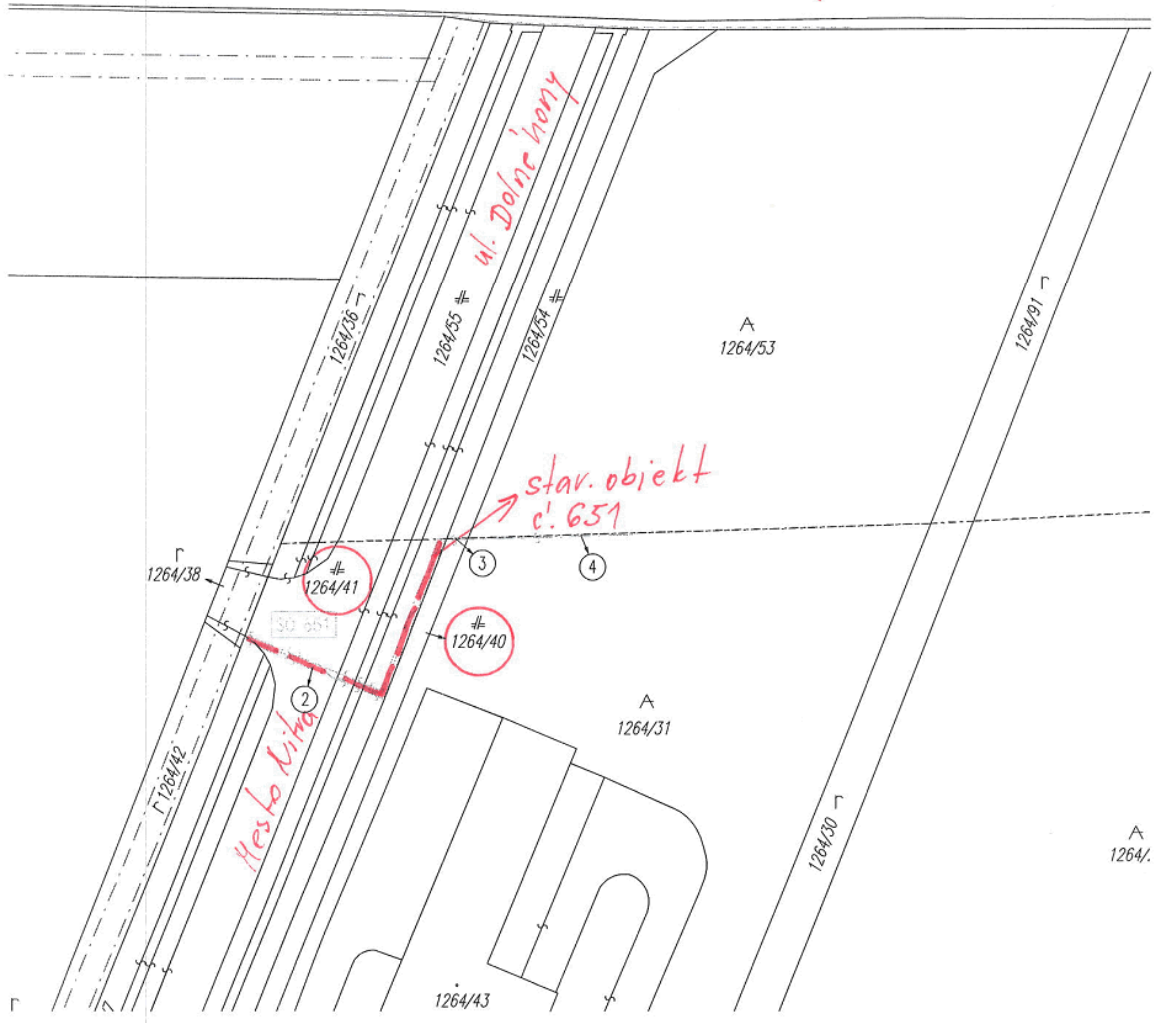
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Dražovce (MH Invest, s.r.o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“ – dočasný záber - preložky kanalizácie, vodovodu a OK) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GP č.: 62/2016 k.n. Dražovce

mat.č.: 649/2016



potok Dobrotka



mat. e: 649/2016

CP č. 61/2016

